

**Registrul pentru consemnarea și analizarea propunerilor, sugestiilor, opiniilor cu valoare de recomandare primite pentru  
Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Amenajare zonă servicii,  
restaurant, sală evenimente”, amplasament extravilanul Municipiului Arad, jud. Arad – inițiativa primarului.**

| Nr. crt | Data primirii       | Persoana/ Organizația inițitoare | Date de contact   | Textul propus de autoritatea inițitoare                          | Conținut propunere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Stadiu (preluată/ nepreluată) | Justificarea nepreluării                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------|---------------------|----------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.      | Nr. 62940/ 08.07.26 | FILIP PACURAR                    | filip@pacurar.net | Întreaga documentație se regăsește la acest <a href="#">link</a> | Vă transmit acest mesaj în calitate de rezident al cartierului Westfield din Arad în cadrul procedurii de transparență decizională privind proiectul de act normativ pentru PUZ-ul ce vizează construirea unui restaurant și a unei săli de evenimente pe un teren de 5,7 hectare în extravilanul Municipiului Arad.<br>Apreciam inițiativele de dezvoltare economică ale zonei, însă amplasarea acestui proiect generează o îngrijorare majoră în rândul comunității noastre. Terenul vizat se află la o distanță de aproximativ 900 de metri în linie dreaptă de limita Zonei III a cartierului Westfield. Terenul vizat și cartierul nostru sunt despărțite exclusiv de câmp deschis, un relief perfect plat și complet lipsit de bariere fonice (precum forme de relief, perdele forestiere dense sau perdele de clădiri înalte) care ar putea absorbi, devia sau atenua undele sonore. Mai mult, pe timpul nopții, când au loc aceste evenimente, intervine fenomenul fizic de inversiune termică nocturnă. Aerul de la sol se răcește mai repede decât cel din straturile superioare, creând un efect de boltă acustică, curband undele sonore înapoi spre sol, în loc să le permită să se disperseze în atmosferă. Acest fenomen, combinat cu frecvențele joase specifice muzicii de petrecere (bass-ul), care au lungimi de undă mari și pot călători pe distanțe de kilometri fără a pierde din energie, face ca zgomotul să fie perceput în cartier la o intensitate extrem de ridicată, afectând direct liniștea și dreptul la odihnă a familiilor de aici.<br>Cartierul Westfield este o zonă rezidențială locuită în | Nepreluata                    | Referitor la adresele dvs nr. ad. 62940, 62943, 62949, 62953, 62957, 62958, 62959, 62962, 62964/A5/09.07.2026, nr. ad 63409/A5/10.07.2026, nr. ad.64606/A5/14.07.2026 și nr. ad.65023, 65024, 65026/A5/15.07.2026, privind solicitările înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. de mai sus, referitoare la documentația de urbanism PUZ și RLU – Amenajare zonă servicii, restaurant, sală de evenimente, amplasament mun. Arad, identificat prin CF 337679 Arad, aflată în transparență decizională, vă comunicăm răspunsul titularului Dn. Scrob Cosmin Răzvan, și a proiectantului general SC Arczzone Studio SRL, referitor la solicitările depuse.<br>PUZ și RLU - "Amenajare zonă servicii, restaurant, sală de evenimente" a parcurs toate etapele de transparență, și anume:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• Etapa I de informare și consultare a publicului conform Raportului cu nr. ad. 52928/A5/09.07.2024</li> <li>• Etapa II de consultare a publicului conform Raportului cu nr. ad. 99061, 104914/A5/21.01.2025</li> </ul> Deasemenea au fost publicate trei anunțuri publice în presa locală pe parcursul procedurii de obținere a avizului de mediu de la APM Arad.<br>Deasemenea au fost obținute toate avizele necesare solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 1267/16.08.2023 și alte avize solicitate pe parcurs. |

