

Tabel concis privind sugestiile și propunerile pentru

“Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad” – Etapa a V-a

Nr. Crt.	Nr. Reg.	Solicitant	Amplasament-Localizare propunere	Tip Solicitare	Propunere- Sugestie (concis)	Rezoluție
1.	9389/2023	Parohia Ortodoxă Arad Bujac “Nașterea Sfântului Ioan Botezătorul”	Extravilan, Cartier Bujac, CF 334381	Propunere punctuală	Dezvoltarea unui cimitir pe terenul identificat în CF. 334381 cu o suprafață de 20.000 mp	S-a introdus în intravilan cu funcțiunea gospodărire comunală și obligația de a întocmi un PUZ pentru detalierea zonei.
2.	38252/2023	Arh. [REDACTED]	extravilanul municipiului Arad, acces rutier din DN 69 km 44+650 stânga	Propunere punctuală	1.Introducerea HCLM 333/2014 PUZ Zona logistica depozitare, servicii și amenajările aferente 2. Drum de legătură între DJ 709B și Drum express Arad-Oradea prin drum reglementat prin HCLM 959/2018	1. S-a introdus în intravilan PUZ aprobat prin HCLM 333/2014. 2. Soluția DX Arad Oradea a fost deja avizată de CNAIR în soluția inițială (intersectând median PUZ ul), deci a fost preluată ca atare de către PUG.
3.	38861/2023 38643/2023	SC SMART DOWNTOWN SRL	Intravilanul municipiului Arad, Strada I.I. C. Brătianu 13 (CF 323258) împreună cu Calea Aurel Vlaicu nr.14, municipiul Arad	Propunere punctuală	Corelare PUG cu PUZ -uri aprobate anterior	S-a modificat în consecința Planșii cu Situația Existenta

4.	38981/ 2023	Alber Holding Capital SA	Strada I.I. C. Brătianu 13 (CF 323258)	Propunere punctuală	Corelare PUG cu PUZ aprobate anterior	S-a modificat in consecinta Plansa cu Situatia Existenta
5.	40045/ 2023	MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR- Centrul Meteorologic Regional Banat- Crișana	UAT Arad	Propunere generală pe întreg UAT Arad	Aplicarea prevederilor Legii 139/2000 în elaborarea PUG	S-au preluat in Plansa de UTR-uri și in RLU prevederile L 139/2000
6.	42090/ 2023	SC STACONS SRL	UAT Arad	Propuneri generale pe întreg UAT Arad	1. Extindere Parc industrial și de servicii în zona de N a mun. Arad 2. Dezvoltarea zonei serelor în: complex rezidențial-industrie-comerț 3.Zona de agrement în proximitatea Belții Ghilin 4. Amenajarea unui parc în zona Grădinei Poștei (rol de protecție pentru depozitul OMW)	S-au preluat in documentație solicitarile, mai puțin parc în Gradina Poștei, care nu reduce riscul SEVESO.
7.	43418/ 2023	██████████	Bd. Revoluției	Propunere punctuală	Se propune amenajarea și mobilarea spațiului verde din zona mediană a Bd. Revoluției cu zone de agrement, loisir și odihnă.	Nu este de competența PUG
8.	43421/ 2023	██████████	UAT Arad	Propunere generală pe întreg UAT Arad	Se propune igienizarea periodic a locurile de depozitare a deșeurilor	Nu este de competența PUG
9.	43974/ 2023	SC PARAGREEN SRL	Intravilanul municipiului Arad, CF 330125, 347218, 347219	Propunere punctuală	Terenurile au fost încadrate în zona de spații verzi- se dorește declasarea și propunerea de zonă rezidențială	- Pe terenurile 347218, 347219 rămâne dezvoltare mixtă (locuire individuală și sp. verde)

