

No. Pct.	Coordonate punct de interes	Longhitudine	Lățime
	X [m]	Y [m]	[m]
1	52062.724	217198.874	75.038
2	52062.845	217204.188	233.816
3	52063.089	217212.990	28.034
4	52061.405	217168.046	28.034
5	52068.022	217252.102	60.024
6	52047.822	217077.108	49.304
7	52042.702	217077.218	11.302
8	52050.585	217031.748	38.286
9	52056.842	217079.508	14.888
10	52056.024	217034.584	9.732
11	52052.300	217071.546	8.396
12	52054.304	217029.588	14.888
13	52051.154	217014.240	20.306
14	52053.177	217058.421	24.272
15	52050.878	217048.149	21.764
16	52050.547	217074.187	43.788
17	52050.260	217048.887	39.146
18	52052.266	217033.328	8.931
19	52054.728	217060.023	11.966
20	52054.300	217098.546	13.887
21	52055.707	217044.687	9.732
22	52055.707	217080.021	18.106
23	52056.801	217118.521	38.022
24	52058.106	217142.346	43.788
25	52057.069	217108.172	41.006
26	52058.877	217166.323	12.820

LEGENDA REGLEMENTARI URBANISTICE

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INCINTE REGLEMENTATE
- LIMITA PARCELELOR PROPUSE
- LIMITA PUZ - URI INVECINATE, aprobate si in curs de elaborare
- LIMITA PROSPECT STRADAL 12 m. extindere Str. RANDUNCIICI SI PRIVIGHETORII