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | <p>marea majoritate de familii tinere cu copii, care au ales această locație tocmai pentru liniștea și calitatea vieții de la periferia orașului. Comunitatea s-a confruntat deja cu un istoric negativ legat de poluarea fonică nocturnă: zgomotul generat de evenimentele de la Sala Safir (Șofronea) și, extrem de recent (în primul weekend din iulie 2026), cel de la clubul Fortuna (aflat la o distanță dublă, de cca. 2 km) au creat un disconfort acustic major pe timp de noapte, sesizat de numeroși rezidenți.</p> <p>Având în vedere că noua sală de evenimente ar fi amplasată la mai puțin de 1 km de casele noastre, considerăm imperios necesară impunerea unor condiționări stricte prin PUZ, înainte de aprobarea finală a proiectului. În acest sens, venim cu următoarele propuneri și soluții cu valoare de recomandare:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Izolare fonică structurală obligatorie: Impunerea prin documentația de urbanism și autorizația de construire ca sala de evenimente să fie proiectată și executată cu materiale izolatoare fonic de înaltă performanță, iar sistemele de ventilație și acces să fie configurate astfel încât zgomotul să nu poată „evada” în exterior.</li> <li>2. Interzicerea evenimentelor în aer liber: Având în vedere propagarea sunetului pe câmp deschis, solicităm ca autorizarea activității să permită desfășurarea petrecerilor și difuzarea muzicii exclusiv în interiorul clădirii, cu ușile și ferestrele închise după ora 22:00.</li> <li>3. Crearea de bariere fonice naturale (perdele forestiere): Obligarea beneficiarului PUZ-ului de a amenaja pe cheltuială proprie o barieră vegetală densă (perdea forestieră formată din arbori cu creștere rapidă și frunziș persistent) pe latura terenului orientată spre cartierul Westfield, pentru a atenua propagarea undelor sonore.</li> <li>4. Instalarea de limitatoare de zgomot electronice: Solicităm ca unitatea economică să fie obligată să își doteze instalațiile de sonorizare cu limitatoare de decibeli (sigilate de autorități), reglate conform normelor legale de zgomot pentru perioada nocturnă în zonele rezidențiale învecinate.</li> <li>5. Studiu de impact fonic preliminar (înainte de aprobare): Solicităm realizarea unui studiu profesionist și a unor simulări de impact fonic asupra cartierului Westfield înainte de aprobarea finală a</li> </ol> | <p>PUZ –ul a obținut în urma primei etape de informare și consultare a publicului, Avizul de oportunitate.</p> <p>Regulamentul general de urbanism din 27.06.1996 – republicat, prin Anexa 1 stabilește condițiile de amplasare a construcțiilor în funcție de destinația acestora, în cadrul localității. Astfel la pct. 1.3.6. – pentru alimentație publică, amplasamentul va fi: în zonele rezidențiale sau de interes comercial, în zonele turistice și de agrement. Se admite amplasarea la parterul locuințelor numai în condițiile asigurării izolării totale a aburului, mirosului și zgomotului.</p> <p>La pct. 1.3.7. – pentru servicii, amplasamentul va fi: în zona centrală, comercială, rezidențială au de agrement. Se interzice amplasarea atelierelor poluante în zona de locuit și se interzice amplasarea în zone industriale pentru alte servicii decât cele industriale.</p> <p>La pct. 1.9.1. – pentru locuri de joacă pentru copii, amplasamentul va fi: în cadrul zonei de locuit.</p> <p>În privința <b>traficului, a circulației auto și accesului la parcelă</b>, au fost obținute:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Avizul Comisiei de eliberare autorizației de acces la drumul public nr. 89035/Z1/07/10.2025</li> <li>• Avizul Comisiei de sistematizare a circulației nr. ad. 111819/Z1/02.02.2026 prin care beneficiarul se angajează să cedeze Municipiului Arad o suprafață de 142mp care reprezintă retragerea cu 6 m față de drumul public, a proprietății, în scopul dezvoltării Dc 108 Arad-Sânpaul.</li> </ul> <p>Deasemenea a fost propusă amenajarea accesului la parcelă din Dc 108 cu benzi de accelerare/decelerare.</p> <p>În privința <b>spațiilor verzi și a plantării de arbori</b> s-au respectat cerințele din HCLM 572/26.10.2022 privind amenajarea peisagistică și suprafețele de spații verzi.</p> <p>Astfel atât zona de parcuri cât și cea a clădirii/clădirilor dedicate serviciilor sunt înglobate în zona verde plantată (gazon, plante perene, arbori).</p> <p>În privința posibilei <b>poluări fonice nocturne</b> trebuie specificat că activitățile care se vor desfășura vor respecta atât în proiectarea la faza de autorizare cât și în execuție, Regulamentul de desfășurare a activităților comerciale și al piețelor în municipiul Arad aprobat cu HCLM 586/17.12.2021 și orice modificări ulterioare ale acestuia. Deasemenea se va respecta Legea 61/1991 privind sancționarea faptelor de încălcare a unor norme</p> |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>PUZ-ului. Având în vedere relieful de câmp deschis și lipsa barierelor naturale, este esențial să se determine matematic și acustic impactul exact al viitoarei săli asupra zonei noastre rezidențiale.</p> <p>6. Transparență și consultare: Solicităm ca asociația de rezidenți din Westfield să fie consultată oficial și informată din timp în toate etapele ulterioare aprobării PUZ-ului, mai exact înainte de emiterea autorizației de construire și a autorizației de funcționare. Ne dorim o dezvoltare armonioasă a orașului, dar aceasta nu trebuie să se facă în detrimentul liniștii și sănătății a sute de familii care și-au construit căminele în această zonă. Vă solicităm să includeți aceste propuneri în sinteza recomandărilor și să le aveți în vedere la definitivarea proiectului de hotărâre.</p> | <p>de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice – republicată. Se va respecta orarul de liniște stipulat de lege și anume 22,00-8,00 și 13,00-14,00.</p> <p>Orice construcție care se va executa cu funcțiunea de servicii (restaurant, sală de evenimente, etc) se va supune autorizării activității prin obținerea autorizației de funcționare exclusiv pentru activitatea comercială/alimentație publică, declarată pentru incintă.</p> <p>Pentru aceasta se vor obține avize, autorizații, licențe ale instituțiilor de specialitate, în condițiile legii, în funcție de codul CAEN, al unității de alimentație publică: autorizația pentru securitate la incendii, autorizația sanitar-veterinară, autorizația de mediu, dovada îndeplinirii condițiilor de protecție fonică (buletin de zgomot emis de către DSP sau Agenția de mediu). Deasemenea pentru autorizația de funcționare va trebui făcută dovada existenței dotării cu camere de supraveghere pentru baruri sau restaurante și contractul de salubritate încheiat cu operatorul licențiat.</p> <p>Deasemenea toți agenții economici ce desfășoară activități de comerț, prestări servicii, alimentație publică trebuie să solicite avizul pentru orarul de funcționare pentru fiecare structură de vânzare, la fel pentru terasele și grădinile în aer liber se va elibera separat avizul pentru orarul de funcționare conform regulamentelor de funcționare în vigoare.</p> <p>În concluzie activitatea care se va desfășura va fi autorizată din punct de vedere al construirii și al funcționării și se va supune tuturor normelor și constrângerilor din legi, normative și regulamente care funcționează pe raza municipiului Arad.</p> <p>Deasemenea distanța față de cartierul Westfield la care este amplasată noua investiție (cca 900m) nu impune luarea unor măsuri speciale în afara regulamentelor și legilor în vigoare.</p> <p>Idem pct 22</p> |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                 |                    |                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                           |
|----|---------------------------------|--------------------|-------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------|
| 2. | Nr.<br>62943/<br>08.07.<br>2026 | BUZDUGAN<br>DANIEL | texpertod@<br>gmail.com |  | <p>Deși susținem dezvoltarea economică, amplasarea acestui proiect la o distanță de aproximativ 900 de metri în linie dreaptă de limita Zonei III a cartierului nostru rezidențial generează un risc major de poluare fonică severă. Din punct de vedere geografic, terenul vizat și cartierul Westfield sunt despărțite exclusiv de câmp deschis (relief plat, complet lipsit de bariere fonice sau obstacole structurale).</p> <p>Din punct de vedere fizic, pe timpul nopții, fenomenul de inversiune termică nocturnă (aerul rece de la sol curbează undele sonore înapoi spre sol, creând o boltă acustică) combinat cu lungimile mari de undă ale frecvențelor joase (bass-ul specific muzicii de evenimente), va face ca zgomotul să fie perceput în cartier la o intensitate extrem de ridicată. Acest impact a fost deja demonstrat empiric de poluarea fonică masivă resimțită de comunitatea noastră în weekendul 4-5 iulie 2026 de la clubul Fortuna (aflat la o distanță dublă, de cca. 2 km) și de la Sala Safir (Șofronea).</p> <p>În acest sens, solicităm autorității publice locale să aibă în vedere următoarele temeuri juridice imperative care obligă Primăria la protejarea dreptului la liniște și sănătate al cetățenilor înainte de aprobarea oricărei documentații de urbanism (PUZ):</p> <p><b>I. ARGUMENTE ȘI JURISPRUDENȚĂ CU BAZĂ LEGALĂ</b></p> <p>1. Încălcarea dreptului la viață privată și inviolabilitatea domiciliului (Art. 8 din Convenția Europeană a Drepturilor Omului - CEDO):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Curtea Europeană a Drepturilor Omului a statuat în mod repetat în jurisprudența sa (ex: Cauza Moreno Gómez v. Spania, Cauza Oluić v. Croația, Cauza Cuenca Zarzoso v. Spania) că poluarea fonică severă provenită de la cluburi sau localuri de noapte, tolerată de autoritățile locale, reprezintă o încălcare directă a Articolului 8 din Convenție (dreptul la respectarea vieții private și de familie). CEDO subliniază că domiciliul nu înseamnă doar dreptul la un spațiu fizic, ci și dreptul de a te bucura, în liniște, de acel spațiu. Pasivitatea autorităților în impunerea de măsuri urbanistice protective atrage răspunderea directă a instituției.</li> </ul> <p>2. Dreptul la ocrotirea sănătății și la un mediu sănătos (Art. 34 și Art. 35 din Constituția României):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Poluarea fonică nocturnă repetată afectează în mod direct sănătatea publică (tulburări de somn, stres cardiovascular, afectarea dezvoltării neuro-cognitive</li> </ul> | Nepreluata | Idem pct 1<br>Idem pct 22 |
|----|---------------------------------|--------------------|-------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------|