10.	45057/ M2/ 2023	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD- Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public	Intravilanul municipiului Arad, str. Voinicilor nr. 1/24 CF 358887	Propunere punctuală	Realizarea unei investiții de interes public- construire creșă mică sup. Teren. 15921 mp	A fost modificata in consecinta documentatia
11.	47004/ 2023	SC ETERRA MAP SRL	UAT Arad	Propunere generală pe întreg UAT Arad	Transmiterea limitei de intravilan propuse cât și contururile grafice ale terenurilor pentru care s-au întocmit documentații cadastrale de carte funciară	Nu este de competența PUG etapa V
12.	47846/ 2023	SC RESIDENCE IMOBILIARE MOT SRL	Calea Victoriei 33-35	Propunere punctuală	Modificarea PUZ 93/2011- Zonă mixtă locuințe servicii comerț și realizarea unei grădinițe sau a unui spațiu cu altă destinație	A fost modificata in consecinta documentatia
13.	48489/ 2023		Cartier Bujac, str. Mimozei FN	Propunere punctuală	Se propune clasarea terenului idetificat în CF 334370 (sup. 28.200 mp) în zona rezidențială nu în zonă de spații verzi	S-a prevazut partial locuire și spre CFR zone verzi de protectie.
14.	49107/ 2023		Strada Constituției 89 A	Propunere punctuală	Corelarea PUG cu situația reală. Din spații verzi în zona rezidențială	A fost modificata in consecinta documentatia
15.	49292/ 2023		CF 348003	Propunere punctuală	Transmutarea propunerii de dezvoltare a unui campus universitar în zona Hada și înlocuirea cu zonă de locuințe individuale mici sau zonă de locuințe de vacanță și weekend	Nu este justificată propunerea la nivel macro al dezvoltării orașului. S-a mentinut propunerea initiala.
16.	78802/ 2021	(RETRANSMITER E)	Extravilan mun. Arad sos. Centura N CF 350473, 350306	Propunere punctuală	Introducere în intravilan a terenurilor care fac obiectul solicitării	Terenurile sunt deja in intravilanul propus. S- au mentinut ca atare.

17.	49700/ 2023		cartier Sânicolaul Mic	Propuneri generale cartier Sânicolaul Mic	<ol style="list-style-type: none"> 1. Legătura între Aradul Nou și cartierul Sânicolaul Mic, unirea str. Tarafului cu str. Clopotului 2. Amenajarea unei parcări în zona blocului Flacăra 3. Înființarea unei piețe volante la nivel de cartier 4. Realizarea de legături rutiere între cartierul Aradul Nou-Sânicolaul Mic și centura ocolitoare SE 5. Trecerea în intravilan a zonei adiacente str. Ștefan Zarie, în zona de S a cartierului. 6. Extinderea liniei de tramvai de la Gara Aradul Nou la cartierul Sânicolaul Mic 	<ol style="list-style-type: none"> 1. S-a preluat în PUG 2. Nu e de competența PUG. 3. S-a preluat cu amplasamentul discutat cu Id. Lucea 4. S-a preluat în PUG 5. S-a preluat în PUG 6. Nu s-a preluat la această fază. Se are în vedere studierea fezabilității la etapa VI.
18.	50672/ 2023		Calea Aurel Vlaicu 274 (Fabrica Spirt și Drojdie) CF 307255, 300614, 301334, 315008, 307160, 320601, 320353, 320599, 320604, 316902, 320616, 320607, 320625, 320610,	Propunere punctuală	Pe amplasament se dorește subdivizarea în subzone funcționale : Subzona de servicii Subzona locuințe colective 3S+D+P++25+3ER Subzona industrie nepoluantă POT 50 CUT 3 H max. 80m	Terenul este propus pentru edificarea de locuințe colective cu regim mare de înălțime. Este menținut ca atare în PUG.

			320662, 321196, 320660 (16,4 ha)			
19.	50684/ 2023		Str. Poetului 1/C CF 359645	Propunere punctuală	Corelarea PUG cu situația existentă Zona locuințe colective=>zona servicii/comerț	S-a preluat in PUG.
20.	51217/ 2023		Piața Eroilor 7	Propunere punctuală	Declasarea terenului din PUZCP identificat în CF 344909 (Școala de șoferi, Aradul Nou) și atribuirea reglementărilor propușe prin documentatia de urbanism studiata în CTATU POT 51% CUT 3,5 Rrg. H. 2S+P+MEZ+10E+1ER	Terenul este propus pentru edificarea de zone mixte de tip local. Alte reglementari sunt posibile doar prin PUZ.
21.	51729/ 2023		Zona de N a mun. Arad	Propunere generale zona de N	Eliminarea zonelor verzi adiacente str. Ovidiu, chiar și a celor cu rol de protecție ecologică	Nu se pot elimia spațiile verzi cu rol de ecologizare
22.	51785/ 2023	Mai multe societăți comerciale	Zona str. Stefan Zarie	Propunere punctuală	Conexiunea str. Ștefan Zarie cu centura SE Arad	Propunerea este inclusă în PUG
23.	51671/ 2023		Piața Eroilor 7	Propunere punctuală	Idem cu 51217/ 20.06.2023 Declasarea terenului din PUZCP identificat în CF 344909 (Școala de șoferi, Aradul Nou) și atribuirea reglementărilor propușe prin documentatia de urbanism studiata în CTATU POT 51% CUT 3,5 Rrg. H. 2S+P+MEZ+10E+1ER	Terenul este propus pentru edificarea de zone mixte de tip local. Alte reglementari sunt posibile doar prin PUZ.

