



Sistem Stereo 70

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 525369.948 | 214968.157 | 0.300 |
| 2 | 525370.079 | 214968.427 | 10.808 |
| 3 | 525374.817 | 214978.141 | 31.752 |
| 4 | 525347.227 | 214993.856 | 14.702 |
| 5 | 525353.994 | 215006.908 | 38.666 |
| 6 | 525320.061 | 215025.444 | 15.705 |
| 7 | 525306.275 | 215032.966 | 15.193 |
| 8 | 525296.880 | 215021.026 | 34.443 |
| 9 | 525262.453 | 215019.986 | 37.073 |
| 10 | 525225.397 | 215018.873 | 0.086 |
| 11 | 525225.311 | 215018.870 | 15.710 |
| 12 | 525209.601 | 215018.790 | 18.930 |
| 13 | 525208.645 | 214999.884 | 11.791 |
| 14 | 525220.435 | 214999.994 | 1.859 |
| 15 | 525220.452 | 214998.135 | 37.929 |
| 16 | 525258.378 | 214998.605 | 0.620 |
| 17 | 525258.998 | 214998.626 | 16.535 |
| 18 | 525275.508 | 214999.537 | 25.447 |
| 19 | 525300.934 | 215000.576 | 5.082 |
| 20 | 525302.013 | 215005.542 | 0.389 |
| 21 | 525302.382 | 215005.666 | 28.052 |
| 22 | 525327.059 | 214992.326 | 49.230 |

S=3623mp

LEGENDA

| ZONIFICARE FUNCTIONALA -situatii existente | |
|--|--|
| | LIMITA PARCELA STUDIATA IN PUZ |
| | ZONA DE CIRCULATII RUTIERE EXISTENTA |
| | ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTA |
| | ZONA DE SERVICII EXISTENTA |
| | ZONA SPATII VERZI EXISTENTA |



nr.cad.301955
C.F. 301955
CAD 301955
S=3623 mp

| DOMENII | DISFUNCTIONALITATI | PRIORITATI |
|--|--|---|
| CIRCULATII | Terenul nu are accese carosabile amenajate din str. M. Kogalniceanu respectiv str. I.R. Sirianu . | Modernizarea drumurilor de acces si crearea de noi drumuri pt. a asigura accesul la parcele. Semnalizarea corespunzatoare a circulatiei pe drumurile propuse. |
| FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR | Nu mai exista cladiri pe amplasament. Exista pardoselile vechilor constructii cu caracter industrial si alea carosabila de incinta | Edificarea constructiilor si echiparea cu utilitati racordate la rețeaua publica in dezvoltare pe teritoriul municipiului Arad |
| SPATII VERZI,SPORT, AGREMENT,PROTECTIE | Nu exista spatii verzi amenajate pe teren. | Crearea de spatii verzi amenajate. |
| PROBLEME DE MEDIU | Nu necesita evaluare de mediu. | Asigurarea de conditii pentru eliminarea riscului de poluare a aerului, apei si solului. |
| PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIUL PE BAZA NORMELOR SANITARE | Nu este cazul | Respectarea normelor sanitare si de mediu la edificarea constructiilor propuse. |

TECTONICS Art S.R.L. **arhitectura design urbanism**

www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro
RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa, nr.10-12, sc.A, ap.1
Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216

PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
BENEFICIAR: ASTRA VAGOANE CALATORI SA

SEF PROIECT arh.Marius NICORICI-CALANCE SCARA 1: 500
VERIFICAT arh.Carmen NICORICI-CALANCE
PROIECTAT arh.Marius NICORICI-CALANCE DATA 09.2024
DESENAT arh.Marius NICORICI-CALANCE

AMPLASAMENT: str.I.R. Sirianu si str. M.Kogalniceanu nr.23 si 28, CF 301955, Arad, jud.Arad
PLANSĂ: SITUATIA EXISTENTA-DISFUNCTIONALITATI

FAZA NR. PLANISA U02
NR. PROIECT 608/2024