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  |  |  | <p>a copiilor).</p> <p>Administrația publică locală are obligația constituțională de a asigura un mediu de viață sănătos pentru comunitățile rezidențiale deja existente.</p> <p>3. Obligațiile privind limitele maxime de zgomot (Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Conform normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, nivelul de zgomot în zonele rezidențiale nu trebuie să depășească limitele legale stabilite. Solicităm ca autoritatea să nu aprobe indicatori urbanistici prin PUZ care fac imposibilă respectarea acestor limite pe timp de noapte.</li> </ul> <p>4. Abuzul de drept și raporturile de vecinătate (Art. 15 și Art. 630 din Codul Civil):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Orice activitate comercială care depășește „inconveniente normale ale vecinătății” și produce un disconfort fonic disproporționat reprezintă o exercitare abuzivă a dreptului de proprietate. Primăria nu poate fi complice la crearea unei surse permanente de conflict de vecinătate prin aprobarea unui PUZ fără condiționări tehnice clare.</li> </ul> <p><b>II. PROPUNERI ȘI CONDIȚIONĂRI SOLICITATE PENTRU INCLUDEREA ÎN PUZ</b></p> <p>Având în vedere cele de mai sus, pentru a preveni vătămarea drepturilor rezidenților din Westfield și pentru a asigura o dezvoltare urbanistică armonioasă, solicităm introducerea următoarelor condiționări obligatorii în textul Hotărârii de aprobare a PUZ-ului și în Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Studiu de impact fonic preliminar obligatoriu: Realizarea unei simulări acustice matematice profesionale privind propagarea sunetului pe teren deschis spre cartierul Westfield, realizată de un laborator autorizat, înainte de aprobarea finală a PUZ-ului.</li> <li>• Izolare fonică structurală de înaltă performanță: Impunerea obligativității ca imobilul (sala) să fie proiectat ca o structură complet izolată acustic (fără punți fonice, cu uși/geamuri duble, sisteme de ventilație cu atenuatoare de zgomot).</li> <li>• Interzicerea strictă a evenimentelor în aer liber: Difuzarea muzicii și organizarea de petreceri să fie permise exclusiv în interiorul clădirii, cu interdicția totală de a folosi sisteme de sonorizare exterioare sau terase deschise după ora 22:00.</li> </ul> |  |
|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|    |                      |                     |                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                            |
|----|----------------------|---------------------|------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|
|    |                      |                     |                        |  | <p>• Instalarea de limitatoare de zgomot (Limitatoare de decibeli): Obligarea operatorului economic de a dota echipamentele audio cu limitatoare electronice de frecvențe și volum, sigilate de către autoritățile competente (Poliția Locală / DSP), setate la limitele legale pentru perioada nocturnă.</p> <p>• Barieră fonică naturală (Perdea forestieră): Obligarea beneficiarului PUZ-ului de a înființa și întreține pe cheltuială proprie, pe latura terenului orientată spre cartierul Westfield, o perdea vegetală forestieră densă (arbori cu creștere rapidă și frunziș persistent, dispuși pe mai multe rânduri) cu rol de ecranare fonică.</p> <p>• Transparență decizională continuă: Consultarea oficială a comunității/asociației de rezidenți din Westfield în etapele ulterioare de emitere a Autorizației de Construire și a Autorizației de Funcționare / Orarului de funcționare pentru acest obiectiv.</p> <p>Ne exprimăm speranța că Primăria Municipiului Arad va acționa cu responsabilitate, punând respectarea legii, a jurisprudenței CEDO și a liniștii cetățenilor săi mai presus de interesele comerciale private de moment. În caz contrar, ne rezervăm dreptul de a uza de toate căile legale, inclusiv atacarea în instanța de contencios administrativ a actului de aprobare a PUZ-ului pentru nerespectarea normelor privind protecția calității vieții și a mediului de viață.</p> <p>Vă solicităm înregistrarea prezentelor obiecțiuni și includerea lor în sinteza recomandărilor ce va fi prezentată Consiliului Local.</p> |            |                            |
| 3. | Nr. 62949/08.07.2026 | VITONESC CĂTĂLIN    | vitonesc@gmail.com     |  | Idem pct.1 și 2<br>Ne dorim o dezvoltare armonioasă a orașului, dar aceasta nu trebuie să se facă în detrimentul liniștii și sănătății a sute de familii care și-au construit căminele în această zonă. Vă solicităm să includeți aceste propuneri în sinteza recomandărilor și să le aveți în vedere la definitivarea proiectului de hotărâre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nepreluata | Idem pct 1.<br>Idem pct 22 |
| 4. | Nr. 62953/08.07.2026 | ONCU LOREDANA DIANA | onculoredana@gmail.com |  | Idem pct.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nepreluata | Idem pct 1.<br>Idem pct 22 |

|    |                                 |                             |                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | Nr.<br>62957/<br>08.07.<br>2026 | SIMONCA<br>ELISEI<br>VLAD   | eliseisimonca@gmail.com  |  | Idem pct.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nepreluata | Idem pct 1.<br>Idem pct 22                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6. | Nr.<br>62958/<br>08.07.<br>2026 | POPA<br>PATRICIA<br>ANDREEA | patriciapopa11@gmail.com |  | Idem pct.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nepreluata | Idem pct 1.<br>Idem pct 22                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7. | Nr.<br>62959/<br>08.07.<br>2026 | BODIN<br>CLAUDIA            | clau_florina@yahoo.com   |  | Idem pct.1<br>6. Limitarea poluării luminoase<br>Solicit impunerea unor măsuri clare pentru limitarea poluării luminoase generate de iluminatul exterior, parcări și elementele de semnalizare, prin orientarea corespunzătoare a corpurilor de iluminat, limitarea intensității acestora și evitarea dispersării luminii către zona rezidențială pe timpul nopții.<br>7. Gestionarea mirosurilor și a deșeurilor<br>Solicit ca documentația să prevadă măsuri clare privind filtrarea și evacuarea aerului din bucătăria restaurantului, precum și un plan detaliat de colectare și gestionare a deșeurilor rezultate din activitate, astfel încât acestea să nu genereze disconfort pentru locuitorii cartierului Westfield.<br>8. Gestionarea apelor pluviale<br>Având în vedere suprafața importantă ocupată de construcții și parcări, solicit prezentarea unui plan complet privind colectarea și evacuarea apelor pluviale, astfel încât investiția să nu contribuie la apariția acumulărilor de apă sau la afectarea terenurilor și infrastructurii din vecinătate.<br>9. Limitarea tipului și capacității evenimentelor<br>Solicit stabilirea unor condiții clare privind capacitatea maximă a sălii și tipurile de evenimente permise, astfel încât impactul asupra zonei rezidențiale să fie previzibil și controlabil.<br>10. Analiza impactului dezvoltărilor viitoare<br>Solicit ca evaluarea PUZ să ia în considerare și efectul cumulativ pe care aprobarea acestei investiții îl poate avea asupra dezvoltării ulterioare a altor funcțiuni comerciale similare în imediata apropiere a cartierului Westfield.<br>11. Respectarea caracterului rezidențial al zonei<br>Solicit ca documentația să demonstreze în mod clar compatibilitatea investiției propuse cu zona rezidențială existentă și să includă toate măsurile necesare pentru protejarea liniștii, sănătății, siguranței și calității vieții locuitorilor din cartierul Westfield. | Nepreluata | Idem pct 1.<br>Idem pct 22<br>Idem pct 25<br><br>Gestionarea apelor pluviale este rezolvată în PUZ în partea desenată prin planșa 03A Reglementări edilitare, respectiv în partea scrisă în capitolul 3.6. Dezvoltarea echipării edilitare, subpunctul Canalizare pluvială. |