24.	52075/ 2023		CF 348003	Propunere punctuală	Idem cu 49292/13.06.2023 Transmutarea propunerii de dezvoltare a unui campus universitar în zona Hada și înlocuirea cu zonă de locuințe individuale mici sau zonă de locuințe de vacanță și weekend	Nu este justificată propunerea la nivel macro al dezvoltării orașului
25.	52612/ 2023		Zona Cadaș CF 334129 (25.800 mp)	Propunere punctuală	Eliminarea zonelor de protecție ecologică a Mureșului Mort pe terenul petentului	Nu se pot elimina spațiile verzi cu rol de ecologizare
26.	52903/ 2023		Cartier Bujac, str. Mimozei FN	Propunere punctuală	Se propune clasarea terenului identificat în CF 362653 în zonă rezidențială nu în zonă de spații verzi	S-a prevazut partial locuire individual și spre CFR zone verzi de protecție.
27.	53011/ 2023		Zona de N a municipiului Arad Str. Ovidiu	Propunere punctuală	Se propune clasarea terenului identificat în CF 352212 în altă subzonă funcțională decât cea propusă (zonă de spații verzi de protecție)	S-a preluat în PUG ca zona activități economice de tip terțiar
28.	53405/ 2023	MAI-IPJ Arad	UAT Arad	Propunere generală pe întreg UAT Arad	Se solicită marcarea corespunzătoare (Zonă cu destinație specială) pentru imobilele: CF 321288 (str. Vârful cu Dor nr. 17-21) CF 326125 (str. Barițiu nr. 16) CF 303455 (str. Andrei Șaguna nr. 103) CF 309356-C1-U5 și U6 CF 300220-C1-U12 CF 303011-C1-U2 (cal. A. Vlaicu bl. Z27, sc. D, ap. 19)	Sunt marcate ca TDS ca atare, dar unele imobile fac parte din blocuri- zone rezidențiale, acelea nu au fost marcate ca zona TDS distincta.
29.	53457/ 2023		Zona de N a municipiului Arad Str. Ovidiu	Propunere punctuală	Se propune clasarea terenului identificat în CF 341808 în altă subzonă funcțională decât cea propusă (zonă de spații verzi de protecție)	S-a preluat în PUG ca zona activități economice de tip terțiar

30.	53538/ 2023		Cartier Bujac, str. Lotus	Propunere generală pe întreaga str. Lotus	Stabilirea alinimentului construcțiilor între 1-7m pe întreaga stradă.	Nu este posibilă o astfel de regula particulara la nivelul general al PUG.
31.	53544/ 2023		Extravilan municipiul Arad, zona Westfiel	Propunere punctuală	Includerea în intravilan a terenurilor identificate în CF 324518 și CF 338003.	S-au preluat in intravilan terenurile
32.	53684/ 2023		Cartier Gai	Propunere punctuală	Schimbarea funcțiunii industriale existente de pe terenurile CF 319900, CF 359835, CF 312994, CF 362682 (Calea Aurel Vlaicu 286) și clasarea în zonă rezidențială cu servicii complementare compatibile. Desființarea canalului pluvial aferent carosabilului de pe str. Bogdan Voievod și str. Fântâanii	S-au preluat ca atare propunerile. Canalul pluvial este de menținut.
33.	53749/ 2023		Str. Merișor 2A	Propunere punctuală	Se propune clasarea terenului identificat în CF 304607 în altă subzonă funcțională decât cea propusă (zonă de spații verzi)	S-a preluat ca atare propunerea
34.	53863/ 2023		Cartier Gai	Propunere punctuală	Schimbarea funcțiunii industriale existente de pe terenurile CF 319900, CF 359835, CF 312994, CF 362682 (Calea Aurel Vlaicu 286) și clasarea în zonă rezidențială cu servicii complementare compatibile. Desființarea canalului pluvial aferent carosabilului de pe str. Bogdan Voievod și str. Fântâanii	S-au preluat ca atare propunerile. Canalul pluvial este de menținut.
35.	53864/ 2023		Cartier Gai	Propunere punctuală	Schimbarea funcțiunii industriale existente de pe terenurile CF 319900, CF 359835, CF 312994, CF 362682 (Calea Aurel Vlaicu 286) și clasarea în zonă	S-au preluat ca atare propunerile. Canalul pluvial este de menținut.

