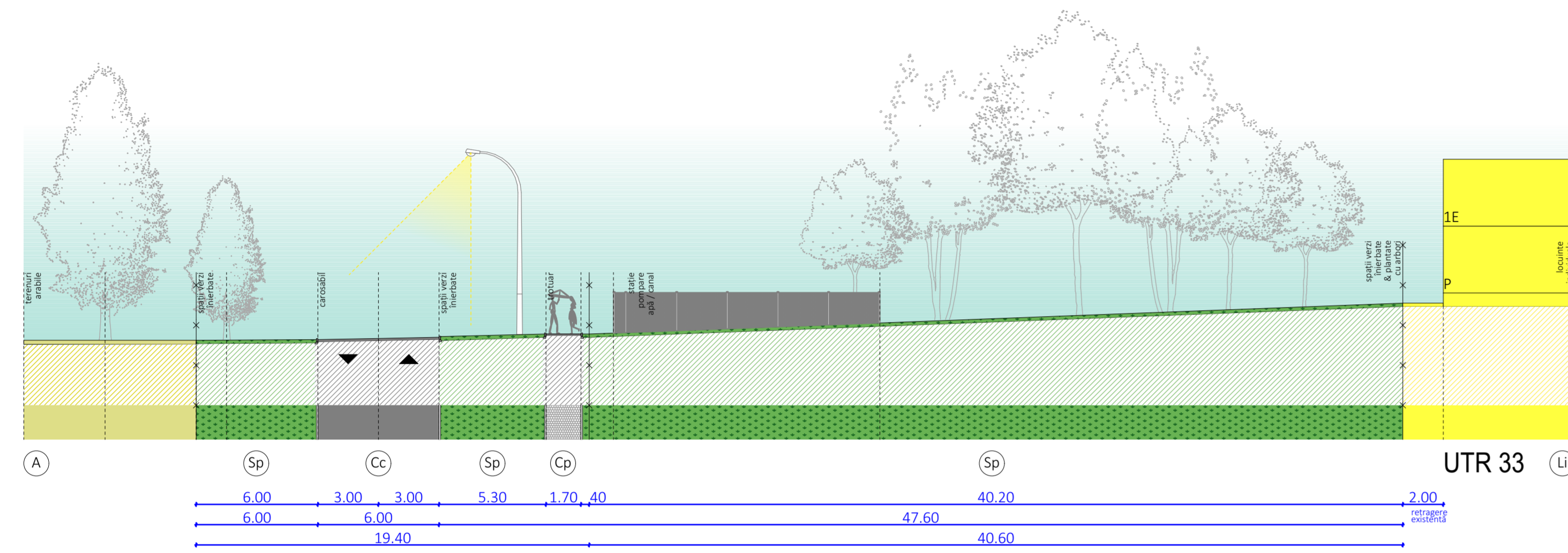
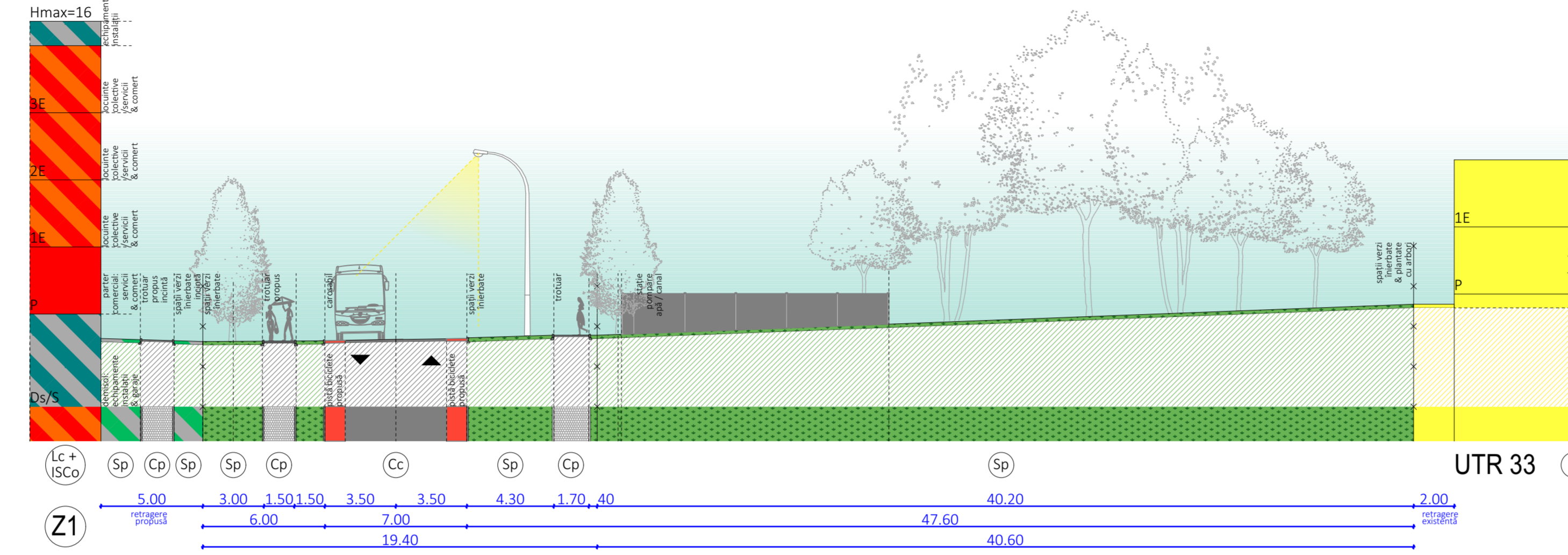


