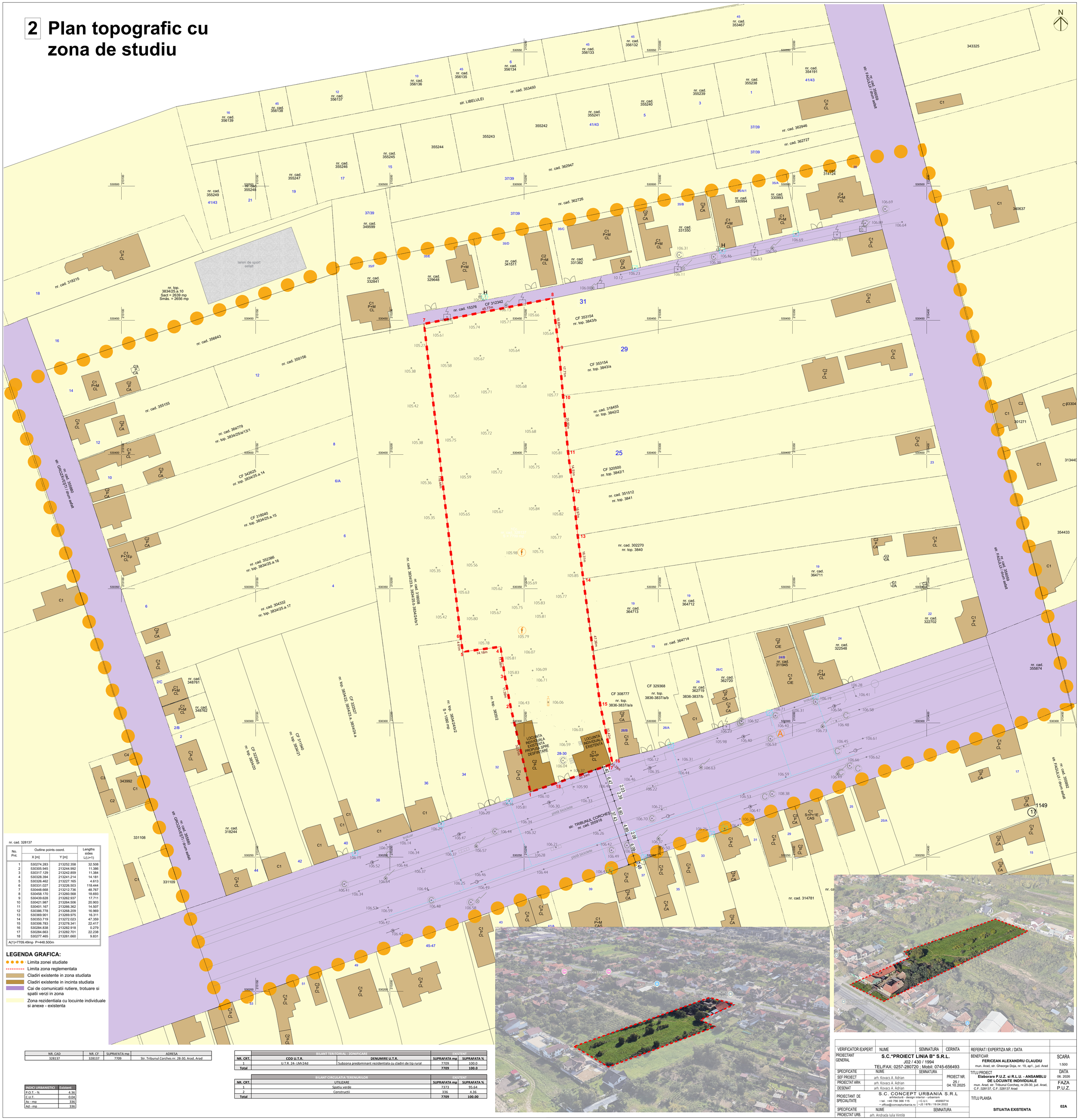
2 Plan topografic cu zona de studiu



No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
1	530274.283	213252.358	32.508
2	530305.945	213244.992	11.386
3	530317.129	213242.859	11.384
4	530328.394	213241.214	14.181
5	530326.462	213227.165	4.613
6	530331.027	213226.503	118.444
7	530448.668	213212.736	48.767
8	530458.170	213260.568	18.693
9	530439.628	213262.937	17.711
10	530421.987	213264.506	20.903
11	530401.167	213266.362	14.507
12	530386.778	213268.209	16.969
13	530369.901	213269.975	16.311
14	530353.719	213272.023	47.359
15	530306.783	213278.341	22.417
16	530284.838	213282.918	0.279
17	530284.663	213282.701	22.238
18	530277.465	213261.660	9.831

nr. cad. 328137

A(1)=7709.49mp P=448.500m

LEGENDA GRAFICA:

- Limita zonei studiate
- Limita zona reglementata
- Cladiri existente in zona studiata
- Cladiri existente in incinta studiata
- Cai de comunicatii rutiere, trotuare si spatii verzi in zona
- Zona rezidentiala cu locuinte individuale si anexe - existenta

NR. CAD	NR. CF	SUPRAFATA mp	ADRESA
328137	328137	7709	Str. Tribunul Corches nr. 28-30, Arad, Arad

INDICI URBANISTICI	Existent
P.O.T. - %	4.36
C.U.T.	0.04
Ac - mp	336
Ad - mp	336

	BILANT TERITORIAL-ZONIFICARE		EXISTENT	
NR. CRT.	COD U.T.R.	DENUMIRE U.T.R.	SUPRAFATA mp	SUPRAFATA %
1	U.T.R. 24- LMr24d	Subzona predominant rezidentiala cu cladiri de tip rural	7709	100.0
Total			7709	100.0

	BILANT CIRCULATIA TERENURILOR	EXISTENT	
NR. CRT.	UTILIZARE	SUPRAFATA mp	SUPRAFATA %
1	Spatiu verde	7373	95.64
2	Constructii	336	4.36
Total		7709	100.00

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA	
PROIECTANT GENERAL	S.C."PROIECT LINIA B" S.R.L. J02 / 430 / 1994 TEL/FAX: 0257-280720 ; Mobil: 0745-656493			BENEFICIAR FERICEAN ALEXANDRU CLAUDIU mun. Arad, str. Gheorge Doja, nr. 19, ap1., jud. Arad	SCARA 1:500
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA		TITLU PROIECT Elaborare P.U.Z. si R.L.U. - ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE mun. Arad, str. Tribunul Corches, nr.28-30, jud. Arad, C.F.:328137, C.F.:328137 Arad	DATA 06. 2026
SEF PROIECT	arh. Kovacs A. Adrian		PROIECT NR. 25 / 04.10.2025		FAZA P.U.Z.
PROIECTAT ARH.	arh. Kovacs A. Adrian				
DESENAT	arh. Kovacs A. Adrian				
PROIECTANT DE SPECIALITATE	S.C. CONCEPT URBANIA S.R.L. arhitectura - design interior - urbanism • tel. +40 756 366 115 • office@concepturbania.ro • C.U.I 45990714 • J-2 / 676 / 19.04.2022			TITLU PLANSA SITUATIA EXISTENTA	02A
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA			
PROIECTAT URB.	arh. Andrada Iulia Vintilă				