					rezindețială cu servicii complementare compatibile. Desființarea canalului pluvial aferent carosabilului de pe str. Bogdan Voievod și str. Fântâni	
36.	53865/ 2023		Cartier Gai	Propunere punctuală	Schimbarea funcțiunii industriale existente de pe terenurile CF 319900, CF 359835, CF 312994, CF 362682 (Calea Aurel Vlaicu 286) și clasarea în zonă rezindețială cu servicii complementare compatibile. Desființarea canalului pluvial aferent carosabilului de pe str. Bogdan Voievod și str. Fântâni	S-au preluat ca atare propunerile. Canalul pluvial este de mentinut.
37.	53867/ 2023		Cartier Gai	Propunere punctuală	Schimbarea funcțiunii industriale existente de pe terenurile CF 319900, CF 359835, CF 312994, CF 362682 (Calea Aurel Vlaicu 286) și clasarea în zonă rezindețială cu servicii complementare compatibile. Desființarea canalului pluvial aferent carosabilului de pe str. Bogdan Voievod și str. Fântâni	S-au preluat ca atare propunerile. Canalul pluvial este de mentinut.
38.	53869/ 2023		Cartier Gai	Propunere punctuală	Schimbarea funcțiunii industriale existente de pe terenurile CF 319900, CF 359835, CF 312994, CF 362682 (Calea Aurel Vlaicu 286) și clasarea în zonă rezindețială cu servicii complementare compatibile. Desființarea canalului pluvial aferent carosabilului de pe str. Bogdan Voievod și str. Fântâni	S-au preluat ca atare propunerile. Canalul pluvial este de mentinut.

39.	53868/ 2023		Cartier Gai	Propunere punctuală	Schimbarea funcțiunii industriale existente de pe terenurile CF 319900, CF 359835, CF 312994, CF 362682 (Calea Aurel Vlaicu 286) și clasarea în zonă rezidențială cu servicii complementare compatibile. Desființarea canalului pluvial aferent carosabilului de pe str. Bogdan Voievod și str. Fântâanii	S-au preluat ca atare propunerile. Canalul pluvial este de mentinut.
40.	53872/ 2023		Cartier Gai	Propunere punctuală	Schimbarea funcțiunii industriale existente de pe terenurile CF 319900, CF 359835, CF 312994, CF 362682 (Calea Aurel Vlaicu 286) și clasarea în zonă rezidențială cu servicii complementare compatibile. Desființarea canalului pluvial aferent carosabilului de pe str. Bogdan Voievod și str. Fântâanii	S-au preluat ca atare propunerile. Canalul pluvial este de mentinut.
41.	53871/ 2023		Cartier Gai	Propunere punctuală	Schimbarea funcțiunii industriale existente de pe terenurile CF 319900, CF 359835, CF 312994, CF 362682 (Calea Aurel Vlaicu 286) și clasarea în zonă rezidențială cu servicii complementare compatibile. Desființarea canalului pluvial aferent carosabilului de pe str. Bogdan Voievod și str. Fântâanii	S-au preluat ca atare propunerile. Canalul pluvial este de mentinut.
42.	53873/ 2023		Cartier Gai	Propunere punctuală	Schimbarea funcțiunii industriale existente de pe terenurile CF 319900, CF 359835, CF 312994, CF 362682 (Calea Aurel Vlaicu 286) și clasarea în zonă rezidențială cu servicii complementare compatibile.	S-au preluat ca atare propunerile. Canalul pluvial este de mentinut.

					Desființarea canalului pluvial aferent carosabilului de pe str. Bogdan Voievod și str. Fântâni	
43.	53874/2023	██████████	Cartier Gai	Propunere punctuală	Schimbarea funcțiunii industriale existente de pe terenurile CF 319900, CF 359835, CF 312994, CF 362682 (Calea Aurel Vlaicu 286) și clasarea în zonă rezidențială cu servicii complementare compatibile. Desființarea canalului pluvial aferent carosabilului de pe str. Bogdan Voievod și str. Fântâni	S-au preluat ca atare propunerile. Canalul pluvial este de mentinut.
44.	53875/2023	██████████	Cartier Gai	Propunere punctuală	Schimbarea funcțiunii industriale existente de pe terenurile CF 319900, CF 359835, CF 312994, CF 362682 (Calea Aurel Vlaicu 286) și clasarea în zonă rezidențială cu servicii complementare compatibile. Desființarea canalului pluvial aferent carosabilului de pe str. Bogdan Voievod și str. Fântâni	S-au preluat ca atare propunerile. Canalul pluvial este de mentinut.
45.	53876/2023	██████████	Cartier Gai	Propunere punctuală	Schimbarea funcțiunii industriale existente de pe terenurile CF 319900, CF 359835, CF 312994, CF 362682 (Calea Aurel Vlaicu 286) și clasarea în zonă rezidențială cu servicii complementare compatibile. Desființarea canalului pluvial aferent carosabilului de pe str. Bogdan Voievod și str. Fântâni	S-au preluat ca atare propunerile. Canalul pluvial este de mentinut.