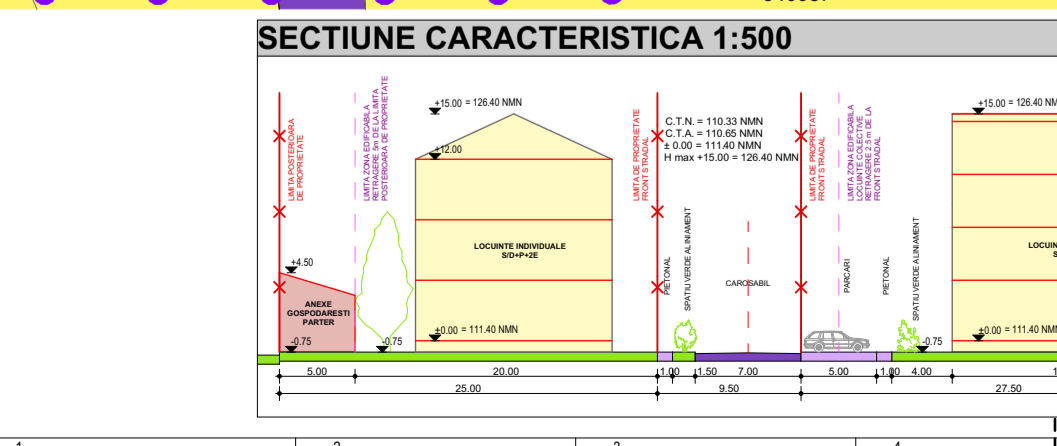
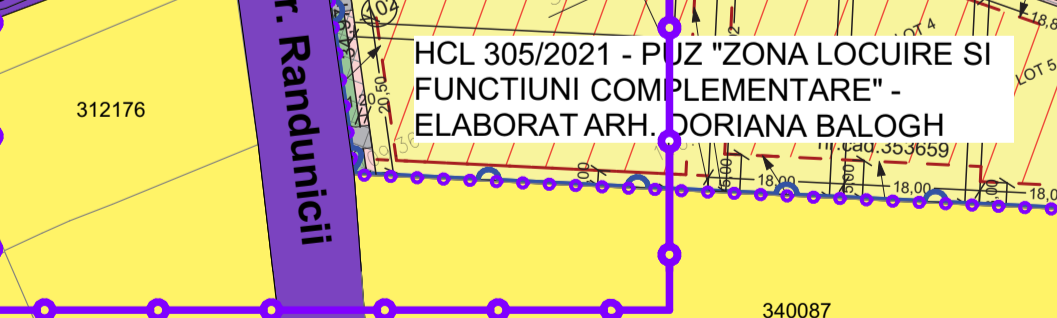
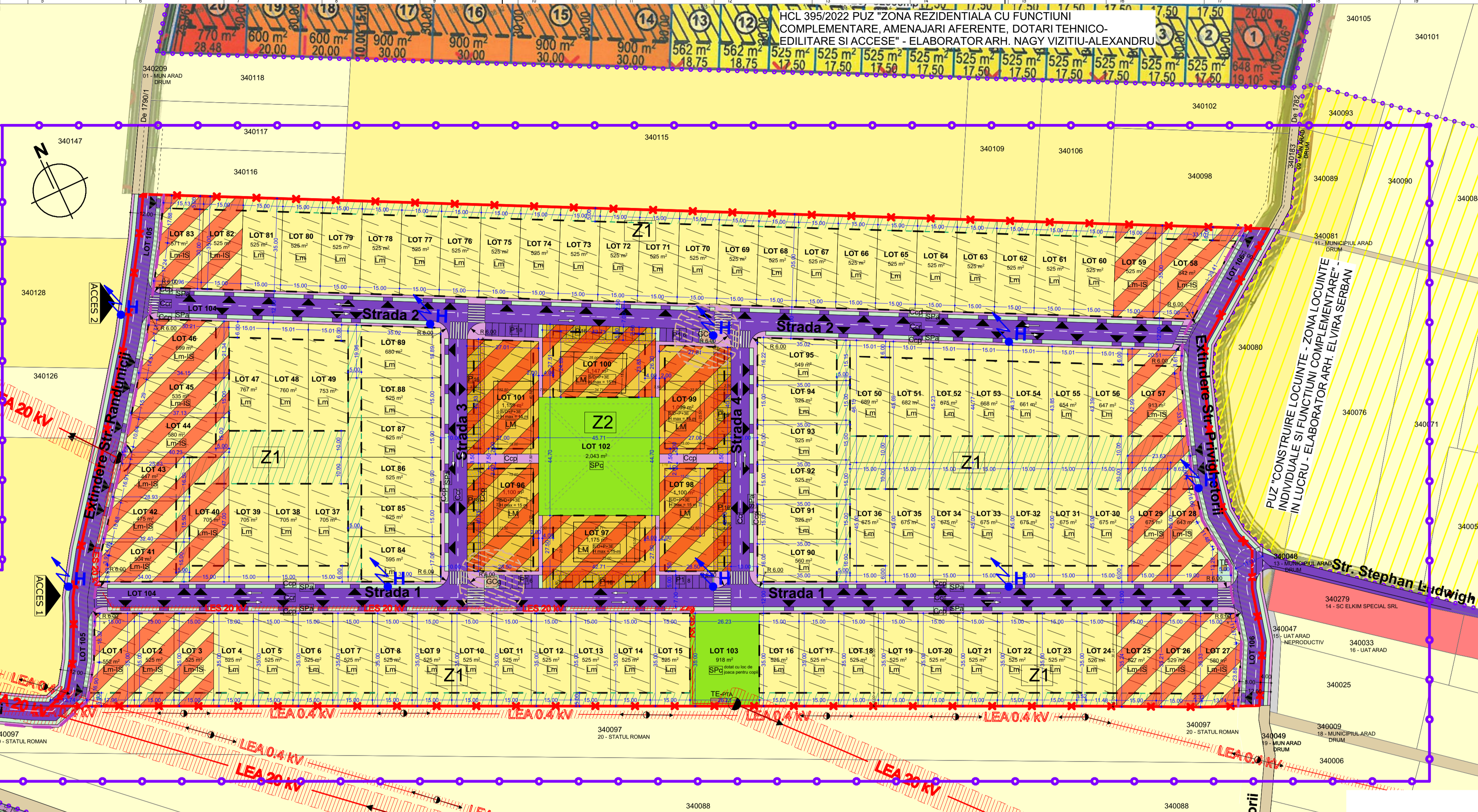
ZONIFICARE FUNCTIONALA

- TEREN ARABIL EXTRAVILAN / INTRAVILAN
- ZONA LOCUINTE individuale si/sau cuplate propuse
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE propuse
- ZONA PRESTARI SERVICII SI COMERT
- CIRCULATI CAROSABILE
- CIRCULATI PIETONALE pe domenii publice / private
- DRUM DE PAMANT
- SPATIU VERDE AMENAJAT COMPACT
- SPATIU VERDE DE ALINIAMENT AFERENT CAILOR DE COMUNICATII
- DOTARI TEHNICO - EDILITARE - post trafo, statie pompare etc.
- GOSPODARIRE COMUNALA - platforme gospodaresti
- NEPRODUCTIV
- REZERVA DE TEREN PENTRU LARGIREA STRAZILOR INVECINATE
- ZONA EDIFICABILA LOCUINTE
- ZONA EDIFICABILA ANEXE GOSPODARESTI

