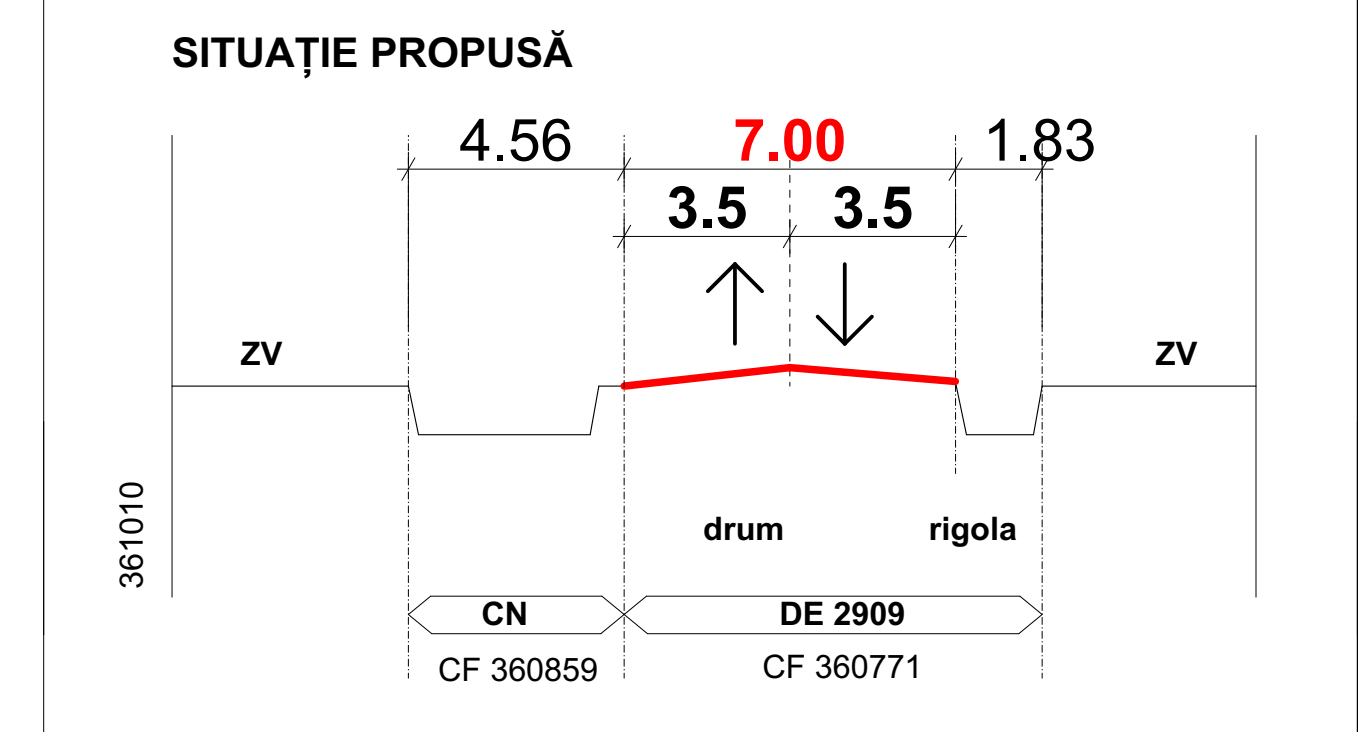
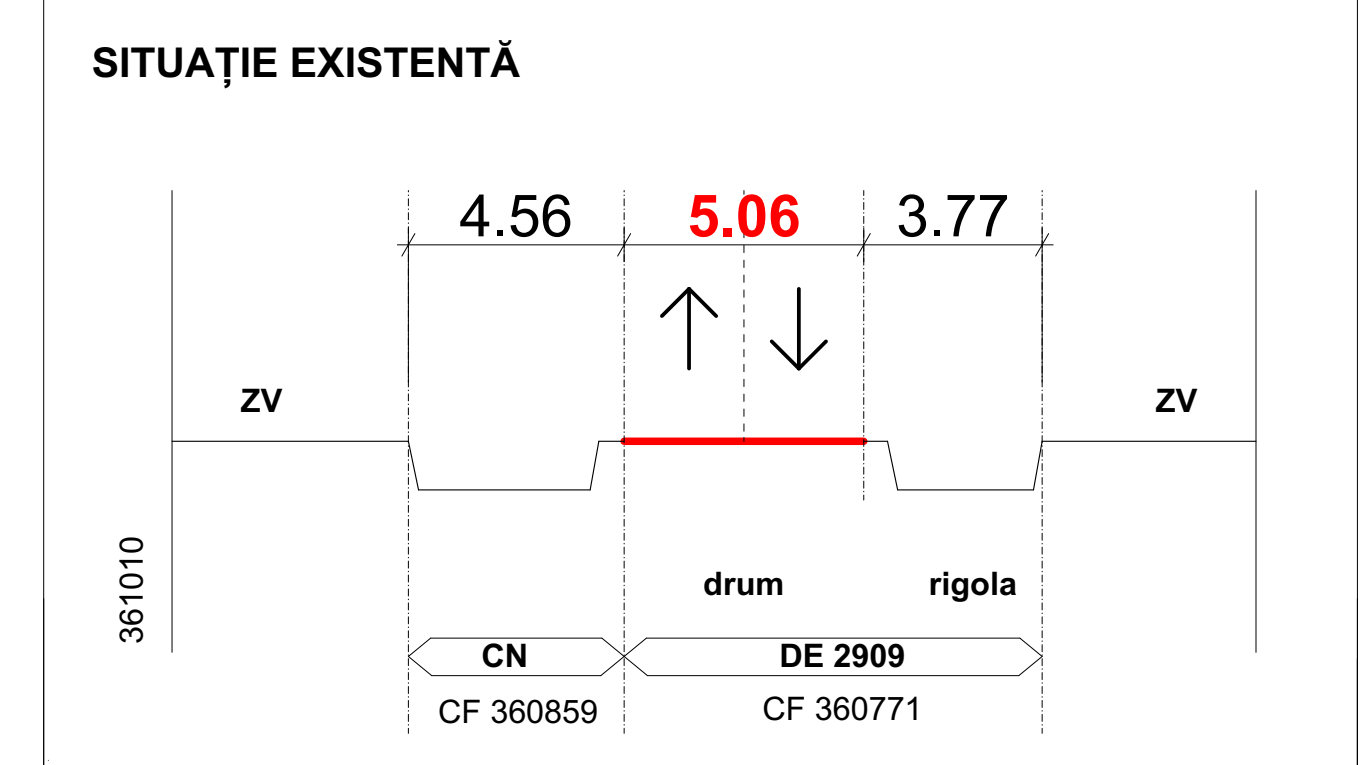


