



Parcela (342405)			
Nr. Pol.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(Li+1)
	X [m]	Y [m]	
130	527891.102	212449.316	13.708
167	527891.710	212436.821	36.405
152	527727.976	212438.796	13.767
155	527727.384	212452.569	36.408
S(342405)=500,01mp P=100,307m			

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiiuni
1	A	500	Imprejmuit partial
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total	-	-	-

DISFUNCȚIONALITĂȚI		
DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Circulație	Latura sudică a străzii Orizontului nu beneficiază nici de trotuar nici de spațiu verde de aliniament amenajat.	1. Amenajarea unui trotuar cu lățimea cuprinsă între 1,40 m până la 1,50 m; 2. Amenajarea unui spațiu verde de aliniament cu lățimea cuprinsă între 0 și 0,90 m.

P.U.Z. CASĂ UNIFAMILIALĂ P+1E+M
jud.Arad, extravilan, CF nr.342405 Arad
SITUAȚIA EXISTENTĂ



LEGENDA:

- LIMITE:**
- ZONA STUDIATĂ
 - INCINTA REGLEMENTATĂ
- ZONIFICARE:**
- ARABIL ÎN EXTRAVILAN
 - LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM MIC ȘI MEDIU DE ÎNĂLȚIME
 - SPAȚIU VERDE DE ALINIAMENT
- CĂI DE COMUNICAȚIE:**
- STRADĂ URBANĂ (categoria III)
 - TROTUAR PIETONAL
 - ALEI CAROSABILE ÎN INCINTE PRIVATE (categoria IV)
 - DRUM DE EXPLOATARE
- AMENAJĂRI FUNCȚIARE:**
- CANAL DE IRIGAȚIE
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE:**
- LAMPADAR PE STÎLP DE BETON
 - LEA - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ
 - REȚEA GAZE NATURALE
 - AERISITOR GAZ
 - REȚEA APĂ POTABILĂ
 - CĂMIN VIZITARE REȚEA DE APĂ POTABILĂ
 - REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ
 - CĂMIN VIZITARE CANALIZARE
- ACCESSE AUTO ȘI PIETONALE:**
- ÎN INCINTA REGLEMENTATĂ
 - ÎN PARCELELE ÎNVECINATE *) Teren nereglementat

arh.dipl.	Vizitiu-Nagy Alex.		
COORDONATOR R.U.R.	NUME	SEMNĂTURA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARHITECT MARIANA TURDA		Beneficiar: SĂBĂU ROMEO-NICOLAE Str. Măgurei nr.1, bloc N 1-6, etaj 2, apart.9, Arad
PROIECTAT	arh. Turda Mariana	0582	SCARA: 1:500
DESENAT	arh. Turda Mariana		DATA: aug.2021
Titlu proiect:		Locuință unifamilială P+1E+M	
Titlu planșă:		- Situația existentă	
Proiect nr.	302	Planșa nr.:	U - 3 / 7
Faza:	P.U.Z.	Format (mm):	670x465
Autodesk® Building Design Suite® Premium 2018. Licența Autodesk nr. 11000042274 / Iulie 2011			