

CONCEPT PROPUȘ SC. 1:500

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA REZIDENTIALA

LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 27.000 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 3 807 mp
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE

ZONIFICARE

- ZONA LOCUIRE (CURTI CONSTRUCTII)
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA VERDE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- TROTUARE

PROPUȘ

- ZONA REZIDENTIALA cu locuinte individuale si/sau cuplate propuse si functiuni complementare P, P+1E
- POSIBILITATE DE CONSTRUIRE LOCUINTA
- ACCES/ PLATFORMA CAROSABILA IN INCINTA
- ALEI PIETONALE
- SPATIU VERDE ALINIAMENT
- LOC DE JOACA PENTRU COPII / PARC
- SPATIU VERDE PE FIECARE LOT

Inventar de coordonate / Stereo 70 / nr. cad. 363512

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L _(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	523296.150	215589.895	53.339
2	523347.409	215575.145	77.658
3	523421.963	215553.409	3.885
4	523424.000	215556.717	11.975
5	523424.517	215568.681	2.306
6	523424.617	215570.985	12.301
7	523426.327	215583.167	100.943
8	523328.970	215609.835	5.613
9	523323.612	215611.508	24.822
10	523299.806	215618.536	13.505
11	523297.649	215605.204	9.284
12	523297.014	215595.942	5.455
13	523296.029	215590.577	0.693

A(1)=3806.99mp P=321.779m

LEGENDA:

- delimitarea imobilului
- delimitarea constructiilor
- gard zidarie
- gard plasă
- stălp LEA
- capac vizitare canal
- cot de nivel
- aerisire gaz
- rigolă
- capac vizitare apă
- direcție gaz
- hidrant

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona locuire (curti constructii)	22 800	84.4	18 993	70.3
Zona rezidentiala	-	-	3 807	14.1
Cai de comunicatie	3 000	11.1	3 000	11.1
Trotuare	400	1.5	400	1.5
Spatii verzi	800	3.0	800	3.0
TOTAL:	27 000	100,00	27 000	100,00

BILANT TERITORIAL INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona locuire (curti constructii)	3807	100,0	-	-
Zona pentru locuire (rezidential) (din care suprafata construita)	-	-	2470 (988)	64.9 (40)
Carosabil, trotuar	-	-	923	24.2
Spatii verzi aliniament/loc de joaca pentru copii	-	-	414	10.9
TOTAL:	3807	100,0	3807	100,00

BILANT LOTURI PROPUȘ

	Propus LOTURI 1-5		Propus LOT 6	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Suprafata construita	114-117	40	408	40
Alei	50	17	50	4.9
Spatii verzi	122-127	43	564	55.1
TOTAL LOT:	286-294	100	1022	100

INDICI URBANISTICI PROPUȘ:

- P.O.T. maxim: 40%
- C.U.T. maxim: 0.95
- H max.: 9,00 m
- Spatiu verde: 35%
- Regim de inaltime: P+1E

STACONS proiectare si consultanta <small>Strada 13 Decembrie nr. 5 Blvd CP 301013 Tel: 025121988 Fax: 025121989 Email: info@stacons.ro www.stacons.ro</small>		ISO 9001 : 2015	Beneficiar: MARINANGELI GIANFRANCO SI PONEA MARCICA Jud.Arad, mun.Arad, str. Ostarului nr.1 Nr. proiect: 67/2022
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh.Crainic Dorin Paul arh.Golban Nicoleta D. arh.Golban Nicoleta D.	SEMNATURA Scara: 1:500 Format: A2 Data: Martie 2023	Titlu proiect: INTOCMIRE PUZ SI RLU AFERENT ZONA REZIDENTIALA Jud.Arad, Mun. Arad, str. Iosif Lengyel nr.48-50 CF 363512 Faza: S.O. Titlu plansa: CONCEPT PROPUȘ Plansa nr.: 03_URB