|     |                                 |                        |                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                           |
|-----|---------------------------------|------------------------|------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------|
|     |                                 |                        |                                          |  | Dezvoltarea urbană trebuie să respecte principiul coexistenței echilibrate dintre investițiile economice și zonele de locuire deja existente.<br>Vă rog să aveți în vedere aceste observații la analiza și aprobarea documentației de urbanism. |            |                                           |
| 8.  | Nr.<br>62962/<br>08.07.<br>2026 | BODIN<br>ALEXANDR<br>U | alexbodin1@<br>yahoo.com                 |  | Idem pct.7                                                                                                                                                                                                                                      | Nepreluata | Idem pct 1.<br>Idem pct 22<br>Idem pct 25 |
| 9.  | Nr.<br>62964/<br>08.07.2026     | RĂPCĂU<br>DANIEL       | daniel_rapcau<br>@yahoo.com              |  | Idem pct.8                                                                                                                                                                                                                                      | Nepreluata | Idem pct 1.<br>Idem pct 22<br>Idem pct 25 |
| 10. | Nr.<br>63409/<br>09.07.<br>2026 | ARFUTU<br>VIVIANA      | viviana.arfutu<br>@gmail.com             |  | Idem pct.9                                                                                                                                                                                                                                      | Nepreluata | Idem pct 1.<br>Idem pct 22<br>Idem pct 25 |
| 11. | Nr.<br>64606/<br>13.07.<br>2026 | HANZA<br>DANIEL        | daniel.hanza@<br>yahoo.com               |  | Idem pct.1                                                                                                                                                                                                                                      | Nepreluata | Idem pct 1.<br>Idem pct 22<br>Idem pct 25 |
| 12. | Nr.<br>65023/<br>14.07.<br>2026 | SABAU<br>FLORIN        | sabaufc@gmail<br>.com                    |  | Idem pct.1                                                                                                                                                                                                                                      | Nepreluata | Idem pct 1.<br>Idem pct 22                |
| 13. | Nr.<br>65024/<br>14.07.<br>2026 | SĂPLĂCAN<br>MARIA      | mariacristina<br>.saplacan@<br>gmail.com |  | Idem pct.1                                                                                                                                                                                                                                      | Nepreluata | Idem pct 1.<br>Idem pct 22                |
| 14. | Nr.<br>65026/<br>14.07.<br>2026 | BULZAN<br>IONUȚ        | ionut.bulzan@<br>gmail.com               |  | Idem pct.1                                                                                                                                                                                                                                      | Nepreluata | Idem pct 1.<br>Idem pct 22                |
| 15. | Nr.<br>65046/<br>15.07.<br>2026 | AMARINII<br>BOGDAN     | bogdyamarinii<br>@gmail.com              |  | Idem pct.1                                                                                                                                                                                                                                      | Nepreluata | Idem pct 1.<br>Idem pct 22                |
| 15. | Nr.<br>65048/<br>15.07.<br>2026 | ȘODINCA<br>ADRIAN      | adisodinca@<br>gmail.com                 |  | Idem pct.1                                                                                                                                                                                                                                      | Nepreluata | Idem pct 1.<br>Idem pct 22                |
| 16. | Nr.<br>65050/<br>15.07.<br>2026 | ȘODINCA<br>AURORA      | ali_lup@<br>yahoo.com                    |  | Idem pct.1                                                                                                                                                                                                                                      | Nepreluata | Idem pct 1.<br>Idem pct 22                |



|     |                                     |                        |                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                           |
|-----|-------------------------------------|------------------------|----------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------|
| 17. | Nr.<br>65406/<br>15.07.<br>2026     | CLEPE<br>LAURENȚI<br>U | i.laurentiuclepe<br>@gmail.com   |  | Idem pct.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Nepreluata | Idem pct 1.<br>Idem pct 22                |
| 18. | Nr.<br>65493/<br>16.07.<br>2026     | DRONCA<br>RAFAEL       | rafidronca@<br>gmail.com         |  | Idem pct.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Nepreluata | Idem pct 1.<br>Idem pct 22                |
| 19. | Nr.<br>65495/<br>16.07.2026<br>2026 | MIHĂIEȘ<br>DOINA       | danciulescu2na<br>@<br>yahoo.com |  | <p>Solicit respingerea acesteia documentații de urbanism în forma actuală, având în vedere aspectele mai jos menționate:</p> <p>1. Impactul Fonic asupra cartierului Westfield. Funcțiunile propuse (restaurant, sala evenimente, terase servire, spații de agrement) presupun activități generoase de zgomot pe perioade extinse, inclusiv seara și în weekend. Proximitatea fata de zona rezidențială Westfield, ridica un risc ridicat de disconfort acustic pentru locuitori, mai ales în lipsa unor masuri de atenuare fonica, menționate explicit în documentație.</p> <p>2. Afectarea calității vieții și a caracterului rezidențial al zonei. Introducerea unei funcțiuni de servicii de aceasta amploare (15500 mod reglementări, regim de înălțime O+1E + Er) în imediata vecinătate a unei zone rezidențiale schimba caracterul zonei dintr-unul predominant liniștit și rezidențial, într-unul cu trafic comercial și de evenimente cu impact direct asupra calității vieții locuitorilor din Westfield.</p> <p>3. Creșterea traficului si a activității nocturne. Accesul auto direct in incinta este propus din DC 108, însă fluxul de trafic dinspre oraș către viitoarea locație, se va desfășura pe drumul județean DJ709C, care trece prin fața cartierului Westfield și constituie principala ruta de acces a rezidenților spre sau dinspre oraș. Activități de genul celor menționate în PUZ vor genera trafic suplimentar semnificativ, inclusiv seara sau in weekend, ceea ce ar putea conduce la creșterea Nr de accidente și disconfortul cotidian al locuitorilor pe segmentul de drum din fata cartierului. Documentația nu menționează în Nr estimat a fluxului de trafic nici măsuri de gestionare a acestuia în raport cu zona rezidențială traversată.</p> <p>4. Lipsa unei analize complete a impactului asupra cartierului Westfield. In raportul de specialitate Nr 60194/A5/01.07.2026, printre vecinătățile incintei enumerate (Nord, Sud, est, Vest) nu este menționată</p> | Nepreluată | Idem pct 1.<br>Idem pct 22<br>Idem pct 25 |

