



Parcela (CF366424)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laterali D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|---------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1027 | 528061.139 | 206404.223 | 100.260 |
| 1028 | 527963.891 | 206428.612 | 49.914 |
| 1029 | 527954.558 | 206379.578 | 100.193 |
| 1030 | 528051.713 | 206355.091 | 1.921 |
| 1031 | 528052.101 | 206356.972 | 48.108 |

S(CF366424)=5000.82mp P=300.396m

| BILANT TERITORIAL IN ZONA STUDIATA | | |
|---|-------------------|---------------|
| ZONE FUNCTIONALE | EXISTENT | |
| | mp | % |
| 01. ZONA UNITATI AGRICOLE (PRODUCTIE) TRUP IZOLAT NR.18 | 5.001,00 | 4,68 |
| 02. TERENURI AGRICOLE -EXTRAVILAN | 41.795,00 | 39,07 |
| 03. ZONE TERENURI NEPRODUCTIVE | 800,00 | 0,75 |
| 04. ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII | 15.330,00 | 14,33 |
| 05. ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE URBANE MICI DISPUSE PE UN PARCELAR PERIFERIC TRUP IZOLAT NR.18 | 27.234,00 | 25,46 |
| 06. CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORTURI FERROVIARE | 8.486,00 | 7,93 |
| 07. CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORTURI -DRUMURI | 4.928,00 | 4,61 |
| 08. ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA - CANAL | 3.029,00 | 2,83 |
| 09. ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA | 180,00 | 0,17% |
| 10. ZONA TEREN REZERVAT PENTRU LARGIREA PROSPECTULUI STRADAL (DE470) | 189,00 | 0,17% |
| TOTAL GENERAL ZONA STUDIATA | 106.972,00 | 100,00 |

| BILANT TERITORIAL IN INCINTA PROPUȘA PENTRU REGLEMENTARE | | |
|---|-----------------|---------------|
| TEREN AFERENT | EXISTENT | |
| | mp | % |
| 1. ZONA UNITATI AGRICOLE (PRODUCTIE) TRUP IZOLAT NR.18 | 5.001,00 | 100,00 |
| 2. CONSTRUCTII INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (LACAȘ DE CULT PROPUȘ) | 0,00 | 0,00 |
| 3. CIRCULATII CAROSABILE, DRUMURI DE INCINTA, PLATFORME, PARCARI SI CIRCULATII PIETONALE, AMENAJARI TEHNICO EDILITARE | 0,00 | 0,00 |
| 4. ZONE VERZI AMENAJATE (MINIM 20%) | 0,00 | 0,00 |
| 5. ZONE TEREN REZERVAT PENTRU LARGIREA PROSPECTULUI STRADAL DE470 (STRADA CAMPUL ALBINELOR) - 6,00M DIN AXUL STRAZII | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | 5.001,00 | 100,00 |

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INCINTA PROPUȘA SPRE REGLEMENTARE
- LIMITA INTRAVILAN - TRUP IZOLAT UTR 18
- LIMITE CADASTRALE

ZONIFICAREA FUNCTIONALA EXISTENTA

- ZF18 - ALTE ZONE DEFINITE DE SPECIFICUL TERITORIULUI ZONA UNITATI AGRICOLE (PRODUCTIE)
- ZF03 - TERENURI AGRICOLE
- ZF17 - ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZF09 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZF06 - CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORTURI FERROVIARE
- ZF06 - CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORTURI -DRUM DE EXPLOATARE
- ZF06 - CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORTURI -AUTOSTRADA
- ZF05 - ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA - CANAL
- ZF05 - ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE URBANE MICI DISPUSE PE UN PARCELAR PERIFERIC
- ZONA TEREN REZERVAT PENTRU LARGIREA PROSPECTULUI STRADAL STRADA CAMPUL ALBINELOR SI DE470 - 6,00 M DIN AXUL STRAZII
- ZONA TEREN REZERVAT PENTRU LARGIREA PROSPECTULUI STRADAL STRADA CAMPUL ALBINELOR SI DE470 - 6,00 M DIN AXUL STRAZII (in incinta reglementata conform PUZ APROBAT CU HCLM NR. 535 din 30 sept. 2025)
- ACCES AUTO INTRARE IESIRE PROPUȘ IN INCINTA DIN -TRAMA STRADALA PROPUȘA IN PUZ-UL APROBAT CU HCLM NR. 405 din 29 Iulie 2025
- ZONE DE PROTECTIE/SIGURANTA**
- ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA LEA 20KV - 12,00MX2=24,00M
- ZONA DE PROTECTIE FATADE CANAL 2,50M

DISFUNCTIONALITATI
 Teren neutilizat, cu potențial ridicat;
 Lipsa acceselor carosabile și pietonale organizate;
 Lipsa parcărilor și trotuarelor;
 Lipsa spațiilor verzi amenajate;
 Lipsa rețelelor de utilități (apă, canalizare, gaz);
 Drumul DE 470 nu permite circulația sigură a autovehiculelor și pietonilor.

| | | | | | |
|--|----------------------|------------------|---|---|--|
| PROIECTANT GENERAL ARCHADD ARHITECTURA S.R.L. Arhitectură - Urbanism - Consultanță ARAD, str.Crasna, nr.34. tel.0770227787 | | | BENEFICIAR: PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ ARAD - CEALA FILIA SĂNTOMA | | |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Denumire proiect: PUZ ȘI RLU AFERENT CONSTRUIRE LĂCAȘ CULT | Proiect Nr.: 03/2025 | |
| SEF PROIECT | arh.Alexandra CORNEA | | Scara 1:1000 | FAZA: Studiu de oportunitate | |
| PROIECTAT | arh.Alexandra CORNEA | | Data: Decembrie 2025 | Plansa nr.: 02 U | |
| DESENAT | arh.Alexandra CORNEA | | A2 | Denumire plansa: SITUATIA EXISTENTA | |