

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
Etapa a 2-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind:

P.U.Z. și R.L.U. – Reglementarea funcțiunii de locuire colectivă prin supraetajare și modificare la clădirea existentă

Amplasament: - municipiul Arad, B-dul Decebal nr.32, CF 317304 Arad

Beneficiar: Pașca Florin Lucian

Proiectant: - SC TARA PLAN SRL, arh. RUR Tuțu Andreea, proiect nr. 394/2025

În vederea informării și consultării publicului s-au efectuat următoarele activități la etapa 2 – etapa de elaborare a propunerilor PUZ :

- urmare cererii depuse de către beneficiar cu nr.94886/21.10.2025, s-a întocmit anunțul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ și s-a afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data de 31.10.2025.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUZ în perioada 31.10.2025-14.11.2025.

- beneficiarul documentației a amplasat panouri pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografii care demonstrează acest lucru.

- au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, au fost transmise un număr de 24 scrisori de notificare, proprietarilor imobilelor din zona studiată a documentației de urbanism din str. Kuncz Aladar, B-dul Decebal, Liceul Tehnologic Aurel Vlaicu, DIRECȚIA PATRIMONIULUI.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente a fost consultată de 2 persoane, proprietari ai imobilului din zona studiată, B-dul Decebal în data de 07.11.2025 și 14.11.2025.

Nu au fost înregistrate sesizări.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile corespunzătoare etapei de elaborare a propunerilor PUZ, se va putea începe circuitul legal de avizare.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

Arhitect Șef
Arh.Emilian-Șorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Șef serviciu	Arh.Ioana Bărbăței		9 NOV. 2025
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		8.11.2025