|     |                      |                   |                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                          |
|-----|----------------------|-------------------|-----------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------|
|     |                      |                   |                             |  | <p>explicit dezvoltarea rezidențială Westfield, deși aceasta se afla în imediată proximitate a amplasamentului.</p> <p>Aceasta omisiune sugerează că planșa de corelare și analiza de context nu tratează în mod adecvat relația dintre viitoarea investiție și zona rezidențială existentă, ceea ce reprezintă o deficiență a documentației propuse aprobării.</p> <p>Având în vedere cele de mai sus, consider că amplasamentul propus este incompatibil cu vecinătatea directă a unei zone rezidențiale și solicit respingerea documentației de urbanism în forma actuală.</p> <p>În subsidiar, în cazul în care documentația va fi totuși analizată favorabil, solicit reanalizarea completă a impactului asupra cartierului Westfield și impunerea unor condiționări stricte (limitare program funcționare, măsuri suplimentare de atenuare fonică, plan de gestionare a traficului, acces care să nu tranziteze frontul cartierului, perdea vegetală de protecție).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                          |
| 20. | Nr. 65497/16.07.2026 | MIHUȚ ALEX DARIUS | mihut_alex_darius@yahoo.com |  | <p>Nu sunt împotriva dezvoltării zonei, însă consider că un astfel de proiect, amplasat la mai puțin de 1 km de cartier, poate avea un impact semnificativ asupra calității vieții locuitorilor. Între teren și cartier există doar câmp deschis, fără bariere naturale, ceea ce favorizează propagarea zgomotului, în special pe timpul nopții. Am resimțit deja disconfortul produs de evenimente organizate la alte locații din apropiere, chiar aflate la distanțe mai mari.</p> <p>Din acest motiv, consider că înainte de aprobarea PUZ-ului ar trebui impuse câteva condiții clare:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>* realizarea unui studiu de impact fonic și a unui studiu de trafic;</li><li>* obligativitatea unei izolații fonice performante pentru clădire;</li><li>* desfășurarea evenimentelor cu muzică exclusiv în interior și fără muzică în aer liber pe timpul nopții;</li><li>* interzicerea artificiiilor cu efect sonor;</li><li>* instalarea unor limitatoare de zgomot pentru instalațiile de sonorizare;</li><li>* amenajarea unei perdele forestiere spre cartierul Westfield;</li><li>* măsuri pentru limitarea poluării luminoase, a mirosurilor și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor;</li><li>* consultarea comunității Westfield și în etapele</li></ul> |  | Idem pct 1<br>Idem pct 22<br>Idem pct 25 |

|     |                      |                                                                      |                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|----------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                      |                                                                      |                                                                              |  | <p>următoare ale proiectului.</p> <p>De asemenea, consider important ca la evaluarea acestui PUZ să fie analizat și impactul cumulativ pe care îl poate avea asupra dezvoltării viitoare a altor activități comerciale similare în apropierea cartierului. Îmi doresc o dezvoltare echilibrată a orașului, dar aceasta trebuie realizată cu respectarea dreptului locuitorilor la liniște și la un mediu de viață de calitate. Vă rog să aveți în vedere aceste observații la analiza și aprobarea documentației.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 21. | Nr. 65786/16.07.2026 | HUTUTUI OANA                                                         | oanasops@yahoo.com                                                           |  | <p>Consider că dezvoltarea unor investiții realizate în mod legal și cu respectarea tuturor condițiilor impuse de autorități este benefică pentru comunitatea noastră. Un proiect bine planificat poate contribui la dezvoltarea cartierului, la creșterea valorii proprietăților și la apariția unor noi oportunități economice și locuri de muncă.</p> <p>În urma discuțiilor avute cu unii dintre locuitorii cartierului, pe noi nu ne deranjează amplasarea acelei investiții.</p> <p>Vă rog să aveți în vedere și punctul de vedere al locuitorilor care consideră că dezvoltarea responsabilă a cartierului Westfield reprezintă un beneficiu pentru întreaga comunitate.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nu este cazul |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 22. | Nr. 65907/17.07.2026 | <p>ASOCIAȚIA REZIDENTI WESTFIELD</p> <p>ASOCIAȚIA GAIUL NOU ARAD</p> | <p>asociația. westfield@gmail.com</p> <p>voluntari@asociatia gaiulnou.ro</p> |  | <p>Apreciez inițiativele de dezvoltare economică ale zonei, însă amplasarea acestui proiect generează o îngrijorare majoră în rândul comunității noastre. Terenul vizat se află la o distanță de aproximativ 50 de metri de limita PUZ-ului Westfield și aprox. 450-480 m de ultimele parcele de locuințe. Schimbarea destinației funcționale a acestui teren din extravilan agricol în zonă de evenimente trebuie analizată în lumina caracterului geografic specific al Câmpiei Aradului: un relief perfect plat, complet lipsit de bariere fonice precum obstacole topografice, clădiri sau perdele forestiere. Amintim și faptul că amplasamentul PUZ este situat la nord-vest de Zona 3 Westfield, iar Câmpia Aradului este caracterizată de un regim eolian cu componentă dominantă dinspre vest, direcție care favorizează propagarea sunetului dinspre amplasament înspre cartier.</p> <p>În plus, pe timp de noapte, în condiții de cer senin și vânt slab, se formează fenomenul de inversiune termică: solul se răcește rapid prin radiație, iar stratul de aer de lângă sol devine mai rece decât aerul de deasupra. Acest gradient de temperatură curbează undele sonore înapoi spre sol, în loc să le lase să se</p> | Nepreluată    | <p>Referitor la adresa dvs nr. ad. 65907/17.07.2026, privind solicitările înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. de mai sus, referitoare la documentația de urbanism PUZ și RLU – "Amenajare zonă servicii, restaurant, sală de evenimente", amplasament mun. Arad, identificat prin CF 337679 Arad, aflată în transparență decizională, vă comunicăm răspunsul titularului Dn. Scrob Cosmin Răzvan, și a proiectantului general SC Arczzzone Studio SRL, referitor la solicitările depuse.</p> <p>Reamintim ca PUZ și RLU "Amenajare zonă servicii, restaurant, sală de evenimente" a parcurs toată metodologia de elaborare, a parcurs toate etapele de transparență, au fost îndeplinite toate cerințele autorităților. Toate entitățile care au emis avize/autorizații/puncte de vedere, au considerat că au fost îndeplinite toate condițiile legale astfel încât au fost emise respectivele avize solicitate în Certificatul de urbanism și ulterior. Astfel se poate</p> |

