

Z1
regim max. P+1E
Hmax=10m(121,10NMN)
ID 54 POT 55%
CUT 1,10
ZONA DEPOZITARE SI
COMERT

	existent	max propus
P.O.T.	0,00 %	55,00 %
C.U.T.	0,00	1,10

BILANT TERITORIAL IN INCINTA STUDIATA

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
1 TEREN ARABIL IN INTRAVILAN	3.826	100,00	-	-
2 ZONA DEPOZITARE SI COMERT	-	-	1.913	50,00
3 CONSTRUCTII SI DOTARI TEHNICO-ED.	-	-	200	5,23
4 PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE	-	-	948	24,77
5 ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	765	20,00
TOTAL GENERAL	3.826	100%	3.826	100%

- X — X — X — LIMITA ZONA STUDIATA S = 64.670 mp
- ○ — LIMITA INCINTA PROPUSA SPRE REGLEMENTARE, S = 3.826 mp
- ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE, SERVICII P, P+MEZANIN REGLEMENTATA
- ZONA ADMINISTRATIVA, COMERT P, P+1 REGLEMENTATA
- ZONA DEPOZITARE SI COMERT max. P+1 PROPUSA
- — — PERIMETRU MAXIM CONSTRUIBILITATE PROPUS, POATE INCLUDE PLATFORME SI PARCAJE, DOTARI TEHNICO-EDILITARE
- TERENURI ARABILE IN INTRAVILAN, CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
- CAROSABILE
- ACCESE CAROSABILE, PLATFORME SI PARCAJE
- ZONA TEHNICO-EDILITARA
- ZONE VERZI SI DE PROTECTIE CAROSABIL
- CULUAR PROTECTIE Les 20 kv (3 m)
- CULUAR PROTECTIE LEA 20 kv (24 m)
- ZONA PROTECTIE CONDUCTA GAZE NATURALE (3,60 m)

REGULAMENT
UNITATEA TERITORIALA DE FOLOSINTA PUZ UTR 54
ID 54 - UNITATEA PRINCIPALA: DEPOZITARE SI COMERT
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE: SERVICII
FUNCTIUNI ADMISE ZONEI: PRODUCTIE NEPOLUANTA

- SUBUNITATI:
- Cc 54 ACCES PROPUS DIN DRUMUL PUBLIC LATIME 7m
 - P 54 PLATFORME CAROSABILE, DE DEPOZITARE IN AER LIBER SI PARCAJE
 - TE 54 DOTARI TEHNICO-EDILITARE
 - SP 54 ZONE VERZI AMENAJATE
 - PRgn 54 ZONA PROTECTIE CONDUCTA GAZE NATURALE
 - SP 54 ZONA PROTECTIE LEA 20 KV

Parcela cad 310960

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	530530.5120	216032.6440	83.890
2	530614.3880	216034.1660	45.574
3	530610.5000	216079.5740	84.358
4	530526.1550	216078.0650	45.629

A(1)=3826.084mp P=259.452m

PROIECTANT GENERAL S.C ARHITECTONIC S.R.L. Sediul: Arad, Str. Oltuz nr. 119a, ap. 2 C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008 Tel. 0726 375 327			Beneficiar: BALAJ ROLAND-RAYMOND si BALAJ MAGDALENA-LUCICA, URSOI IOAN si URSOI RODICA	Pr. nr. 165/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1.000	Titlu proiect: ZONA DEPOZITARE SI ACTIVITATI COMERCIALE Mun. Arad, Zona Centura Nord, Extras CF nr. 310960 Arad
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH			
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH		Data: nov. 2023	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
DESENAT	arh. Doriana BALOGH			