

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMAR

Nr. 11331/09.02.2024

REFERAT DE APROBARE

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:
„Zonă servicii, depozitare, logistică și industrie ușoară, nepoluante”
extravilanul Municipiului Arad, str. Câmpurilor, DC 1348, FN, județul Arad
pe parcela identificată prin C.F. nr. 338066-Arad
Proprietar/dezvoltator: MINEA DUMITRU
Proiectant general: B.I.A. ARH. MARINEL ALEXANDRU GRIGORE

Proprietari/dezvoltatori: MINEA DUMITRU;

Proiectant general: B.I.A. ARH. MARINEL ALEXANDRU GRIGORE, specialist cu drept de semnătură RUR, arhitect Alexandru Grigore A. MARINEL, pr.nr. 173/2021;

Având în vedere:

- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 84346 din 17.10.2023 și completările înregistrate cu nr. 6354 din 26.01.2024 de către MINEA DUMITRU

- rapoartele de specialitate nr. 3665/16.01.2024 respectiv nr. 11327/09.02.2024 întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal;

- raportul informării și consultării publicului nr. 3341/A5/16.01.2024 conform Ord. MDRT nr. 2701/2010, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef;

- avizul tehnic nr. 06/09.02.2024 al Arhitectului-Şef;

Documentația de urbanism fiind întocmită conform legislației în vigoare și având îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1677 din 17.08.2021 se înaintează spre analiză Consiliului Local al Municipiului Arad.

Situația existentă:

Parcela propusă pentru refuncționalizare este identificată prin C.F. nr. 338066- Arad, are categoria de folosință arabil și constituie proprietatea privată a lui MINEA DUMITRU măsurând o suprafață totală de 5.984 mp.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal, cu următoarele reglementări urbanistice:

- realizarea documentației de urbanism și amenajarea teritoriului „Zonă servicii, depozitare, logistică și industrie ușoară, nepoluante” pe parcela identificată prin C.F. nr. 338066-Arad.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin documentația P.U.Z. și R.L.U. se va reglementa din punct de vedere urbanistic parcela identificată prin C.F. nr. 338066-Arad., în vederea edificării unei subzone funcționale de servicii, depozitare, logistică și industrie ușoară, nepoluantă.

Principalii indici urbanistici sunt:

- P.O.T. maxim admis: 45,00%;
- C.U.T. maxim admis: 1,35.

Regimul maxim de înălțime:

Regimul de înălțime maxim propus este S+P+2E cu înălțimea maximă a obiectivului de 11,00 m, respectiv cota absolută maximă de 117,61m (106,61 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 11,00 m înălțimea maximă a zonei edificabile). Înălțimea maximă aprobată respectă prevederile avizului Autorității Aeronautice Civile Române nr. 29663/31.10.2022.

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă servicii, depozitare, logistică și industrie ușoară, nepoluante”, extravilanul Municipiului Arad, str. Câmpurilor, DC 1348, FN, județul Arad pe parcela identificată prin C.F. nr. 338066-Arad îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al municipiului Arad.

p. PRIMAR
Calin Bibart
VICEPRIMAR
Lazăr Faur