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | <p>disperseze pe verticală( așa cum se întâmplă ziua), extinzând semnificativ distanța pe care zgomotul rămâne perceptibil. Independent de acest fenomen, chiar și un vânt moderat, dacă bate dinspre sursă spre receptor, curbează suplimentar undele sonore către sol pe partea aflată în aval de sursă.</p> <p>Ca indiciu al acestui risc, semnalăm că fenomenul a fost deja semnalat repetat de rezidenții Westfield, cu ocazia unor evenimente organizate la distanțe apreciabile de cartier: Sala Safir (Șofronea) precum și, extrem de recent în primul weekend din iulie 2026, la clubul Fortuna situat la o distanță de cca. 2 km față de amplasamentul PUZ.</p> <p>Solicitări principale</p> <p>Solicităm un Studiu de Impact Acustic preliminar care să includă în mod expres teste de sunet pe timp de noapte, realizate conform standardelor SR ISO 1996-1 și 1996-2 demonstrând că la fațada caselor din Westfield zgomotul nu va depăși 45 dB/curba Cz 40 pe timp de noapte(Art.16,alin(1)din Ordinul MS nr.119/2014), precum și o simulare computerizată de propagare a zgomotului(izolare 3D) pentru perioada nocturnă( orele 23:00- 07:00), care să ia în calcul coeficientul de reflexie al solului plat din Câmpia Aradului, lipsa ecranelor naturale, precum și o analiză a rozei vânturilor specifică amplasamentului, realizată conform SR EN ISO 9613-2, alături de simularea condițiilor meteorologice nocturne cele mai defavorabile( inversiune termică pe cer senin și vânt slab, respectiv propagarea favorizată de vânt moderat dinspre nord- vest spre sud- est), iar nu doar scenariu meteorologic mediu sau favorabil dezvoltatorului, luând ca punct de recepție fațada cea mai expusă a Zonei 3 Westfield.</p> <p>Solicităm ca aprobarea PUZ să fie condiționată de un Studiu de Impact Acustic riguros, iar măsura în care acesta nu poate demonstra încadrarea certă în limitele legale pentru perioada nocturnă, solicităm respingerea PUZ-ului în forma actuală sau reproiectarea completă a soluției tehnice.</p> <p>Solicităm interzicerea explicită a utilizării jocurilor de artificii și a spectacolelor pirotehnice pe acest amplasament. Pe lângă disconfortul fonic major generat de detonații într-o zonă limitrofă rezidențială, semnalăm două riscuri majore, amplificate de configurația geografică a zonei: riscul de incendiu datorită terenului intermediar agricol, deschis, cu vegetație sezonieră extrem de inflamabilă( pe un</p> | <p>spune că intențiile dezvoltatorului și soluțiile tehnice adoptate corespund tuturor cerințelor legilor/regulamentelor/normelor în vigoare.</p> <p>Au fost obținute următoarele avize/autorizații:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aviz Consiliul Județen Arad nr. 8/19.05.2026</li> <li>2. Aviz de principiu nr. ad. 89035/Z1/07.10.2025 al Comisiei de eliberare autorizației de acces la drumul public</li> <li>3. Avizul Comisiei de sistematizare a circulației nr. ad.111819/Z1/02.02.2026</li> <li>4. Aviz Inspectoratul de Poliție județeană Arad – Serviciul Rutier nr. 164.598 din 05.06.2025</li> <li>5. Aviz amplasament S.C. Compania de Apa Arad S.A. nr. 14048/17.06.2025</li> <li>6. Aviz de amplasament S.C. Rețele Electrice S.A. nr. 26898243/12.09.2025</li> <li>7. Aviz Delgaz Grid nr. 215039557/05.06.2025</li> <li>8. Aviz Orange Romania nr. AFO017836/27366 din 04.06.2025</li> <li>9. Aviz MAI Inspectoratul pentru Situații de Urgență Vasile Goldiș Arad nr. 1.122.817/03.07.2025 privind protecția civilă</li> <li>10. Aviz MAI Inspectoratul pentru Situații de Urgență Vasile Goldiș Arad nr. 332.048/09.02.2026 privind securitatea la incendii</li> <li>11. Notificare DSP Arad nr. 238/06.06.2026</li> <li>12. Aviz al Direcției județene pentru Cultură Arad nr. 214/U/16.07.2025</li> <li>13. Aviz Ministerul Agriculturii Și Dezvoltării Rurale DAJ Arad nr. 85 din 09.03.2026</li> <li>14. Aviz ANIF nr. 125 din 16.06.2025</li> <li>15. Aviz Apele Române nr. 08/17.02.2026</li> <li>16. Decizia etapei de încadrare a APM Arad nr. 5369 din 18.03.2026</li> <li>17. Aviz al Autorității Aeronautice Civile Române nr. 25883/27.08.2025</li> <li>18. Aviz MAI Direcția generală logistică nr. 139472/26.06.2025</li> <li>19. Aviz MapN Statul Major al Apărării nr. DT</li> </ol> |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | <p>regim eolian dominant dinspre vest, resturile aprinse purtate de vânt peste această distanță pun în pericol direct de incendiu locuințele din cartier); poluarea chimică datorită materialelor pirotehnice care eliberează gaze și pulberi de metale grele toxice(PM2,5, PM10), propulsate de vântul dominant dinspre vest direct deasupra zonei rezidențiale Westfield.</p> <p>Transparență decizională și drept de control cetățenesc<br/>În baza legilor nr.52/2003 și nr.350/2001 solicităm comunicarea răspunsului scris la prezentul memoriu în termenul legal și notificarea oficială a reprezentanților rezidenților Westfield cu privire la ședințele comisiilor de urbanism și fazele următoare de avizare/ aprobare a PUZ-ului.</p> <p>Observație finală<br/>Semnalăm Comisiei de Urbanism, cu titlu de observație generală, nu ca temei juridic de sine stătător, preocuparea rezidenților privind efectul cumulativ al unor viitoare dezvoltări similare asupra caracterului zonei, precum și posibilul impact asupra valorii proprietăților din Westfield.</p> <p>Vom documenta separat acest din urmă aspect, printr-o evaluare de specialitate, dacă se va dovedi util procedurii.</p> <p>Anexă: 12 pag tabel semnături susținere Memoriu, 5 planșe foto</p> | <p>9444/01.08.2025</p> <p>20. Aviz SRI UM 0362 București nr. 397009 din 18.06.2025</p> <p>Apreciem îngrijorarea dvs. referitoare la faptul că "pe timp de noapte, în condiții de cer senin și vânt slab zgomotele sunt percepute de la o distanță mai mare", că "în cazul unui vânt moderat dinspre sursă spre cartierul dvs. undele sonore vor fi curbate către sol" și că sunteți deranjați de sala Safir aflată la cca 5km și de clubul Fortuna aflat la cca 2km, dar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aceste condiții de vânt și relief se aplică întregului municipiu Arad care este situat în zonă de câmpie și în ciuda clădirilor existente zgomotele pe timp de noapte ajung la toți cetățenii săi – sirenele ambulanțelor, semnalizarea acustică a trenurilor care tranzitează gara Arad, concertele organizate pe aeroport sau alte locații pe domeniul public, etc.</li> <li>- Orice activitate se va desfășura pe amplasament va respecta în faza de proiectare, execuție și funcționare Regulamentul de desfășurare a activităților comerciale și al piețelor în municipiul Arad aprobat cu HCLM 586/17.12.2021 cu orice modificări ulterioare ale acestuia și Legea 61/1991 privind sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice – republicată, în special orarul de liniște stipulat de lege 22,00-8,00 și 13,00-14,00. Nu înțelegem de ce ceea ce este reglementat pentru municipiul Arad nu pare să fie suficient pentru Cartierul Westfield.