

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMAR

Nr. 95333 /22.11.2023

REFERAT DE APROBARE

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:
„Construire două clădiri cu destinația de
locuințe colective”,
Municipiul Arad, intravilan,
Strada Codrului, nr. 1/C,
pe parcela identificată prin C.F. nr. 357197 – Arad
Beneficiar: S.C. ERRE INVEST ROMAN S.R.L.
Proiectant: S.C. PROIECT LINIA B S.R.L.

Beneficiar: S.C. ERRE INVEST ROMAN S.R.L.;

Elaborator: proiectant general S.C. PROIECT LINIA B S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR,
arh. NAGY-VIZITIU Alexandru, pr.nr. 12/2022

Având în vedere:

- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 75328 din 18.09.2023, de către S.C. ERRE INVEST ROMAN S.R.L.;

- raportul de specialitate nr. 95331 / A5 / 22.11.2023 întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal;

- raportul informării și consultării publicului nr. 88010 / A5 / 22.11.2023, conform Ord. MDRT nr. 2701/2010, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef;

- avizul tehnic nr. 47/ 22.11.2023 al Arhitectului-Şef;

Documentația de urbanism fiind întocmită conform legislației în vigoare și având îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 419/11.03.2022, se înaintează spre analiză Consiliului Local al Municipiului Arad.

Situația existentă:

Parcela propusă pentru refuncționalizare este identificată prin C.F. nr. 357197 - Arad și constituie proprietatea privată a S.C. ERRE INVEST ROMAN S.R.L., măsoară o suprafață totală de 5.768,00 mp.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal, cu următoarele reglementări urbanistice:

- „Construire două clădiri cu destinația de locuințe colective”, Municipiul Arad, intravilan, strada Codrului, nr. 1/C, pe parcela identificată prin C.F. nr. 357197 – Arad.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic Zonal „Construire două clădiri cu destinația de locuințe colective”, Mun. Arad, intravilan, strada Codrului, nr. 1/C, pe parcela identificată prin C.F. nr. 357197 – Arad, se propune construirea a două clădiri cu destinația de locuințe colective și măsoară o suprafață totală de 5.768,00 mp.

Principalii indicatori urbanistici sunt:

- P.O.T. maxim: 20,00%;
- C.U.T. maxim: 1,20.

Regimul de înălțime maxim propus:

Regimul de înălțime maxim propus este **D+P+4E**, cu înălțimea maximă de 22,00 m față de CTS. Înălțimea maximă aprobată respectă prevederile avizului Autorității Aeronautice Civile Române nr. 13048/29.05.2023.

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire două clădiri cu destinația de locuințe colective”, Mun. Arad, intravilan, strada Codrului, nr. 1/C, pe parcela identificată prin C.F. nr. 357197 – Arad, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Arad.

p. PRIMAR
Calin Bibart
VICEPRIMAR
Lazar Faur