

FAZA PUZ
P.U.Z.ȘI R.L.U. - CONSTRUIRE LĂCAȘ DE CULT

04 U PROPUNERE DE MOBILARE



- LEGENDA:**
- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA INCINTA PROPUA SPRE REGLEMENTARE
 - LIMITE CADASTRALE
 - LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR PROPUSE CU EXCEPTIA DOTARILOR TEHNICO EDILITARE, COPERTINE, IMPREJMUIRE, ANEXE, FILIGORII, PERGOLE, TERASE)
- ZONIFICAREA FUNCTIONALA EXISTENTA**
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN P, P+1, P+2
 - ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - CAI DE COMUNICATII RUTIERE CU AMENAJARILE AGERENTE
 - ZONA SPATIU VERDE CU LOC DE JOACA
- ZONIFICAREA FUNCTIONALA PROPUA - POSIBILA MOBILARE**
- CONSTRUCTII PROPUSE LACAS DE CULT- POSIBILA MOBILARE
 - CONSTRUCTII PROPUSE ANEXA- POSIBILA MOBILARE
 - ZONA TEHNICO EDILITARA SI PLATFORMA GOSPODAREASCA- POSIBILA MOBILARE
 - ALEI AUTO SI PIETONALE PIETONALE, PARCARI, AMENAJARE ACCESE PROPUSE
 - PARCARI - DALE INIERBATE PROPUSE
 - SPATIU VERDE AMENAJAT PROPUS
 - ACCES AUTO INTRARE IESIRE PROPUS
 - ACCES PIETONAL PROPUS

Unitatea principală are destinația Instituții publice și servicii - Lăcaș de cult - „IScl”

Regimul maxim de înaltime propus pentru construcții va fi de S/D + P + 1E, cu următoarele valori maxime:

- înălțimea la streșină: maximum 10,00 m pentru construcțiile principale;
- înălțimea la coamă: maximum 15,00 m pentru construcțiile principale;
- Prin excepție de la regimul general de înălțime, pentru construcțiile specifice funcției de cult se admit:
- înălțimea maximă pentru clopotniță, turlă și elemente de accent arhitectural (cruce): maximum 20,00 m.