</li> <li>- Funcțiunea dominantă a incintei este <b>serviciu</b>. Aceasta include pe lângă posibilitatea existenței unui restaurant care să funcționeze ocazional ca sală de evenimente și alte tipuri de servicii (menționate în PUZ) – cazare,</li> </ul> |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                      |               |                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|----------------------|---------------|------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                      |               |                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               | <p>spații prezentări- conferințe, spații tip săli de forță, salon întreținere corporală – servicii care nu implică ”poluare fonică” sau de altă natură.</p> <p>Nu vedem de ce pentru acest amplasament ar trebui realizat unui Studiu de Impact Acustic preliminar pentru o sală de evenimente care încă nu există, ”interzise explicit” jocurile de artificii și spectacolele pirotehnice, și ar trebui tratat diferit față de orice alt amplasament din municipiu unde sunt permise, atâta timp cât ele sunt permise conform regulamentelor în vigoare pe raza municipiului Arad, asta fără a însemna că dezvoltatorul abia așteapă să organizeze focuri de artificii.</p> <p>Cât privește notificarea rezidenților Westfield cu privire la ședințele de urbanism și fazele următoare de avizare/aprobare a PUZ-ului acestea țin de metodologia pe care Primăria municipiului Arad o urmează.</p> <p>”Preocuparea rezidenților privind efectul cumulativ al unor viitoare dezvoltări asupra caracterului zonei” este binevenită, dar locuitorii cartierului nu au proprietatea asupra terenurilor învecinate pe o rază de 2 km ca să mențină aceste terenuri în starea actuală de terenuri agricole și nu pot împiedica actualii proprietari să dezvolte alte zone de locuințe sau alte funcțiuni permise de lege, într-o zonă care ar putea dezvolta municipiul Arad spre Sânpaul și spre toată zona Drumului Express Arad-Oradea care inevitabil va dezvolta terenul adiacent lui.</p> |
| 23. | Nr. 66405/20.07.2026 | FLUERAȘ DAVID | cristiano_dx_david@yahoo.com |  | As dori să îmi exprim părerea asupra acestui proiect, mi se pare a fi un super proiect pentru zona noastră și am fi bucuroși atât eu și familia mea cât și vecini dacă ar fi făcut. Mai ales ca pe lângă sala de evenimente și restaurant am auzit ca va fi făcut și loc de joacă pentru copii ca să putem merge cu copii la joacă și relaxare. Noi susținem această idee, atâta timp cât este făcută legal și cu toate autorizările la zi. Ne dorim mult așa ceva în zona noastră. Pentru a | Nu este cazul |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|     |                      |                    |                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|----------------------|--------------------|-------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                      |                    |                         |  | merge să ne relaxăm undeva cu copii în zona noastră nu prea avem unde. Vorbesc de zona Gai, Sanpaul, Westfield.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 24. | Nr. 66408/20.07.2026 | PĂDUREAN ALEXANDRU | padurean.alex@gmail.com |  | Idem pct.1<br>Precizez că prezentele observații nu reprezintă o opoziție față de investiție, ci urmăresc identificarea unor soluții care să permită dezvoltarea proiectului în condiții compatibile cu funcțiunea rezidențială a cartierului Westfield și cu dreptul locuitorilor la un mediu sănătos și la liniște.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Nepreluata | Idem pct 1.<br>Idem pct 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 25. | Nr. 66410/20.07.2026 | HANCILA DOREL      | dorelhancila@yahoo.com  |  | Solicit respingerea acestei documentații în aceasta formă, pt următoarele aspecte:<br>Impactul fonic asupra cartierului nostru cauzat de sala de evenimente, terasa, spații de agrement, restaurant. Distanța foarte mică creează un disconfort acustic pentru locuitorii rezidențiali.<br>Afectarea calității vieții și a caracterului rezidențial al zonei prin introducerea acestor servicii/ evenimente de asemenea amplasate. (15500mp, regim înălțime P+1E+Er). Aceasta dezvoltare în vecinătatea noastră va genera un cumul de stres, din cauza schimbării caracterului liniștit al zonei noastre, modificându-se într-o zonă cu trafic comercial și de evenimente neprevăzute cauzate de impactul fonic, vizual (artificii). Creșterea traficului auto și a activității nocturne<br>Accesul auto în incintă este propus din DC 108, cu modificarea fluxului auto dinspre oras către viitoarea locație, care trece prin fața celor 2 intrări în cartierul nostru, pe DJ709C și care va genera un trafic suplimentar, în orele de seară/noapte, crescând semnificativ riscul de accidente și disconfortul suplimentar. Documentația prezentată, nu ne prezintă o estimare a fluxului suplimentar de trafic generat dinspre oras și nici ce măsuri se impun, în colaborare cu organele competente, pt a gestiona situația nou creată.<br>Gestionarea deșeurilor. Activitatea unui restaurant și sala de evenimente vor genera un volum suplimentar de deșuri menajere și comerciale, fără ca documentația să prezinte un plan explicit de colectare și gestionare care să nu ne afecteze zona rezidențială învecinată. Natura nedefinită a funcțiunii "sala de evenimente", care în formatul prezentat permite practic orice tip de evenimente, mai exact, nunți, concerte, petreceri corporative, evenimente de masă etc, cu varfuri de trafic, zgomot și afloarea | Nepreluata | Referitor la adresa dvs nr. ad. 66410/20.07.2026, privind solicitările înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. de mai sus, referitoare la documentația de urbanism PUZ și RLU – Amenajare zonă servicii, restaurant, sală de evenimente, amplasament mun. Arad, identificat prin CF 337679 Arad, aflată în transparență decizională, vă comunicăm răspunsul titularului Dn. Scrob Cosmin Răzvan, și a proiectantului general SC Arczone Studio SRL, referitor la solicitările depuse.<br>Lăsând la o parte sala de evenimente pentru care am explicat că (dacă dezvoltatorul va dori să dezvolte o asemenea funcțiune) se va înscrie în parametri acceptați de regulamentele de funcționare existente în municipiul Arad faptul că va ar deranja și vă "va genera un cumul de stres" eventualele terase, spații de agrement și un restaurant ni se pare excesiv.<br>Din contră pentru noi dezvoltarea de față a reprezentat o intenție pe care ne-am gândit că o veți aprecia tocmai din cauza lipsei oricăror servicii în zona de apropiere a cartierului dvs. Cartierele rezidențiale în general și zonele de locuințe sunt interconectate cu diferite alte funcțiuni care răspund nevoilor locuitorilor și sunt recomandate a fi amplasate în zonele sau în apropierea zonelor de locuințe (spații comerciale, de servicii, de alimentație publică, spații de învățământ, spații sanitare, de agrement, parcuri, locuri de joacă).<br>Faptul că vedeți acest proiect ca un |