46.	53878/ 2023	██████████	Cartier Gai	Propunere punctuală	Schimbarea funcțiunii industriale existente de pe terenurile CF 319900, CF 359835, CF 312994, CF 362682 (Calea Aurel Vlaicu 286) și clasarea în zonă rezidențială cu servicii complementare compatibile. Desființarea canalului pluvial aferent carosabilului de pe str. Bogdan Voievod și str. Fântâanii	S-au preluat ca atare propunerile. Canalul pluvial este de mentinut.
47.	53879/ 2023	██████████	Cartier Gai	Propunere punctuală	Schimbarea funcțiunii industriale existente de pe terenurile CF 319900, CF 359835, CF 312994, CF 362682 (Calea Aurel Vlaicu 286) și clasarea în zonă rezidențială cu servicii complementare compatibile. Desființarea canalului pluvial aferent carosabilului de pe str. Bogdan Voievod și str. Fântâanii	S-au preluat ca atare propunerile. Canalul pluvial este de mentinut.
48.	53881/ 2023	██████████	Cartier Gai	Propunere punctuală	Schimbarea funcțiunii industriale existente de pe terenurile CF 319900, CF 359835, CF 312994, CF 362682 (Calea Aurel Vlaicu 286) și clasarea în zonă rezidențială cu servicii complementare compatibile. Desființarea canalului pluvial aferent carosabilului de pe str. Bogdan Voievod și str. Fântâanii	S-au preluat ca atare propunerile. Canalul pluvial este de mentinut.
49.	53883/ 2023	██████████	Cartier Gai	Propunere punctuală	Schimbarea funcțiunii industriale existente de pe terenurile CF 319900, CF 359835, CF 312994, CF 362682 (Calea Aurel Vlaicu 286) și clasarea în zonă rezidențială cu servicii complementare compatibile.	S-au preluat ca atare propunerile. Canalul pluvial este de mentinut.

					Desființarea canalului pluvial aferent carosabilului de pe str. Bogdan Voievod și str. Fântâniei	
50.	53884/2023	██████████	Cartier Gai	Propunere punctuală	Schimbarea funcțiunii industriale existente de pe terenurile CF 319900, CF 359835, CF 312994, CF 362682 (Calea Aurel Vlaicu 286) și clasarea în zonă rezidențială cu servicii complementare compatibile. Desființarea canalului pluvial aferent carosabilului de pe str. Bogdan Voievod și str. Fântâniei	S-au preluat ca atare propunerile. Canalul pluvial este de mentinut.
51.	53887/2023	██████████	Cartier Gai	Propunere punctuală	Schimbarea funcțiunii industriale existente de pe terenurile CF 319900, CF 359835, CF 312994, CF 362682 (Calea Aurel Vlaicu 286) și clasarea în zonă rezidențială cu servicii complementare compatibile. Desființarea canalului pluvial aferent carosabilului de pe str. Bogdan Voievod și str. Fântâniei	S-au preluat ca atare propunerile. Canalul pluvial este de mentinut.
52.	53886/2023	██████████	Cartier Gai	Propunere punctuală	Schimbarea funcțiunii industriale existente de pe terenurile CF 319900, CF 359835, CF 312994, CF 362682 (Calea Aurel Vlaicu 286) și clasarea în zonă rezidențială cu servicii complementare compatibile. Desființarea canalului pluvial aferent carosabilului de pe str. Bogdan Voievod și str. Fântâniei	S-au preluat ca atare propunerile. Canalul pluvial este de mentinut.

