

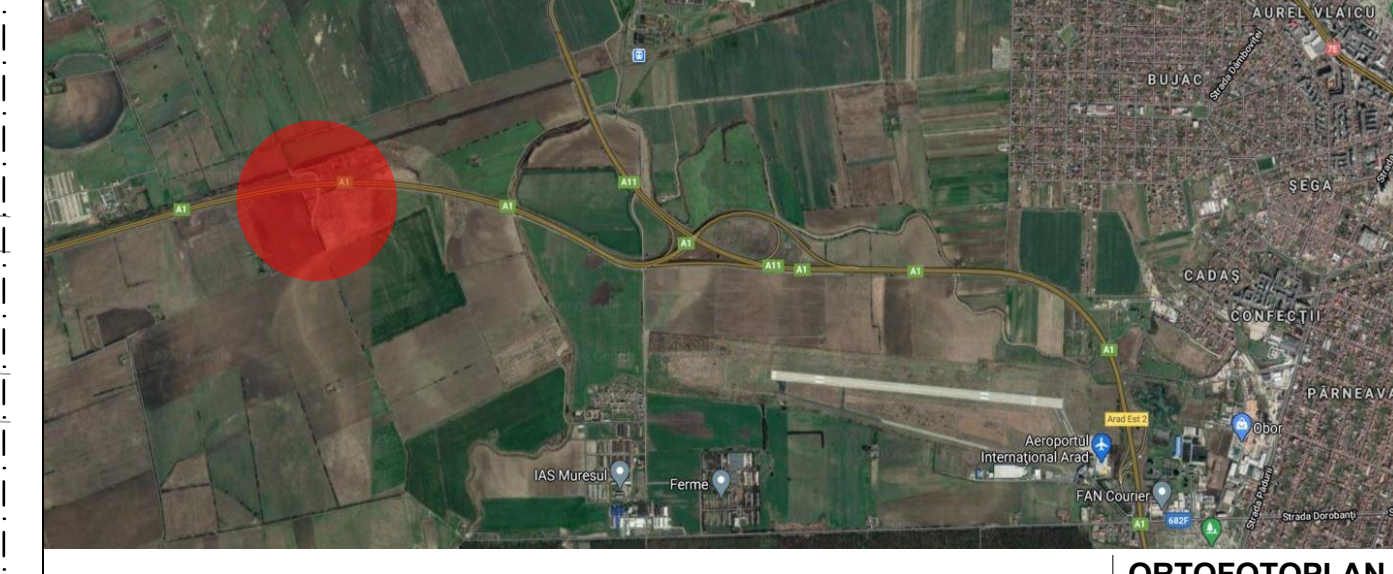
# P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

**U04** SUGESTIE DE MOBILARE ETAPA II

FAZA : PLAN URBANISTIC ZONAL - ETAPA II

TITLU PROIECT: **Intocmire P.U.Z. și R.L.U. aferent "CONSTRUIRE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, TOTEM, UNIPOL, PANOU PUBLICITAR și SERVICII SPĂLĂTORIE AUTO, RESTAURANT, PARCARE"**

AMPLASAMENT: extravilan, județ Arad, municipiul Arad, Autostrada A1 km 548+250 stânga-dreapta, identificat prin C.F. nr. 331521 Arad, 331522 Arad, 333544 Arad, 333546 Arad, 333548 Arad, 333550 Arad, 333568 Arad, 333570 Arad, 333571 Arad



- LEGENDA**
- Limită zonă studiată = 277.538,38 mp
  - Limita de implantare / zonă edificabilă: retragere H/2, dar nu mai puțin de 2m
  - Limită proprietăți - parcele lotizate

- ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ:**
- SERVICII și COMERȚ - Z1, Z2, Z3, Z4
  - Circulații, spații verzi, construcții tehnico-edilitare - Z1, Z2, Z3, Z4
  - Terenuri arabile în extravilan
  - Zone verzi existente
  - Canale
  - Zone verzi amenajate / propuse
  - Zonă interdicție de construire autostradă
  - Zonă de protecție față de axul liniei de cale ferată 223 Arad-Nădlac
  - Zonă de siguranță față de axul liniei de cale ferată 223 Arad-Nădlac

