

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2021

privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii, nr. 150  
- înscris în CF nr. 305977 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 56969/21.07.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 56968/M4/21.07.2021 și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 42536/28.05.2021 și extrasul de carte funciară nr. 305977 Arad, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad.42536/3153/18.06.2021, contractul de închiriere teren nr. 52200/3872/29.07.2020,

Văzând adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 42536/M1/09.06.2021, contractul de vânzare-cumpărare nr. 4499/2000 întocmit în temeiul Legii nr. 112/1995,

Ținând seama de încheierea de carte funciară nr. 99130/08.06.2021,

Analizând Sentința Civilă nr. 2255/07.03.2011 a Judecătoriei Arad, Sentința Civilă nr. 703/04.10.2011 a Tribunalului Arad, Decizia nr. 7606/13.12.2012 a Înaltei Curte de Casație și Justiție și Anexa la expertiză întocmită în cadrul dosarului nr. 9204/55/2007,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD**

**adoptă prezenta**  
**HOTĂRÂRE:**

**ART.1.** Se aprobă modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Calea Timișorii, nr. 150, înscris în CF nr. 305977 Arad, CF vechi nr. 713-Aradul Nou, nr. top. 1875/1877/3-Aradul Nou, unde Statul Român deține o cotă actuală de 232/24, adică, 5104 mp, de la 5.434 mp la 5230 mp, conform măsurătorilor și documentației cadastrale întocmite de PFA. Rus Cristinel, conform anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2** Diferența de suprafață se va diminua proporțional de la toți proprietarii. Astfel, Statul Român va deține o cotă de 4912/5230 mp, fiind justificată de evidențe/planșe vechi și expertiza tehnică judiciară.

**ART.3.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL**

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

**Nr. 56969/21.07.2021**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii, nr. 150 înscris în CF nr. 305977 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

### **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 42536/28.05.2021,

- extrasul de carte funciară nr. 305977 Arad,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad.42536/3153/18.06.2021, contract de închiriere teren nr. 52200/3872/29.07.2020,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 42536/M1/09.06.2021, contractul de vânzare cumpărare nr. 4499/2000 întocmit în temeiul Legii 112/1995,

- Încheierea de carte funciară nr. 99130/08.06.2021,

- Sentința Civilă nr. 2255/07.03.2011 a Judecătoriei Arad, Sentința Civilă nr. 703/04.10.2011 a Tribunalului Arad, Decizia nr. 7606/13.12.2012 a Înaltei Curte de Casație și Justiție și Anexa la expertiză întocmită în cadrul dosarului nr. 9204/55/2007,

- documentația cadastrală întocmită de PFA. Rus Cristinel.

### **P R O P U N :**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Calea Timișorii, nr. 150, înscris în CF nr. 305977 Arad, CF vechi nr. 713-Aradul Nou, nr. top. 1875/1877/3, unde **Statul Român deține o cotă actuală de 232/247 adică 5104 mp**, de la 5.434 mp la 5230 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de PFA. Rus Cristinel.

**P R I M A R**

**Călin Bibarț**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**BIROUL CADASTRU INTRAVILAN**  
**ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**SERVICIUL FOND LOCATIV**  
**Nr. 56968/M4/21.07.2021**

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 56969/21.07.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii, nr. 150 înscris în CF nr. 305977 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 42536/28.05.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 305977 Arad,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad.42536/3153/18.06.2021, contract de închiriere teren nr. 52200/3872/29.07.2020,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 42536/M1/09.06.2021, contractul de vânzare cumpărare nr. 4499/2000 întocmit în temeiul Legii 112/1995,
- Încheierea de carte funciară nr. 99130/08.06.2021,
- Sentința Civilă nr. 2255/07.03.2011 a Judecătoriei Arad, Sentința Civilă nr. 703/04.10.2011 a Tribunalului Arad, Decizia nr. 7606/13.12.2012 a Înaltei Curte de Casație și Justiție și Anexa la expertiză întocmită în cadrul dosarului nr. 9204/55/2007,
- documentația cadastrală întocmită de PFA. Rus Cristinel.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice, înregistrată cu nr. 42536/28.05.2021 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii, nr. 150, înscris în CF nr. 305977 Arad, CF vechi nr. 713-Aradul Nou, nr. top. 1875/1877/3, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale. Menționăm faptul că Statul Român deține o cotă **actuală de 232/247 adică 5104 mp**, iar în urma rectificării de la 5.434 mp la 5230 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de PFA. Rus Cristinel., cota se v-a modifica proporțional.

Menționăm faptul că Serviciul Fond Locativ deține în evidență cota de 5104 mp teren și

există încheiat un contract de închiriere asupra acesteia, contract înregistrat cu nr. 52200/3872/29.07.2020.

Mai mult Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat deține în arhivă contractul de vânzare cumpărare nr. 4499/2000 întocmit în temeiul Legii 112/1995.

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată și prin expertiza topografică judiciară efectuată în cadrul dosarului nr. 9204/55/2007, iar prin Sentința Civilă nr. 2255/07.03.2011 s-a precizat suprafața reală a imobilului ca fiind 5230 mp, însă fără a fi dusă la îndeplinire rectificarea suprafeței la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Menționăm că imobilul este bine delimitat în timp, ținând cont de evidențele vechi, în momentul de față în mare parte delimitat cu gard zidit și gard de plasă.

În urma modificării suprafeței, cotele de teren se vor diminua proporțional astfel Statul Român va deține o cotă de 4912/5230 mp.

### **P R O P U N E M:**

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se probeze documentația cadastrală de modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Calea Timișorii, nr. 150, înscris în CF nr. 305977 Arad, CF vechi nr. 713-Aradul Nou, nr. top. 1875/1877/3, unde **Statul Român deține o cotă actuală de 232/247 adică 5104 mp**, de la 5.434 mp la 5230 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de PFA. Rus Cristinel.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanszki  
Toma

**ȘEF SERVICIU**  
Cj. Raluca Stanis

**ȘEF BIROU,**  
Alina Daniela

**Avizat juridic,**  
Cj. Lucian Sălăjan