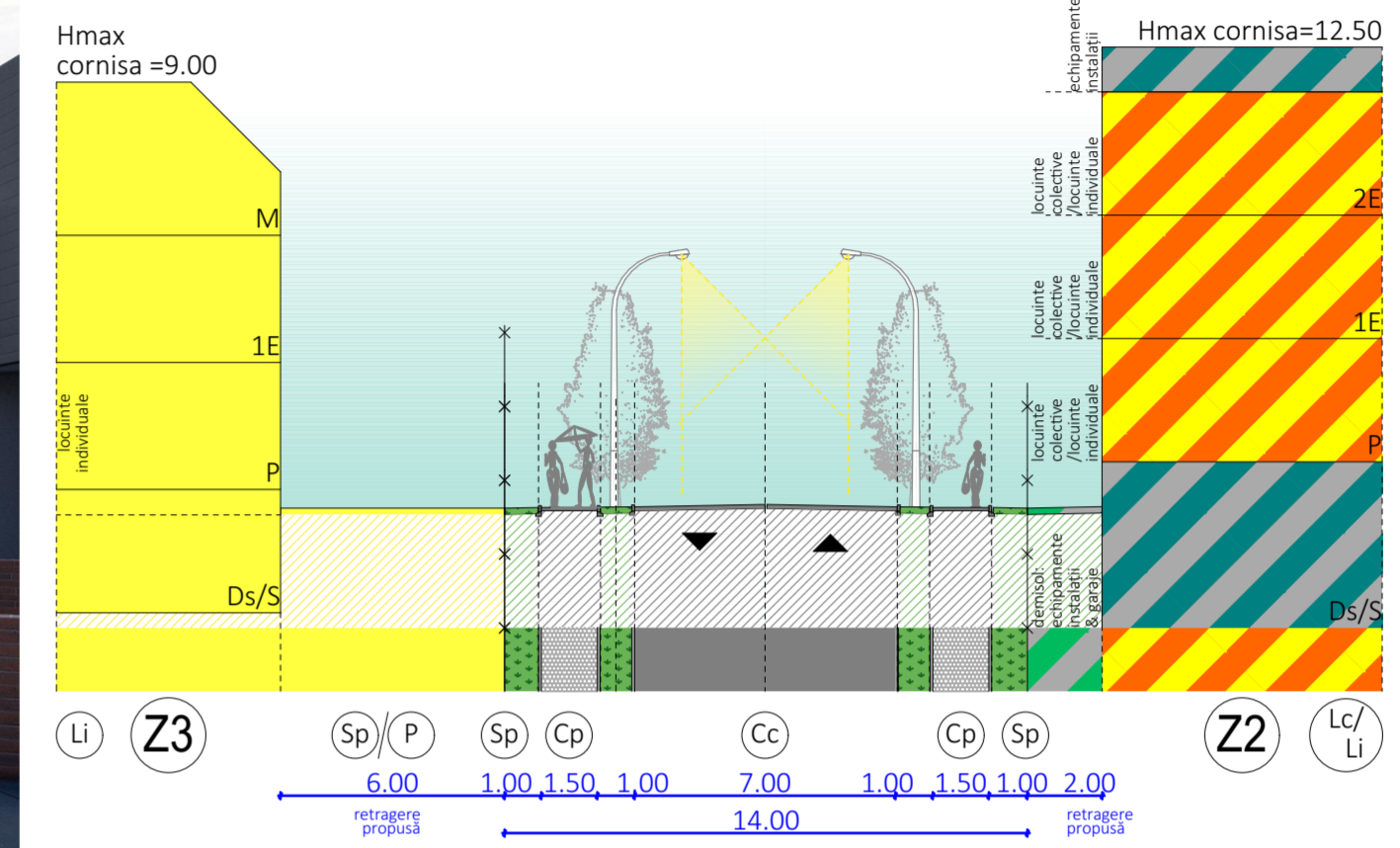
PROSPECT STRADAL EXISTENT STRADA CONSTITUTIEI, SCARA 1:200



PROSPECT STRADAL PROPUSTRADA CONSTITUTIEI, SCARA 1:200



PROSPECT STRADAL PROPUSTRADA INCINTĂ, SCARA 1:200



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL S.O.
REZIDENȚIALĂ, COMERT, SERVICII & SPAȚII ADMINISTRATIVE

NOTĂ:
 Planșa U06. Sugestia de mobilare este o planșă ajutoare, în conformitate cu prevederile GM-010-2000, aprobat prin Ordin 176 / 16.08.2000. Prin aceasta sunt sugerate posibilitățile de mobilare a incintei studiate și nu reprezintă reglementări urbanistice de respectat întocmai.
 Mobilarea incintei, reglementată ca zonă mixtă: locuințe colective, individuale, servicii și comerț; și echiparea tehnico-edilitară, specific proiectarea suprafețelor construite, suprafețelor aferente platourilor și spațiilor verzi, numărul locurilor de parcare, s.a. se vor defini în etapa întocmirii D.T.A.C. și se vor executa în baza Proiectelor tehnice de execuție, cu respectarea prevederilor prezentului P.U.Z. și R.L.U. aferent (condiții pentru construire, specific indicatori urbanistici, regim de înălțime și înălțime maximă, funcțiune, limita de constructibilitate pentru fiecare zonă în parte), respectiv a legislației în vigoare la momentul autorizării și execuției lucrărilor de construire.