53.	53889/ 2023	██████████	Cartier Gai	Propunere punctuală	Schimbarea funcțiunii industriale existente de pe terenurile CF 319900, CF 359835, CF 312994, CF 362682 (Calea Aurel Vlaicu 286) și clasarea în zonă rezidențială cu servicii complementare compatibile. Desființarea canalului pluvial aferent carosabilului de pe str. Bogdan Voievod și str. Fântâanii	S-au preluat ca atare propunerile. Canalul pluvial este de mentinut.
54.	53891/ 2023	██████████	Cartier Gai	Propunere punctuală	Schimbarea funcțiunii industriale existente de pe terenurile CF 319900, CF 359835, CF 312994, CF 362682 (Calea Aurel Vlaicu 286) și clasarea în zonă rezidențială cu servicii complementare compatibile. Desființarea canalului pluvial aferent carosabilului de pe str. Bogdan Voievod și str. Fântâanii	S-au preluat ca atare propunerile. Canalul pluvial este de mentinut.
55.	54427/ 2023	Firma 9- ██████████	UAT Arad	Propunere generală pe întreg UAT Arad	1. Relocarea zonelor de unități industriale și depozitare 2. Creșterea procentului de ocupare a teritoriului UAT Arad cu zone funcționale de locuințe colective de dimensiuni medii și mari (se propune zona serelor) 3. Creșterea procentului de spații verzi-parcuri, scuzruri și zone verzi amenajate pe întreg UAT Arad 4. Extinderea funcțiunii de loisir în zona falezii râului Mureș dar și în cadrul cetății Aradului. 5. Extinderea funcțiunii de agrement și complexe sportive în fiecare cartier din mun. Arad	S-a ținut cont. S-au considerat binevenite observatiile.

					<p>6. Zonele destinate centrelor de cartier sunt supradimensionate</p> <p>7. Propunerea de perdele verzi în zona stației de epurare de la aeroport, în lungul autostrăzii dar și în zonele de interes.</p> <p>8. Crearea unei rețele de zone de parcare (parteneriat public-privat)</p> <p>9. Necesitatea redactării unui bilanț teritorial cu scopul identificării procentului utilizării teritoriului propus spre urbanizare și restructurare</p>	
56.	54381/2023		Str. Costache Negruzzi, CF 340543, 340544, 340556, 340540	Propunere punctuală	Crearea unui al doilea acces la terenurile menționate din altă stradă față de Str. Costache Negruzzi	S-a preluat propunerea
57.	54377/2023		Zona str. Costache Negruzzi, zona serelor	Propunere punctuală	Propunerea unui centru social pentru desfășurarea activităților socio-culturale și educative pentru varstnici și copii în zona serelor	Zona permite dezvoltări mixte
58.	54182/2023	Asociația Gai Cartierul Nostru	Zona Gai	Propuneri punctuale	<p>1. Extinderea zonei rezidențiale pe terenurile identificate între str. Bogdan Voievod și Calea Aurel Vlaicu și str. Nouă în detrimentul zonei de servicii</p> <p>2. Extinderea zonei de locuire colectivă de dimensiuni medii în zona str. Fântâniei, Faurilor și Calea Aurel Vlaicu</p> <p>3. Extinderea zonei de locuire colectivă de dimensiuni medii în zona str. Bogdan Voievod, Codrului și Meșterului</p>	Au fost preluate propunerile 1. Țesutul urban existent permite dezvoltarea locuințelor individuale. Locuirea colectivă e permisă punctual cu PUZ.
59.	54132/2023		Cartier Gai	Propunere punctuală	Schimbarea funcțiunii industriale existente de pe terenurile CF 319900, CF 359835, CF 312994, CF 362682 (Calea Aurel	S-au preluat ca atare propunerile.

					Vlaicu 286) și clasarea în zonă rezidențială cu servicii complementare compatibile. Desființarea canalului pluvial aferent carosabilului de pe str. Bogdan Voievod și str. Fântânii	Canalul pluvial este de mentinut.
60.	54135/ 2023		Cartier Gai	Propunere punctuală	Schimbarea funcțiunii industriale existente de pe terenurile CF 319900, CF 359835, CF 312994, CF 362682 (Calea Aurel Vlaicu 286) și clasarea în zonă rezidențială cu servicii complementare compatibile. Desființarea canalului pluvial aferent carosabilului de pe str. Bogdan Voievod și str. Fântânii	S-au preluat ca atare propunerile. Canalul pluvial este de mentinut.
61.	54130/ 203	MNJ CONNECT STORE	Cartier Gai	Propunere punctuală	Schimbarea funcțiunii industriale existente de pe terenurile CF 319900, CF 359835, CF 312994, CF 362682 (Calea Aurel Vlaicu 286) și clasarea în zonă rezidențială cu servicii complementare compatibile. Desființarea canalului pluvial aferent carosabilului de pe str. Bogdan Voievod și str. Fântânii	S-au preluat ca atare propunerile. Canalul pluvial este de mentinut.
62.	54126/ 2023		Zona de Nord a mun. Arad, în apropierea Westfield	Propunere punctuală	Eliminarea centurii verzi de protecție a orașului pe terenurile CF 337998, 337995, 345883	Zonă culoar ecologic, se mentine ca atare
63.	54123/ 2023		Cartier Gai	Propunere punctuală	Schimbarea funcțiunii industriale existente de pe terenurile CF 319900, CF 359835, CF 312994, CF 362682 (Calea Aurel Vlaicu 286) și clasarea în zonă	S-au preluat ca atare propunerile. Canalul pluvial este de mentinut.