**LEGENDĂ:**

- LIMITE TERITORIALE**
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILANULUI EXISTENT, INCLUSIV ZONE TERIT. IZOLAT
  - LIMITA TERITORIULUI STUDIAT, S=5.700.000mp
  - LIMITA PROPRIETATEI PROPUSE PENTRU REGLEMENTARE, S=71.919mp
  - LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
  - ZONĂ PARC LOGISTIC, SPAȚII DEPOZITARE, SERVICII, ACTIVITĂȚI CONEXE
  - TEREN PROPUȘ PENTRU REGLEMENTARE
  - ZONĂ SERVICII ȘI COMERT - ÎNVECINATĂ
  - ZONĂ MIXTĂ - REZIDENȚIALĂ, SERVICII, COMERT
  - ZONĂ MIXTĂ - LOGISTICĂ, DEPOZITARE, SERVICII
  - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE EXISTENTE
  - ZONĂ LOCUINTE DE SERVICIU - FERMĂ AGRICOLĂ
  - CANALE DE DESECARE
  - TEREN ARABIL SITUAT ÎN EXTRAVILAN
- CĂI DE COMUNICAȚII EXISTENTE**
  - CIRCULAȚII RUTIERE**
    - AUTOSTRADA A1
    - DRUM EUROPEAN DE671 / DN69
    - DRUMURI JUDEȚENE
    - DRUMURI DE EXPLOATARE
    - DRUMURI DE ÎNCINTĂ
  - CĂI FERATE**
    - LINIA FERATĂ 218, simplă electricificată ARAD - TIMIȘOARA
- INTERVENȚII PROPUSE**
  - SUPRALĂRGIRE CAROSABIL DE 2909 LA 7m

**PROFIL STRADAL PROPUȘ - DE 2909 STRADA AGRONOMULUI**  
 LUNGIME - 400m, segment între intersecția cu DN69 și ACCES 1 PROPUȘ



Având în vedere traficul generat prin investiția prezentată, se propune aducerea la un gabarit corespunzător a DE 2909, strada Agronomului pe segmentul cuprins între intersecția cu DN69 și accesul 1 propus la incinta studiată.

Secțiunea actuală a carosabilului variază între 5m și 5,20m. Propunerea este de a se asigura câte o bandă pe sens cu lățimea de 3,5m, respectiv o lățime totală de 7m. Modificarea secțiunii străzii Agronomului va afecta segmentul cuprins între intersecția cu DN69 și accesul 1 propus, respectiv o lungime de aproximativ 400m.

PROIECTANT GENERAL: <b>PRO.ARHITECTURA P L A S I S</b>	URBANISMARHITECTURĂ:	BENEFICIAR: SC CTE REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL	PROIECT NR.:
AMPLASAMENT: ARAD, intravilan DN 69 Timișoara - Arad km 44+650 stânga	SCALA:	1:2000	146/ 2022
TITLU PROIECT:	SCALA:	1:2000	
P.U.Z. PARC LOGISTIC - SPAȚII PENTRU SERVICII, ACTIVITĂȚI CONEXE ȘI DEPOZITARE	DATA:	august 2022	FAZA / ETAPA 1
	PROIECTANT:	AR. RALUCA TOMESCU	PLANSĂ NR.:
	DESEINAT:	AR. RALUCA TOMESCU	STUDIUL CIRCULAȚII CVARTAL
			05 / 05