

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/ prin poștă.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 68771 din 08.08.2024



**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 1423 din 04 SEP. 2024

În scopul :  
Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad si a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia.

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL ARAD - SERVICIUL DEZVOLTARE URBANA SI PROTEJARE MONUMENTE** pers. juridica cu sediul în județul **ARAD**, municipiul **ARAD**, satul , sectorul , cod poștal , **B-dul. REVOLUTIEI** , nr. **75**, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. **68771** din **08.08.2024**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **ARAD**, municipiul **ARAD**, satul , sectorul , cod poștal , , nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF **Conform plan de situatie**

TOP: **Conform plan de situatie.**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza **PUG**, aprobată cu hotărârea Consiliului Local **ARAD nr. 588/ 14 NOIEMBRIE 2023** .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Terenuri situate în intravilanul municipiului Arad, inclusiv ansamblul urban al municipiului Arad conform anexei la Ordinul nr. 2314/2004 modif. prin Ordinul nr. 2828/2015 al Ministrului Culturii și Cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice , în extravilanul municipiului Arad, proprietate privata a persoanelor fizice si juridice, proprietatea Statului Roman, domeniul public si privat al Municipiului Arad.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Folosinta actuala : terenuri care se incadreaza in toate categoriile de folosinta conform reglementarilor urbanistice si zonificarii functionale stabilite prin PUG si RLU si dupa caz prin PUZ si RLU aprobate legal, in vigoare (terenuri in intravilan cu sau fara constructii organizate si delimitate ca trupuri izolate, terenuri in extravilan aflate in circuitul agricol sau avand alta destinatie, terenuri situate in zona construit protejata si situri arheologice, terenuri aflate permanent sub apa).

Se solicita : actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad.

## 4. REGIMUL DE MODIFICARE/ACTUALIZARE :

Actualizarea prezentului PUG si RLU se va realiza cu respectarea temei de proiectare si a prevederilor:

-Legii nr. 350 / 2001 rep. cu modificarile si completarile ulterioare privind amenajarea teritoriului si urbanismul ;

-Ordin MDRAP nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/91 privind amenajarea teritoriului si urbanismul ;

-Legea nr.7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara ;

-Ordin ANCPPI nr.700/2014 cu modificarile si completarile ulterioare privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara ;

-Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic General, reglementare tehnica indicativ GPO 38/99 aprobata prin Ordinul nr.13/N/1999 al MLPAT ;

-Ghid privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism, reglementare tehnica indicativ GM-007-2000 aprobata prin Ordinul nr.21/N/2000 al MLPAT ;

-Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic Zonal, reglementare tehnica indicativ GM-010-2000 aprobata prin Ordinul nr.176/N/2000 al MLPAT ;

-HG nr.525/96 rep. cu modificarile si completarile ulterioare privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism ;

-Legea nr.422/2001 privind aprobarea monumentelor istorice ;

-Legea nr.120/2006 privind monumentele de for public ;

-Ordinul Ministrului Culturii si Identitatii Nationale nr. 2314 / 2010 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizata si a Listei monumentelor istorice disparute, lista modificata prin Ordinul Ministrului Culturii si Identitatii Nationale nr. 2182 / 2005 pentru aprobarea Listei monumentelor istorice 2010-modificari si completari si a Listei monumentelor istorice 2010-monumente disparute-modificari si completari ;

-OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice ;

-HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe ;

-Legea apelor, nr.107/1996 ;

-HCLM 572/2022 - Regulament privind asigurarea suprafeței minime de spații verzi, pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad.

-HCLM 187/2024 - Regulament pentru asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru lucrarile de constructii si amenajari autorizate pe raza municipiului Arad.

