



LEGENDA SITUATIA EXISTENTA

LIMITE	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA INCINTEI REGLEMENTATE
	LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	TEREN PASUNE EXTRAVILAN
	CAROSABIL DRUM COLECTOR CF. 358466 ARAD
	SPATIU VERDE DE ALINIAMENT
	DRUM JUDETEAN - DJ 682 ARAD - ZDRENI
	CANAL HCN 2568
ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE	
	LEA 20 KV - LINIE ELECTRICA AERIANA 20 kV - medie tensiune
	LES - LINIE ELECTRICA SUBTERANA - alimenteaza stalpii de iluminat stradal
	CM - CANALIZARE MENAJERA
	CPA - CANALIZARE PLUVIALA
	APA - APA POTABILA

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	522481.864	213583.858
2	522482.119	213580.099
3	522488.354	213488.054
4	522494.661	213394.954
5	522541.717	213433.381
6	522545.945	213437.240
7	522557.212	213448.481
8	522576.310	213461.234
9	522597.386	213471.096
10	522609.877	213474.620
11	522627.133	213474.739
12	522619.044	213594.153
13	522481.797	213584.854

S=20000mp

TABEL DISFUNCȚIONALITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	1. NU EXISTA ACCES AMENAJAT	1. SE PROPUNE REALIZAREA ACCESULUI DIN DRUMUL BETONAT (CF NR. 358466 ARAD) ÎN INCINTĂ, DRUM CARE FACE LEGĂTURA CU DRUMUL JUDEȚEAN DJ - 682 ARAD - ZĂDĂRENI
UTILITATI	2. NU EXISTA BRANSAMENTE LA REȚELE DE UTILITATI	1. SE VOR EXTINDE REȚELELE EDILITARE DIN VECHINĂȚEA DJ 682 PANA ÎN DREPTUL AMPLASAMENTULUI 2. SE VA REALIZA BRANȘAREA LA TOATE REȚELELE EDILITARE NECESARE
SPATII VERZI	3. NU EXISTEA SPATII VERZI AMENAJATE	1. SE VOR REALIZA ZONE VERZI AMENAJATE ÎN INCINTA

STUDIO M SOIMA
 B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANSARDA, ARAD.
 CUI. 36441261 J2/1045/2016
 TEL. 0724/692511 STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM

SEF PROIECT: Arh. Mircea Soima
 PROIECTAT: Arh. Mircea Soima
 DESENAT: Arh. Mircea Soima

SCARA: 1:1000
 Data: 2022

BENEFICIAR: S.C. SCHENKER LOGISTICS ROMANIA S.A.
 DENUMIRE PROIECT: P.U.Z. SI R.L.U.- CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI SI HALA LOGISTICA, ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE INCINTA, ACCESE RUTIERE SI PIETONALE

Mun. Arad, intravilan, F.N., Zona Industrială Sud, Jud. Arad CF 358105 - Arad

Proiect nr: 191/2022
 Faza: S.O.
 Format: A2 + 420/770
 A-02

SITUATIA EXISTENTA