Asigurarea zonelor verzi în suprafață de minim 20%

INDICI URBANISTICI MINIM PROPUSI INCINTA PROPUA PENTRU REGLEMENTARE

| | EXISTENT | PROPUȘ |
|-----------|----------|---------|
| 1. P.O.T. | 0,00 % | 40,00 % |
| 2. C.U.T. | 0,00 | 0,80 |

INDICI URBANISTICI MAXIM PROPUSI INCINTA PROPUA PENTRU REGLEMENTARE

| | EXISTENT | PROPUȘ |
|-----------|----------|---------|
| 1. P.O.T. | 0,00 % | 40,00 % |
| 2. C.U.T. | 0,00 | 1,20 |

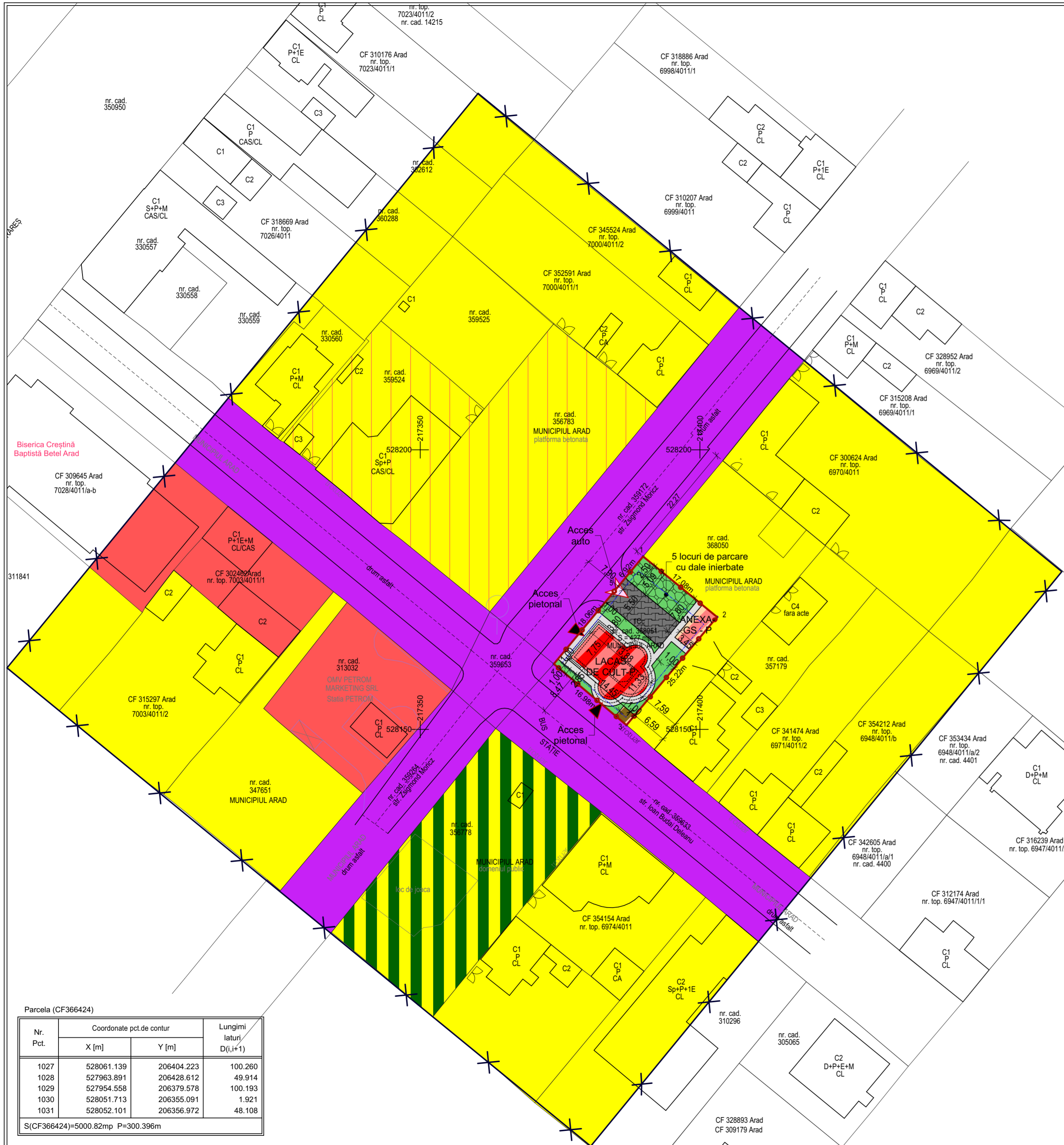
INDICI URBANISTICI CONFORM P.U.G. Arad

| | EXISTENT | PROPUȘ |
|-----------|----------|---------|
| 1. P.O.T. | 40,00 % | 40,00 % |
| 2. C.U.T. | 1,20 | 1,20 |

UTR 26, subzonă rezidențială cu funcțiuni complementare, subunitatea funcțională Lmu26f - subzonă predominant rezidențială

Mobilarea finala se va realiza conform prevederilor prezentului PUZ si RLU, in functie de destinatia constructiilor admise pentru autorizare directa, si se va concretiza la faza de autorizatie de construire.

| | | | | | |
|---|----------------------|------------|---|--|--|
| PROIECTANT GENERAL ARCHADD ARHITECTURA S.R.L. Arhitectură - Urbanism - Consultanță ARAD, str.Crasna, nr.34. tel.072227787 | | | BENEFICIAR: PAROHIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA GRECO CATOLICĂ ARAD-GRĂDIȘTE | | |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNTATURA | Denumire proiect: P.U.Z. ȘI R.L.U. - CONSTRUIRE LĂCAȘ DE CULT | Proiect Nr.: 01/2026 | |
| SEF PROIECT | arh.Alexandra CORNEA | | Scara 1:500 | FAZA: Studiu de oportunitate | |
| PROIECTAT | arh.Alexandra CORNEA | | Data: ianuarie 2026 | | |
| DESENAT | arh.Alexandra CORNEA | | A2 | Denumire plansa: PROPUNERE DE MOBILARE | |
| | | | | Plansa nr.: 04 U | |



Parcela (CF366424)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1027 | 528061.139 | 206404.223 | 100.260 |
| 1028 | 527963.891 | 206428.612 | 49.914 |
| 1029 | 527954.558 | 206379.578 | 100.193 |
| 1030 | 528051.713 | 206355.091 | 1.921 |
| 1031 | 528052.101 | 206356.972 | 48.108 |

S(CF366424)=5000.82mp P=300.396m