In afara avizelor solicitate se vor putea solicita suplimentar orice alte avize a caror necesitate de a se obtine se va constata in perioada de elaborare a documentatiei de urbanism. Documentatia se va corela cu PUZ-urile aprobate sau in curs de aprobare din zona.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **pentru actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad si a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

## 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

## 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.2. Avize și acorduri privind:

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Aviz C.N.T.E.E. Transelectrica S.A.-Sucursala Teritoriala de Transport Timisoara,
- Aviz PPC Energie S.A., Aviz S.N. Transport Gaze Naturale Transgaz Medias S.A.-Exploatarea Teritoriala Arad, Aviz Delgaz Grid S.A.,
- Aviz EON Energie, Aviz Gaz Vest S.A., Aviz Compania de Apa Arad S.A., Aviz CET Arad S.A., Aviz CET Hidrocarburi S.A.Arad,
- Aviz Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii,
- Aviz Orange Romania Communications, Aviz RCS & RDS, Aviz UPC Arad, Aviz Vodafone Romania S.A.,
- Aviz Lukoil Romania S.R.L.Arad, Aviz Petrom Sucursala Arad, Aviz Rompetrol S.R.L., Aviz Agentia Nationala pentru Resurse Minerale,
- Aviz Compania de Transport Public, Aviz Comisia de Sistematizare a Circulatiei din Municipiul Arad,
- Ministerul Mediului- Agentia Nationala pentru Protectia mediului-Agentia pentru Protectia Mediului Arad, Aviz Agentia Nationala pentru Aarii Protejate, Aviz Regia Nationala a Padurilor-Romsilva-Directia Silvica Arad, Aviz Regia Nationala a Padurilor-Romsilva-Admin. Parcului Natural Lunca Muresului R.A.
- Aviz Administratia Nationala Apelor Romane-Administratia Bazinala de Apa Mures-Sistemul de Gospodarire a Apelor Arad, Aviz Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare -Filiala Teritoriala de I.F. Arad,
- Aviz Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale-Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala-Directia pentru Agricultura Judeteana Arad,
- Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Arad, Aviz Ministerul Transporturilor si Infrastructurii-Compagnia Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere-Directia Regionala de Drumuri si Poduri Timisoara,
- Aviz Ministerul Transporturilor si Infrastructurii-Compania Nationala de Cai Ferate CFR-S.A. Sucursala Regionala de Cai Ferate Timisoara,
- Aviz Ministerul Culturii - Directia Judeteana pentru Cultura Arad, Aviz Ministerul Educatiei- Inspectoratul Scolar Judetean Arad,
- Aviz Ministerul Economiei, Antreprenoriatului si Turismului-Autoritatea Nationala pentru Turism,
- Aviz Ministerul Sanatatii - Directia de Sanatate Publica Arad, Aviz Directia Sanitar Veterinara si pentru Siguranta Alimentelor Arad,
- Aviz Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "Vasile Goldis" al Judetului Arad, - Aviz Inspectoratul de Politie al Judetului Arad-Serviciul Rutier,
- Aviz Serviciul Roman de Informatii-Directia Regionala de Informatii Banat, Aviz Serviciul de Telecomunicatii Speciale -UM 0783 Arad,
- Aviz Ministerul Afacerilor Interne-Directia Generala Logistica, Aviz Ministerul Apararii Nationale -Statul Major General,
- Aviz Ministerul Justitiei- Administratia Nationala a Penitenciarelor, Aviz Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei,
- Aviz OCPI Arad, Aviz Consiliul Judetean Arad.

d.4. Studii de specialitate:

- Studiu "Actualizarea suportului topografic", Studiu "Condiții geotehnice și hidrogeologice",
- Studiu "Relații periurbane", Studiu "Organizarea Circulațiilor și transporturilor",
- Studiu "Protecția mediului, riscuri naturale și antropice", Studiu peisagistic al Municipiului Arad,
- Studiu de fundamentare pentru definirea, instituirea și delimitarea zonelor protejate care cuprind patrimoniul arheologic pentru Municipiul Arad,
- Studiu istoric și urbanistic arhitectural al Municipiului Arad, Studiu "Tipuri de proprietate",
- Studiu "Potențialul turistic al Municipiului Arad", Studiu "Infrastructura tehnico-edilitară",
- Studiu "Analiza factorilor interesați. Anchetă socială", Studiu "Evoluția socio-demografică",
- Studiu "Evoluția activităților economice", Studiu "Impactul schimbărilor climatice".

e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

p. PRIMAR,  
Calin Bibart  
VICEPRIMAR,  
Lazar Eaur



SEP. 2024

f. SECRETAR GENERAL  
Cons.

ARHITECT ȘEF,  
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de **scutit de taxa** lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de **10. 09. 2024**

SEF SERVICIU,  
ing. Mirela Szas

CONSILIER,  
Lilian

INTOCMIT,  
Ing