- CIRCULAȚII:**
- Carosabil asfalt
  - Drum comunal - DE 780: DRUM AFLAT ÎN PROPRIETATEA STATULUI ROMÂN, cu drept de administrare în favoarea Stației de Cercetare-dezvoltare pentru creșterea bovinelor Arad, conform CF 333622 Arad
  - Drum de exploatare, drum de pământ
  - PUZ aprobat prin HCLM Arad nr.501 / 13 Decembrie 2018

- Z1 - COMERȚ, SERVICII** și dotări aferente, circulații, spații verzi, construcții edilitare, mijloace / panouri publicitare;  
**Z2 - Circulații, spații verzi, dotări aferente, construcții edilitare, mijloace / panouri publicitare.**  
**Z3 - COMERȚ, SERVICII** și dotări aferente, circulații, spații verzi, construcții edilitare, mijloace / panouri publicitare;  
**Z4 - Circulații, spații verzi, dotări aferente, construcții edilitare, mijloace / panouri publicitare;**

Nr. Pct.	Coordonatele punctelor de contur	X [m]	Y [m]	Z [m]
0				
1		23424.9296	0.0000	
2		20768.8879	0.0000	
3		20769.8169	0.0000	
4		20773.1420	0.0000	
5		20773.1420	0.0000	
6		20749.7798	0.0000	
7		20779.2021	0.0000	
8		20779.2021	0.0000	
9		20779.2021	0.0000	
10		20741.4625	0.0000	
11		20768.8879	0.0000	
12		20779.2021	0.0000	
13		20768.8879	0.0000	
14		20779.2021	0.0000	
15		20768.8879	0.0000	
16		20779.2021	0.0000	
17		20741.4625	0.0000	

Nr. crt.	Proprietar	C.F. nr.	Suprafață (m.p.)	Parcelă	Categoria de folosință EXISTENTĂ
1.	CSPIU MAGDALENA FLOAREA MIHAI	331021	1.048,00	A02201	teren arab., extravilan
2.	STANA MARIA FLOAREA	331022	1.114,00	A02201	teren arab., extravilan
3.	CSPIU MAGDALENA FLOAREA MIHAI	333644	11.286,00	A02211	teren arab., extravilan
4.	CSPIU MAGDALENA FLOAREA MIHAI	333646	2.018,00	A02201	teren arab., extravilan
5.	STANA MARIA FLOAREA	333648	1.606,00	A02201	teren arab., extravilan
6.	STANA MARIA FLOAREA	333650	2.018,00	PIE211	poziție, extravilan
7.	CSPIU MAGDALENA FLOAREA MIHAI	333656	791,00	A02213	teren arab., extravilan
8.	CSPIU MAGDALENA FLOAREA MIHAI	333670	1.680,00	A02203	teren arab., extravilan
9.	STANA MARIA FLOAREA	333671	2.815,00	A02203	teren arab., extravilan

Nr. crt.	Proprietar	C.F. nr.	Suprafață (m.p.)	Parcelă	Categoria de folosință PROPUȘĂ
1.	CSPIU MAGDALENA FLOAREA MIHAI	331021	1.048,00	A02201	CONSTRUIRE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, TOTEM, UNIPOL, PANOU PUBLICITAR și SERVICII SPĂLĂTORIE AUTO, RESTAURANT, PARCARE
2.	STANA MARIA FLOAREA	331022	1.114,00	620211	
3.	CSPIU MAGDALENA FLOAREA MIHAI	333644	11.286,00	A02211	
4.	CSPIU MAGDALENA FLOAREA MIHAI	333646	2.018,00	A02201	
5.	STANA MARIA FLOAREA	333648	1.606,00	A02201	
6.	STANA MARIA FLOAREA	333650	2.018,00	PIE211	
7.	CSPIU MAGDALENA FLOAREA MIHAI	333656	791,00	A02213	
8.	CSPIU MAGDALENA FLOAREA MIHAI	333670	1.680,00	A02203	
9.	STANA MARIA FLOAREA	333671	2.815,00	A02203	

Planșa U04 Sugestii de mobilare este o planșă ajutătoare. În conformitate cu prevederile GM-010-2000, aprobat prin Ordin 176 / 16.08.2000. Prin această planșă se sugerează posibilități de mobilare a incintei studiate și nu reprezintă reglementări urbanistice de respect înțeles.

