



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro

pma@primariaarad.ro

**DIRECȚIA COMUNICARE
SERVICIUL RELAȚII EXTERNE
ȘI PROTOCOL INSTITUȚIONAL**



Nr.: 97854/ 29.11.2023

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, **29 11 2023**, **Primăria Municipiului Arad**, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

**Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:
„CAMPUS INTEGRAT DUAL- I.N.I.T.I.A.T.I.V.E.-D, Implicare în nevoia de inovare tehnologică
și initiative privind angajabilitatea tinerilor incluși în viziunea educațională duală”,
Municipiul Arad, str. Chiparosului nr.4, pe parcela identificată prin C.F. nr. 363472 – Arad
Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD
Proiectant: S.C. STUDIO M ȘOIMA S.R.L. – inițiativa primarului**

Paragraf descriptiv – Proiectul de hotărâre se referă la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent obiectivului de investiție: „CAMPUS INTEGRAT DUAL- I.N.I.T.I.A.T.I.V.E.-D, Implicare în nevoia de inovare tehnologică și initiative privind angajabilitatea tinerilor incluși în viziunea educațională duală”, Municipiul Arad, str. Chiparosului nr.4, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize, inclusiv avizul Arhitectului-Șef și cu următoarele date generale: Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD (proprietar Statul Român, proprietate publică conform HCLM Arad nr.528/16.10.2023). Elaborator: S.C. STUDIO M ȘOIMA S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. Șoima Mircea, pr.nr. 208/2023. Parcela propusă pentru refuncționalizare este identificată prin C.F. nr. 363472 - Arad, de categorie de folosință pășune, cu o suprafața totală măsurată de 20 000 mp, aflată în proprietatea publică a Statului Român. Se aprobă documentația de urbanism, întocmită conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal – GM-010-2000, cu respectarea condițiilor din regulamentul local de urbanism aferent și a pieselor desenate, care fac parte din anexele acestei hotărâri. Dimensiunile acceselor nou create, cât și a drumurilor executate din incinta reglementată, vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi executate conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 aprobată cu modificări prin Legea nr. 82/1998 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Execuția și recepția lucrărilor se vor realiza cu respectarea prevederilor legale privind lucrările publice și vor fi executate pe cheltuiala investitorilor, înaintea autorizării construcțiilor, dotărilor, etc. Pentru realizarea lucrărilor de construcții și/sau deviere care privesc exclusiv racordarea/branșarea la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă, acordul/autorizația administratorului drumului se emite de autoritățile competente în numele operatorilor de rețele tehnico-edilitare, pe baza cererii formulate de beneficiarul obiectivului și în considerarea drepturilor legale de care beneficiază operatorul de rețea. Autorizațiile de construire pentru imobil și acordul/autorizația administratorului drumului pentru instalațiile de racordare

la utilități se emit concomitent. Imposibilitatea emiterii unui/unei acord/autorizații al/a administratorului drumului pentru realizarea instalației de racordare la una din utilități nu va bloca procesul de emiterie a celorlalte autorizații de construire pentru imobil și alte utilități. Investitorul are obligația efectuării recepției la terminarea lucrărilor de construire pentru lucrările prevăzute în autorizația de construire, numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor bransamentelor la infrastructura tehnico-edilitară autorizată în condițiile legii, conform art. 22, lit. f) din Legea nr. 10/1995, republicată cu modificările și completările ulterioare. Proprietarul/dezvoltatorul predă autorității administrației publice locale, cu titlu gratuit, rețelele comune și terenul aferent până la bransamentele imobilelor din investiția propusă, în vederea preluării în administrare și exploatare a acestor rețele de către furnizorul care asigură aceste servicii în unitatea administrativ-teritorială. Pe cheltuiala investitorilor se va asigura realizarea rețelei de apă, a rețelei de canalizare menajeră, a rețelei de canalizare pluvială, a rețelelor electrice, de gaze naturale necesare funcționării noii investiții, urmând ca, după realizarea acestora, acestea să fie predate deținătorilor de utilități, unde este cazul. Documentațiile care se vor întocmi și aproba, cât și lucrările care se vor executa, vor respecta toate etapele rezultate din aplicarea legislației în vigoare. Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Documentația aferentă proiectului de hotărâre cuprinde: Proiectul de hotărâre al Consiliului Local Municipal Arad, **Raportul de specialitate** al Direcției Arhitect Șef, Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, **Referatul de aprobare** al Primarului, **Raportul Informării și Consultării Publicului**, al Direcției Construcții și Dezvoltare Urbană, Direcția Arhitect Șef, **Avizul** Direcției Arhitect Șef, Cerere, Foaie de capăt, Borderou, Certificat de Urbanism, Extrase de Carte Funciară, Dovada de achitare taxa R.U.R., avize obținute conform legislației în vigoare, Raportul Informării și Consultării Publicului, Etapa 1, Pregătitoare, Anunțarea intenției de elaborarea PUZ, Raportul Informării și Consultării Publicului, Etapa a 2-a, Consultarea asupra propunerilor preliminare, planșe desenate, adrese diverse, notificări diverse, Decizia Etapei de Încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Arad, Studiu geotehnic, Referat privind verificarea de calitate la cerința Af a proiectului, certificat de atestare tehnico-profesională pentru verificator proiecte Af, Anexa 1, Anexa 2, Plan Urbanistic Zonal, Regulament Local de Urbanism aferent P.U.Z., Memoriu Tehnic Justificativ, Memoriu Rețele Edilitare.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, accesând acest [link](#), la sediul instituției, la Serviciul Relații cu Publicul, camera 5, luni, marți, miercuri între orele 08:30 – 16:00, joi între orele 08:30 - 17:30, vineri între orele 08:30 - 13:30. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul Relații cu Publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **08 12 2023** prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: dezbaterepublica@primariaarad.ro sau prin poștă, pe adresa Primăriei Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75.

Materialele transmise vor purta mențiunea: “Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „CAMPUS INTEGRAT DUAL- I.N.I.T.I.A.T.I.V.E.-D, Implicare în nevoia de inovare tehnologică și inițiative privind angajabilitatea tinerilor incluși în viziunea educațională duală”, Municipiul Arad, str. Chiparosului nr.4, pe parcela identificată prin C.F. nr. 363472 – Arad Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD Proiectant: S.C. STUDIO M ȘOIMA S.R.L. – inițiativa primarului ”.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, [aici](#).

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **08 12 2023**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

Persoane de contact:

Director Executiv – Direcția Comunicare – Macra Claudia, telefon: 0257/281850, int. 704

E-mail: cmacra@primariaarad.ro

Consilier Serviciul Relații Externe și Protocol Instituțional - Mitrofan Mihai, telefon: 0257/281850, int 278

E-mail: mihai.mitrofan@primariaarad.ro

p. PRIMAR

Călin Bibarț

Administrator Public

Bogdan Boca

DIRECTOR EXECUTIV

Claudia Macra

ȘEF SERVICIU

Consuela Avram

Consilier

Mihai Mitrofan