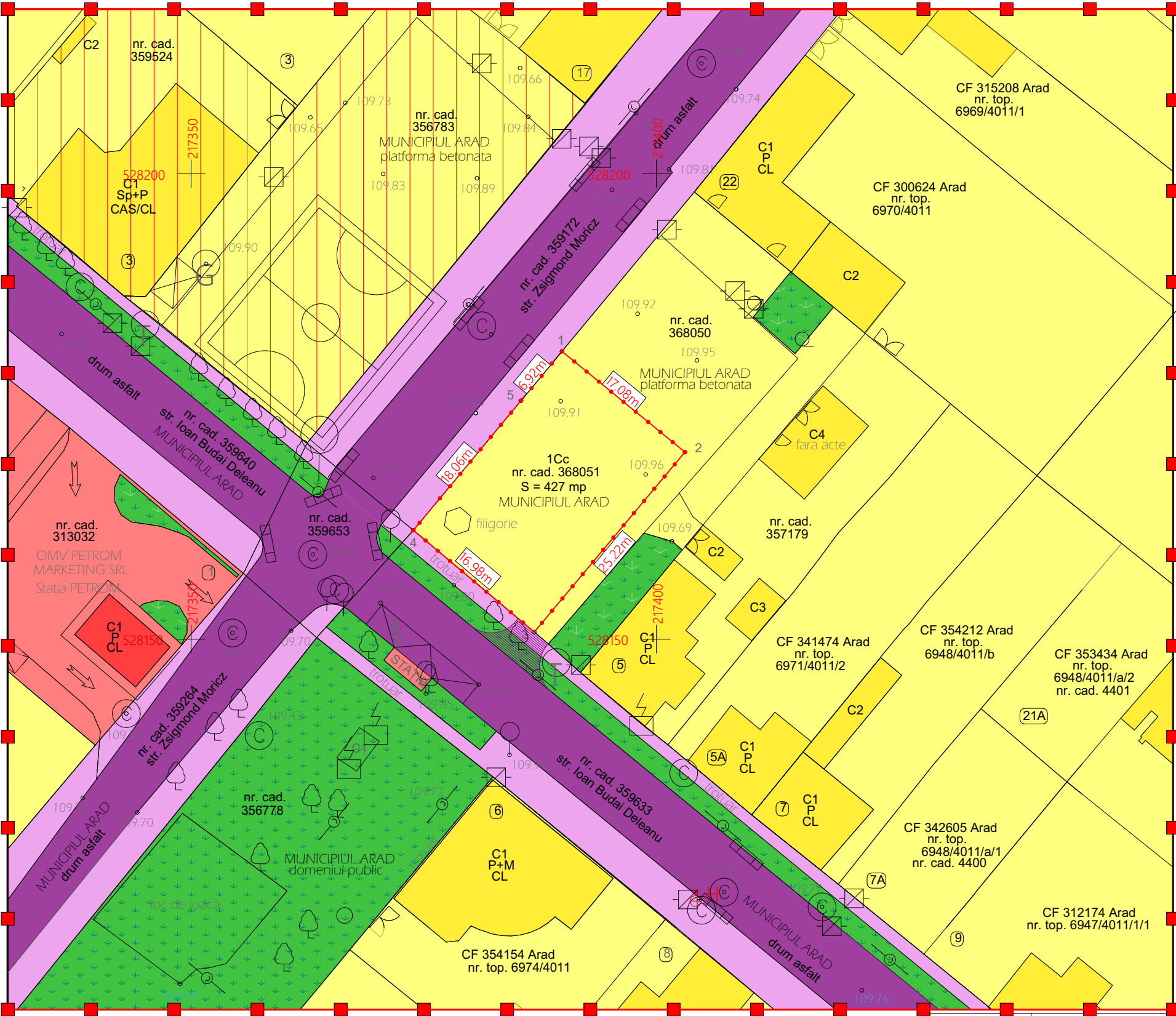


PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC ȘI DIGITAL
scara 1: 500



ETAPA - PROPUNERI PRELIMINARE

P.U.Z. SI R.L.U. - CONSTRUIRE LACAS DE CULT
Piata Carpati, Cartier Gradiste, Arad _ SITUATIA EXISTENTA



BILANT TERITORIAL IN ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	mp	%
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	525,50	3,90
ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRII DE TIP URBAN	8.592,50	63,81
ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE SI PETONALE	2.977,00	22,11
ZONA SPATII VERZI AMENAJATE	1.370,00	10,18
TOTAL ZONA STUDIATA	13.465,00	100,00

BILANT TERITORIAL IN INCINTA PROPUSA SPRE REGLEMENTARE

DESTINATIE TEREN	EXISTENT	
	mp	%
Curti constructii in intravilan din care:	427,00	100,00
Lacas de cult	0	0
Spatiu verde amenajat in incinta	0	0
Carosabil, parcaje, circulatii pietonale in incinta	0	0
Amnenajari tehnico-edilitare	0	0
TOTAL INCINTA STUDIATA	427,00	100,00

LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA - 13.465 mp.
 INCINTA STUDIATA - 427 mp.

ZONIFICARE EXISTENTA

- SUBZONA CONSTRUCTII COMERCIALE _ ISco26b
 SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN _ LMu 26b
 SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI - FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 ZONA VERDE AMENAJATA - EXISTENTA
 ZONA CAROSABIL/PIETONAL

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	528180.920	217389.849	17.08
2	528170.100	217403.065	25.22
3	528150.768	217386.872	16.98
4	528161.706	217373.885	18.06
5	528175.596	217385.425	6.92
S=427mp			

LEGENDĂ

- delimitarea imobilului
--- delimitarea construcțiilor
--- limita de proprietate
--- gard sirma
109.83 cotă nivel
- capac vizitare canal
 capac vizitare apa
 capac vizitare Digi
 fintina
 capac vizitare telefon
- gaz
 stâlp L.E.A.
 rigola
 panou electric

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	
S.C. LINIA S.R.L. O.R.C. Nr. J / 02 / 1551.1993 Strada Andrei Muresanu, Nr. 19, Arad, Jud. Arad				Beneficiar:	PAROHIA ROMANA UNITA CU ROMA GRECO CATOLICA ARAD GRADISTE
SPECIFICAȚIE				Scara:	Proiect
ȘEF PROIECT				1 : 500	Faza:
PROIECTAT				Data:	P.U.Z.
DESENAT				august 2026	R.L.U.
				Titlu planșă:	Planșă
				SITUATIA EXISTENTA	nr. 02u.