Proiectant: **PRO ARHITECTURA** ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ

Beneficiar: **SC CIC GREEN ENERGY ALPHA SRL**

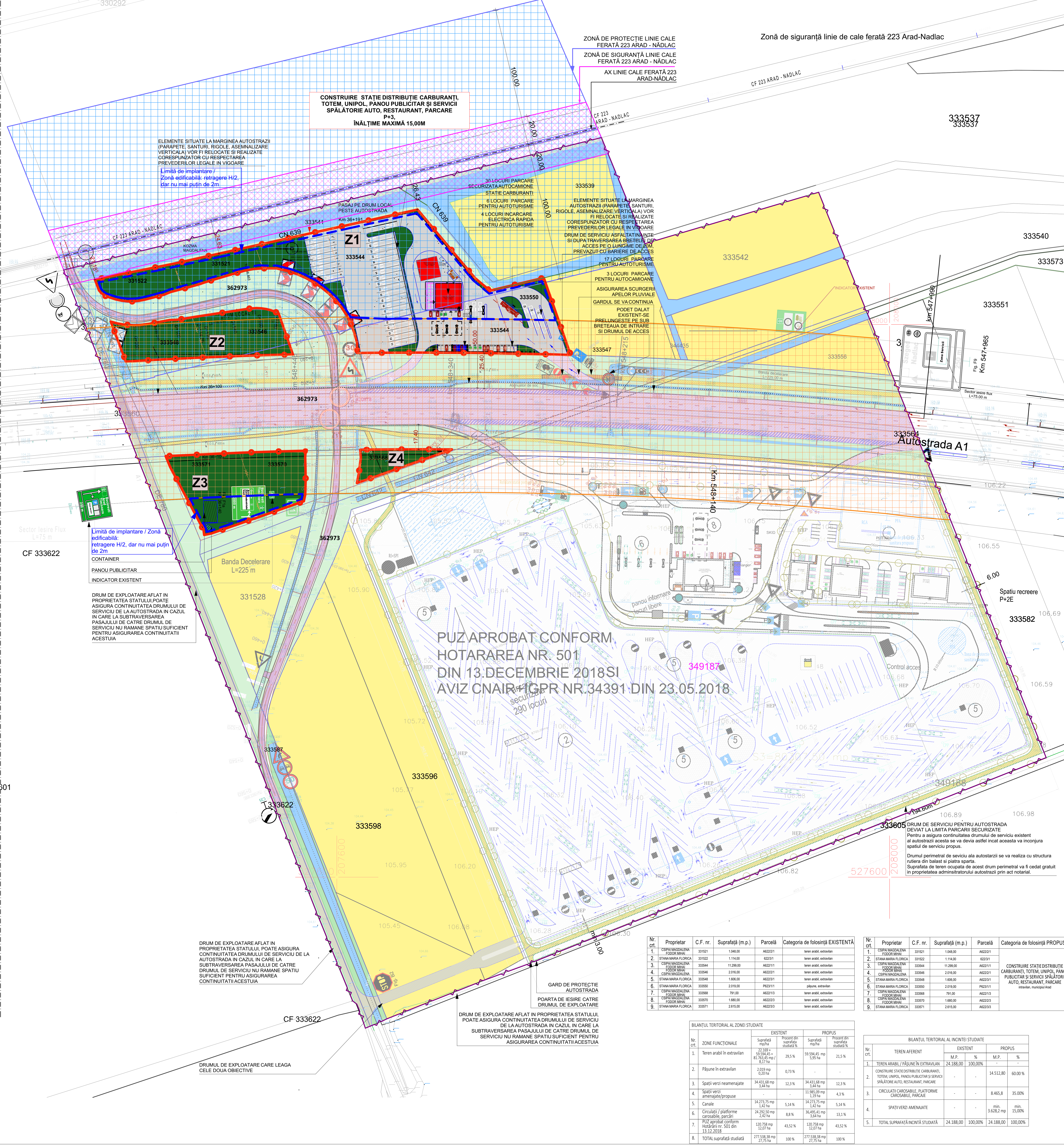
Coordonator Urbanism: Arh. George Ștefănescu

