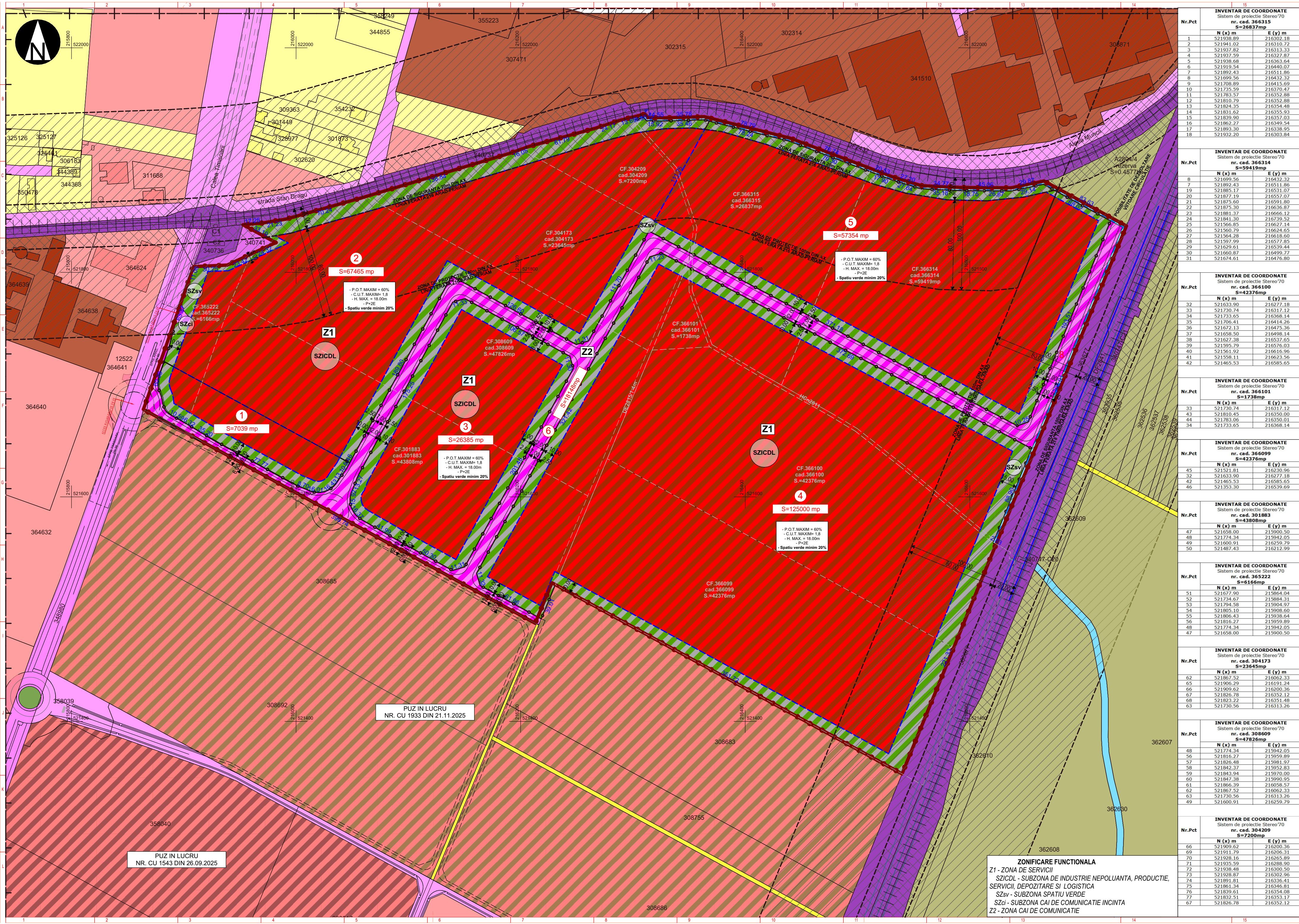




PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:20 000

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA DE PROPRIETATE PROPUȘA

FZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- TEREN ARABIL
- ZONA DE SERVICII
- ZONA INDUSTRIALA
- ZONA DE LOCUIRE
- CANAL

DRUMURI

- LINIE DE CALE FERATA
- DRUM DE EXPLOATARE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

DOCUMENTATIILN CURS DE ELABORARE

- PUZ IN LUCRU NR. CU 1933 DIN 21.11.2025
- PUZ IN LUCRU NR. CU 1543 DIN 26.09.2025

DOTĂRI ȘI INSTALAȚII EXISTENTE:

- LINEIE ELECTRICĂ AERIANĂ

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE:

- ZONA DE PROTECȚIE LINIE DE CALE FERATA 100m DIN AXUL LINEI
- ZONA DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ LINIEI ELECTRICE 20 Kv - 18.5 m DIN AXUL LINEI

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUȘA:

- SZICDL - SUBZONA DE INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE SI LOGISTICA
- SZsv - SUBZONA SPATIU VERDE
- SZci - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE INCINTA
- Z2 - ZONA CAI DE COMUNICATIE PROPUȘE
- CANAL DEVIAT
- ACCES
- ZONA DE IMPLANTARE LIMITA CONSTRUIBILA

BILANT TERITORIAL - ZONĂ REGLEMENTATĂ				S=301391,00 mp	
	EXISTENT mp	%	PROPUS mp	%	
Arie total incinta reglementata	301391,00	100,00%	301391,00	100,00%	
Z1 - ZONA DE SERVICII	0,00	0,00%	283243,00	93,98%	
SZICDL - SUBZONA DE INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE SI LOGISTICA	0,00	0,00%	226395,00	79,92%	
SZsv - SUBZONA SPATIU VERDE	0,00	0,00%	56648,00	20,00%	
SZci - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE INCINTA	0,00	0,00%	200,00	0,08%	
Z2 - ZONA CAI DE COMUNICATIE	0,00	0,00%	18148,00	6,02%	

Verif. / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza	Nr. / Data
	PROIECTANT DE SPECIALITATE			Beneficiar	
	S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.			SC WESTEND ESTATE SRL, STURZA ALEXANDRU SI STURZA MIHAELA	Proiect nr : 179 / 2025
	Amplasament:			Jud. Arad, Municipiul Arad, C.F. nr. 366099, 366100, 366101, 366314, 366315, 301883, 365222, 308609, 304173, 304209	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:	Faza:
Sef Proiect	urb. Ionasiu Adrian		1:20000, 1:2000	"PUZ SI RLU ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE SI LOGISTICA"	P.U.Z.
Proiectat	arh. Feier Raul		Data:	Titlu planșă:	Planșă nr. U04
Desenat	arh. Feier Raul		NOIEMBRIE 2025	CONCEPT PROPUȘ	