 Se admite reconfigurarea mobilării zonei, în faza următoare de proiectare, D.T.A.C.+P.Th., în temeiul reglementărilor prezentului P.U.Z. și R.L.U. aferent, cu respectarea condițiilor pentru construire explicitate în Planșa U02. Concept propus - viitoare Reglementări Urbanistice.



Acest document este proprietatea firmei S.C. Pro Arhitectura S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă a proprietarului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampla în original, iar utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Prezenta planșă este valabilă doar pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare la faza P.U.Z. Pentru faza D.T.A.C. prezenta planșă nu este valabilă.			Proiect nr. 515 / 2022		
PRO ARHITECTURA ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ			S.C. PARAGREEN S.R.L.		
SPECIFICATIE COORDONATOR URBANISM PROIECTAT & DESENAT	NUME arh. Gheorghe SECUCI arh. Ana-Maria SIRBU	SEMNATURA _____ _____	Scara: 1:200 Data: Sep. 2022 AZ: 41020302	Titlu proiect: P.U.Z. și R.L.U. aferent ZONĂ FUNCȚIUNI MIXTE, ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE: COMERT, SERVICII ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE Amplasament: Intravilan mun. Arad, Str. Constitutiei FN Denumire planșă: POSIBILITATI MOBILARE PROSPECT STRADAL ÎN SUESTRAT	Faza: P.U.Z. S.O. v2 Planșa nr. U06