					rezindețială cu servicii complementare compatibile. Desființarea canalului pluvial aferent carosabilului de pe str. Bogdan Voievod și str. Fântâni	
64.	54120/ 2023	████████	Cartier Gai	Propunere punctuală	Schimbarea funcțiunii industriale existente de pe terenurile CF 319900, CF 359835, CF 312994, CF 362682 (Calea Aurel Vlaicu 286) și clasarea în zonă rezindețială cu servicii complementare compatibile. Desființarea canalului pluvial aferent carosabilului de pe str. Bogdan Voievod și str. Fântâni	S-au preluat ca atare propunerile. Canalul pluvial este de mentinut.
65.	54117/ 2023	████████	Cartier Gai	Propunere punctuală	Schimbarea funcțiunii industriale existente de pe terenurile CF 319900, CF 359835, CF 312994, CF 362682 (Calea Aurel Vlaicu 286) și clasarea în zonă rezindețială cu servicii complementare compatibile. Desființarea canalului pluvial aferent carosabilului de pe str. Bogdan Voievod și str. Fântâni	S-au preluat ca atare propunerile. Canalul pluvial este de mentinut.
66.	54113/ 2023	████████	Cartier Gai	Propunere punctuală	Schimbarea funcțiunii industriale existente de pe terenurile CF 319900, CF 359835, CF 312994, CF 362682 (Calea Aurel Vlaicu 286) și clasarea în zonă rezindețială cu servicii complementare compatibile. Desființarea canalului pluvial aferent carosabilului de pe str. Bogdan Voievod și str. Fântâni	S-au preluat ca atare propunerile. Canalul pluvial este de mentinut.

67.	54111/ 2023	██████████	Cartier Gai	Propunere punctuală	Schimbarea funcțiunii industriale existente de pe terenurile CF 319900, CF 359835, CF 312994, CF 362682 (Calea Aurel Vlaicu 286) și clasarea în zonă rezidențială cu servicii complementare compatibile. Desființarea canalului pluvial aferent carosabilului de pe str. Bogdan Voievod și str. Fântâanii	S-au preluat ca atare propunerile. Canalul pluvial este de mentinut.
68.	54109/ 2023	██████████	Cartier Gai	Propunere punctuală	Schimbarea funcțiunii industriale existente de pe terenurile CF 319900, CF 359835, CF 312994, CF 362682 (Calea Aurel Vlaicu 286) și clasarea în zonă rezidențială cu servicii complementare compatibile. Desființarea canalului pluvial aferent carosabilului de pe str. Bogdan Voievod și str. Fântâanii	S-au preluat ca atare propunerile. Canalul pluvial este de mentinut.
69.	54108/ 2023	██████████	Cartier Gai	Propunere punctuală	Schimbarea funcțiunii industriale existente de pe terenurile CF 319900, CF 359835, CF 312994, CF 362682 (Calea Aurel Vlaicu 286) și clasarea în zonă rezidențială cu servicii complementare compatibile. Desființarea canalului pluvial aferent carosabilului de pe str. Bogdan Voievod și str. Fântâanii	S-au preluat ca atare propunerile. Canalul pluvial este de mentinut.
70.	54088/ 2023	██████████	Zona Cadaș CF 335255 (3.047 mp)	Propunere punctuală	Eliminarea zonelor de protecție ecologică a Mureșului Mort pe terenul petentului	Zonă culoar ecologic, permite și dezvoltări urbanistice multiple doar pe zonele cu PUZ aprobat