Proiectat/Desenat: Arh. Ștef. Anuta APETRI

Scara: 1:1000

Data: 2023

Planșa nr: U04



**PUZ APROBAT CONFORM HOTARAREA NR. 501 DIN 13 DECEMBRIE 2018 SI AVIZ CNAIR IGP NR. 34391 DIN 23.05.2018**

Nr. crt.	Proprietar	C.F. nr.	Suprafață (m.p.)	Parcelă	Categoria de folosință EXISTENTĂ
1.	CSPIU MAGDALENA FLOAREA MIHAI	331021	1.048,00	A02201	teren arab., extravilan
2.	STANA MARIA FLOAREA	331022	1.114,00	A02201	teren arab., extravilan
3.	CSPIU MAGDALENA FLOAREA MIHAI	333644	11.286,00	A02211	teren arab., extravilan
4.	CSPIU MAGDALENA FLOAREA MIHAI	333646	2.018,00	A02201	teren arab., extravilan
5.	STANA MARIA FLOAREA	333648	1.606,00	A02201	teren arab., extravilan
6.	STANA MARIA FLOAREA	333650	2.018,00	PIE211	poziție, extravilan
7.	CSPIU MAGDALENA FLOAREA MIHAI	333656	791,00	A02213	teren arab., extravilan
8.	CSPIU MAGDALENA FLOAREA MIHAI	333670	1.680,00	A02203	teren arab., extravilan
9.	STANA MARIA FLOAREA	333671	2.815,00	A02203	teren arab., extravilan

Nr. crt.	ZONE FUNCȚIONALE	Suprafață mp/ha	Procent din suprafața studiată %	Suprafață mp/ha	Procent din suprafața studiată %
1.	Teren arabil în extravilan	21.122,00	29,5 %	59.994,45 mp	21,5 %
2.	Pășune în extravilan	2.018,00	0,73 %	34.431,68 mp	12,3 %
3.	Spații verzi neamenajate	34.431,68 mp	12,3 %	11.985,09 mp	4,3 %
4.	Spații verzi amenajate/propuse	14.273,75 mp	5,14 %	19.273,75 mp	6,9 %
5.	Canale	24.292,30 mp	8,8 %	36.895,41 mp	13,1 %
6.	Circulații / platforme carosabile, parcați	100.758 mp	35,9 %	100.758 mp	35,9 %
7.	PUZ aprobat conform Hotărâri nr. 501 din 13.12.2018	100.758 mp	35,9 %	100.758 mp	35,9 %
8.	TOTAL suprafață studiată	277.538,38 mp	100 %	277.538,38 mp	100 %

Nr. crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT	PROPUȘ		
1.	TEREN ARABIL / PĂȘUNE ÎN EXTRAVILAN	24.188,00	100,00%		
2.	CONSTRUIRE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, TOTEM, UNIPOL, PANOU PUBLICITAR și SERVICII SPĂLĂTORIE AUTO, RESTAURANT, PARCARE	-	14.512,80	60,00%	
3.	CIRCULAȚII CAROSABILE, PLATFORME CAROSABILE, PARCARE	-	8.465,8	35,00%	
4.	SPATII VERZI AMENAJATE	-	min. 3.628,28	min. 15,00%	
5.	TOTAL SUPRAFAȚĂ INCINTĂ STUDIATĂ	24.188,00	100,00%	24.188,00	100,00%

Nr. crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT	PROPUȘ		
1.	TEREN ARABIL / PĂȘUNE ÎN EXTRAVILAN	24.188,00	100,00%		
2.	CONSTRUIRE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, TOTEM, UNIPOL, PANOU PUBLICITAR și SERVICII SPĂLĂTORIE AUTO, RESTAURANT, PARCARE	-	14.512,80	60,00%	
3.	CIRCULAȚII CAROSABILE, PLATFORME CAROSABILE, PARCARE	-	8.465,8	35,00%	
4.	SPATII VERZI AMENAJATE	-	min. 3.628,28	min. 15,00%	
5.	TOTAL SUPRAFAȚĂ INCINTĂ STUDIATĂ	24.188,00	100,00%	24.188,00	100,00%

DRUM DE EXPLOATARE AFLAT ÎN PROPRIETATEA STATULUI ROMÂN, cu drept de administrare în favoarea Stației de Cercetare-dezvoltare pentru creșterea bovinelor Arad, conform CF 333622 Arad

DRUM DE EXPLOATARE CARE LEAGA CELE DOUĂ OBIECTIVE