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | <p> greu de anticipat si controlat ulterior prin autorizatia de construire .Lipsa unor limitari clar stipulate in documente specifice reprezinta un risc suplimentar pt cartierul invecinat. Deprecierea valorii imobiliare a cartierului Westfield. Proximitatea cu o zona comerciala cu activitate intensa cauzatoare de poluare fonica,vizuala,activitate nocturna, afecteaza negativ valoarea de piata a proprietatilor,cu impact direct asupra proprietarilor.</p> <p>Inexistenta unei analize a impactului asupra cartierului Westfield.</p> <p>Apreciem initiativele de dezvoltare economica, insa amplasarea acestui proiect cauzator de poluare fonica,vizuala, generatoare de trafic si ambuteiaje, ingrijoreaza comunitatea noastra,terenul aflandu-se la cca 900m in linie dreapta de zona3 a cart.Westfield,nefiind despartite decat de un teren plat lipsit bariere fonice.Cartierul nostru este locuit in marea majoritate de familii tinere cu copii,care au ales aceasta locatie tocmai pt linistea si calitatea vietii de la periferia orasului. Avem deja exemple negative in acest sens, legat de poluarea fonica nocturna prin zgomotul cauzat de sala Safir de la Sofronea.Locatia prezentata,atunci cand are un eveniment cauzeaza o poluare fonica suficient de deranjanta de la cca 15km....</p> <p>In raportul nr.60194/A5/1.07.2026,la enumerarea vecinatatilor incintei enumerate(nord/ sud/est/vest) nu se mentioneaza explicit dezvoltarea rezidentiala a cartierului Westfield,aflat in imediata apropiere.Aceasta omisiune,se pare ca,nu este intamplatoare,netratand adecvat relatia dintre viitoarea investitie si zona rezidentiala. Ceea ce denota ca,o astfel de investitie cauzatoare de disconfort fonic,vizual,trafic auto este incompatibila cu vecinatatea imediata a unui cartier rezidential si SOLICIT respingerea documentatiei de urbanism depusa. Nu vrem sa fim pusi in situatia urata de a inregistra cu decibelometre marimea zgomotului si sa sunam continuu la politie pt repunerea in legalitate a derapajelor eventuale cauzate de evenimentele din locatie.</p> | <p>"generator de trafic și ambuteiaje care îngrijorează comunitatea dvs aflată la cca 900m" la fel ni se pare excesiv în condițiile în care în incintă sunt amenajate un număr de 130 locuri de parcare pentru vizitatori și 10 pentru angajați. Aceste autoturisme ar veni doar parțial dinspre municipiu, pe DJ 709 C drum public, o altă parte ar veni pe Dc 108 dinspre Sânpaul. Aceste autoturisme reprezintă doar o mică parte față de autoturismele pe care persoanele din cartierul Westfield sunt nevoite să le folosească zilnic pentru a ajunge la locurile de muncă, de învățământ, la spațiile comerciale, de agrement etc servicii care nu există în cadrul cartierului sau în imediata apropiere.</p> <p>Nu înțelegem nici menționarea gestiunii deșeurilor și îngrijorarea dvs. referitoare la "volumul suplimentar de deșeuri menajere și comerciale pe care activitatea unui restaurant îl generează". În PUZ este stabilită platforma gospodărească necesară, este specificat că toate categoriile de deșeuri generate pe amplasament vor fi colectate, stocate și gestionate conform prevederilor legale în vigoare, conform DEI nr. 5369/18.03.2026 a AJPM Arad.</p> <p>Limitările funcțiunilor permise sunt reprezentate de POT-ul, CUT-ul și regimul de înălțime stabilite prin PUZ și RLU. Faptul că o clădire de servicii cu terenuri de sport, zonă de agrement care nu se poate comporta (dpdv al regulamentelor și legilor în vigoare) altfel decât orice altă construcție de același tip din restul municipiului aflată la 900m de cartier ar micșora valoarea imobiliară a acestuia, ne nedumerește.</p> <p>Referitor la raportul nr. 60194/A5/1.07.2026 care enumeră vecinătățile incintei, raport care preia datele prezentate în PUZ, omisiunea de a prezenta cartierul Westfield ca o vecinătate este într-adevăr o "omisiune" prin faptul că ele nu se învecinează. Partea de teren care este reglementată prin PUZ și RLU în suprafață de 15.500 mp este amplasată în zona Dc 108 iar zona din spate a terenului care nu</p> |
|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|     |                      |                |                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|----------------------|----------------|----------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                      |                |                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               | este reglementată (rămâne teren agricol fără altă funcțiune) în suprafață de 4,15ha va fi dezmembrată ca parcelă separată față de PUZ. Această viitoare parcelă de teren agricol pune o distanță de 373m față de De 1212/2/18 care nici acesta nu este direct în vecinătatea cartierului Westfield (mai sunt încă 60m până la cel mai apropiat punct al limitei cartierului. |
| 26. | Nr. 66413/20.07.2026 | SILADI NICOLAE | siladi_nicolae68@yahoo.com |  | Sunt foarte incantat de acest proiect și abia așteptăm sa se pună în aplicare. Pentru zona noastră din Gai unde nu avem nimic în zona sa ieșim cu familia la un restaurant sau o terasa ii mai mult decât perfect. Ne dorim mult acest proiect și doamne ajuta sa ne bucuram de el în cel mai scurt timp. Mai ales ca am auzit ca va fi și cu parc pentru copii sa se poată juca. Sper sa conteze și părerea noastră a celor din cartierul Gai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Nu este cazul |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 27. | Nr. 66414/20.07.2026 | CHIRILA LARISA | larisaologelu03@gmail.com  |  | În calitate de locuitor al cartierului Westfield, consider că o astfel de investiție reprezintă un plus pentru dezvoltarea zonei și pentru Municipiul Arad. Din informațiile prezentate public și din documentația pusă la dispoziție rezultă că proiectul respectă procedurile legale, a parcurs etapele de informare și consultare publică și este condiționat de obținerea tuturor autorizațiilor prevăzute de legislația în vigoare privind protecția mediului, zgomotul, siguranța la incendiu, circulația și ordinea publică. Consider că existența unui restaurant și a unei săli de evenimente moderne cu loc de joaca poate aduce beneficii comunității prin:<br>* crearea de noi locuri de muncă;<br>* dezvoltarea economică a zonei;<br>* creșterea valorii investițiilor din împrejurimi;<br>* existența unui spațiu destinat organizării de evenimente familiale și sociale în apropierea cartierului si loc de joaca pentru copii<br>Am încredere că toate activitățile vor fi desfășurate cu respectarea legislației privind nivelul de zgomot, programul de funcționare și toate condițiile impuse prin autorizațiile emise de instituțiile competente.<br>Din aceste motive, îmi exprim susținerea pentru continuarea procedurilor de aprobare a documentației urbanistice și consider că proiectul poate contribui la dezvoltarea armonioasă a zonei. | Nu este cazul |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|            |                                 |                  |                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                                          |
|------------|---------------------------------|------------------|----------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|
| <b>28.</b> | Nr.<br>66415/<br>20.07.<br>2026 | GABOR<br>DORINA  | gabordorina@<br>yahoo.com        |  | Idem pct.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Nepreluată       | Idem pct 1<br>Idem pct 22<br>Idem pct 25 |
| <b>29.</b> | Nr.<br>66417/<br>20.07.<br>2026 | GHÎȚĂ<br>RAUL    | raulgt112@<br>gmail.com          |  | Idem pct.27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Nu este<br>cazul |                                          |
| <b>30.</b> | Nr.<br>66419/<br>20.07.<br>2026 | MUNTEAN<br>DIANA | munteandiana<br>26@<br>gmail.com |  | Vreau sa susțin aceasta idee este foarte faina și o vrem în zona noastră. Daca vrem sa mergem la o terasa noi în Gai pur și simplu nu avem unde sa mergem cel mai aproape în Vlaicu între blocuri. Adoram ideea de a avea un spațiu lângă Arad în zona noastră sa ne putem relaxa cu familia. Multumim pentru aceste idei și le așteptăm cu nerăbdare aceasta idee sa fie pusa în practica.Sunt locuitoare a Gaiului de 20 de ani locuiesc la ieșirea din Gai spre Westfield pe str.Câmpurilor. | Nu este<br>cazul |                                          |

DEZVOLTATOR / ELABORATOR

SCROB COSMIN RAZVAN

SC ARCZZONE STUDIO SRL

arh. Cuznetov Monica

nr. intern 16/24.07.2026