71.	54456/ 2023		Zona Cadaș	Propunere punctuală	Dezvoltarea unei zone rezidențiale cu funcțiuni complementare și servicii pe terenurile identificat în CF 33540 și 333172	Funcțiunea nu este compatibilă având în vedere proximitatea cu stația de epurare. S-a pastrat varianta de activitati economice de tip terțiar.
72.	54673/ 2023		UAT municipiul Arad	Propunere generală pe întreg UAT Arad	1.Creșterea procentului de spații verzi în mun. Arad 2.Reconstrucționarea fațadelor clădirilor cu valoare istorică 3.Crearea unei rețele de piste de biciclete la nivelul orașului 4.Punerea în funcțiune a fântânii din Podgoria 5. Construirea de porturi turistice pe malul Mureșului 6. Extinderea sistemului de parcaje organizate în cartierul Bujac 7. Reducerea utilizării suprafețelor cu asfalt și înlocuirea acestora cu dale înierbate. 8. Amplasarea de afișe cu informații în stațiile de transport public.	Propuneri valide, unele confirmate de PUG, se vor detalia la etapele următoare, iar unele nu sunt de competența PUG.
73.	58346/ 2023	Direcția Patrimoniu- Serviciu Evidență și Administrare Domeniul Public	Cartier Grădiște, CF nr. 349805	Propunere punctuală	Schimbarea de destinație a terenului identificat în CF nr. 349805 din curți construcții în drum.	S-au preluat ca atare propunerile.
74.	61245/ 2023		DJ 682, CF. 330052, 333008	Propunere punctuală	Dezvoltarea unei zone de servicii pe terenurile identificate în CF nr. 330052, 333008, intenție exprimată prin CU 1139/12.07.2023	S-au preluat ca atare propunerile.

75.	62853/ 2023	Direcția Patrimoniu- Serviciu Evidență și Administrare Domeniul Public	DJ 709B- Arad- Șofronea	Propunere punctuală	Intrducerea în intravilan a terenului identificat în CF nr. 338941- și schimbarea de destinație în zonă de agrement: terenuri pentru pescuit recreativ	S-au preluat ca atare propunerile.
76.	63701/ 2023	██████████	Cartier Gai, CF. 362682	Propunere punctuală	Schimbarea destinației terenului str. Nouă 3-5 în ¾ zonă rezidențială și ¼ zonă servicii- spre Calea Aurel Vlaicu	S-au preluat ca atare propunerile.
77.	63742/ 2023	SC WESTFIELD DEVELOPMENT SRL	Zona cartier Westfield	Propunere punctuală	Actualizarea PUG cu reglementările HCLM 566/2021, dar și propuneri de refuncționalizare a parcelelor din cadrul cartierului împreună cu introducerea în intravilan a unor terenuri conform atașamentului.	S-au analizat și s-au ținut cont de propunerile pertinente.
78.	74026/ 2023	Serviciu cadastru extravilan, fond funciar	Colonia Câmpul Albinelor	Propunere punctuală	Introducerea în intravilan a trupului izolat, CF 351181, sup. 5293 mp	Trupul este introdus in intravilan
79.	72284/ 2023	██████████	Extravilan Mun. Arad	Propunere punctuală	Introducerea în intravilan a terenurilor CF 322479, (5000 mp) 322480 (5000 mp)	Teren afectat de obiective de utilitate publică propuse in PUG: nu s-au introdus/pastrat in intravilan
80.	79754/ 2023	██████████	Extravilan Mun. Arad	Propunere punctuală	Introducerea în intravilan a terenurilor CF 328294 ȘI 328295	Parcurile fotovoltaice au fost reglementate in extravilan așa cum sunt permise si de legislația în domeniu.
81.	79187/ 2023	SC. GB COMPANY EUROPE SRL	Extravilan Mun. Arad	Propunere punctuală	Introducerea în intravilan a terenurilor CF 361208, 361209, 361211, 361212, 361213, 361214, 361215, 361216, 361217, 361218, 361219, 361220,	S-a cuprins trupul in intravilanul propus

					<p>361221, 361222, 361223, 361224, 361225, 361226, 361227, 361228, 361229, 361230, 361231, 361232, 361233, 361234, 361235, 361237, 361238, 361239, 361240, 361343, 361344, 361345, 361346, 361347, 361348, 361349, 361350, 361351, 361352, 361353, 361354, 361355, 361356, 361357, 361358, 361333, 361306, 361307, 361308, 361309, 361310, 361311, 361312, 361313, 361314, 361315, 361316, 361317, 361318, 361319, 361320, 361321, 361322, 361323, 361324, 361325, 361326, 361327, 361328, 361329 in suprafata total de 290,644 mp și atribuirea unei funcțiuni industriale.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

**Beneficiar/Achizitor,
Municipiul Arad**

**Elaborator/Prestator,
S.C. ICEBERG S.R.L.,**