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZONA PROTECTIE LEA 20kV - 6 m. din ax
- ZONA PROTECTIE LES 20kV - 1 m. din ax
- ZONA PROTECTIE LEA 0.4kV - 1.5 m. din ax
- ZONA PROTECTIE PLATFORME GOSPODARESTI 10 m

HIDRANTI STRADALI PROPUSE



BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
TEREN ARABIL	140703	94.0	59470	39.7
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE	4271	2.9	84371	56.3
CAI DE COMUNICATIE - STRADA IN LOCALITATE	951	0.6	3460	2.3
CAI DE COMUNICATIE - DRUM DE PAMANT	3806	2.5	2430	1.6
TOTAL	149731	100.0	149731	100.0

BILANT TERITORIAL - INCINTA REGLEMENTATA

DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
TEREN ARABIL	80100	100.0	0	0.0
LOCUINTE INDIVIDUALE	0	0.0	54832	68.5
LOCUINTE COLECTIVE	0	0.0	6679	8.3
CAI DE COMUNICATIE din care:	0	0.0	15628	19.5
CAROSABIL	0	0.0	9547	11.9
SPATIU VERDE DE ALINIAMENT	0	0.0	2853	3.6
ALEI PIETONALE	0	0.0	2829	3.5
PARCAJE vizitatori	0	0.0	350	0.4
TEHNICO EDILITARE	0	0.0	16	0.0
GOSPODARIRE COMUNALA	0	0.0	33	0.0
ZONE VERZI COMPACTE	0	0.0	2961	3.7
TOTAL	80100	100.0	80100	100.0

Z1 locuinte individuale si/sau cuplate

	EXISTENT	PROPOS _{max}
P.O.T.	0 %	40 %
C.U.T.	0,00	1,20
REGIM INALTIME _{max} = S/D + P + 2E		
H _{max.comisa} = 12 m.		H _{max.coama} = 15 m.
SPATII VERZI - min. 20 % in interiorul parcelei		

Zona verde compacta, conform HG 525, minim 2 mp/persoana.
 95 loturi locuinte x 4 pers/lot = 380 pers + 112 apartamente x 4 pers/ap. = 448 pers
 Total = 828 pers x 2 mp/pers = 1656 mp. - zona verde compacta minima.
 Zona verde compacta propusa = 2043 (lot 102) + 918 (lot 103) = 2961 mp.

Parcari: Z1: Pentru locuintele individuale, se vor asigura locurile de parcare in interiorul parcelei, minim 1 loc parcare/parcela.
 Z2: Pentru locuintele colective, se vor asigura locurile de parcare in interiorul parcelei, minim 1.25 locuri parcare/apartament (rotunjit la numar intreg mai mare).
 Pentru vizitatori, se vor amenaja un numar de 28 locuri de parcare.
 Total = 112 ap x 1.25 parc/ap = 140 parc + 28 vizitatori = 168 parcari => 1.5 parcari/ap.

Z2 locuinte colective

	EXISTENT	PROPOS _{max}
P.O.T.	0 %	40 %
C.U.T.	0,00	1,60
REGIM INALTIME _{max} = S/D + P + 3E		
H _{max.comisa} = 15 m.		H _{max.coama} = 15 m.
SPATII VERZI - min. 20 % in interiorul parcelei		

SUBUNITATI FUNCTIONALE

- Lm - locuinte individuale, regim mic de inaltime
- LM - locuinte colective, regim mediu de inaltime
- IS - institutii si servicii
- TE - dotari tehnico - edilitare
- SPc - spatiu verde compact
- SPa - spatiu verde de aliniament
- Ccr - cai de comunicatie rutiera
- Ccp - cai de comunicatie pietonala
- P - parcari locuinte colective
- P1 - parcari vizitatori
- GCg - gospodarie comuna, platforma depozitare deseuri

STUDIO M SOIMA
 B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, BANABARA, ARAD, CUI. 36441261 J2/1045/2016 TEL. 0724/692511 STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM

SEF PROIECT: Arh. Mircea Soima
 PROIECTAT: Arh. Mircea Soima
 DESENAT: Arh. Mircea Soima

SCARA 1:1000
 2022

BENEFICIAR: Vișian Narcis-Natașel, Vișian Anca
 DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU "ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE"
 Cartier Gradiste F.N. CF 340114 Arad, Romania

Proiect nr: 169/2021
 P.U.Z.
 format: A2 + 735/420
 A-03