

Nr. 531/1.11.2021

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad, în adunarea generală de la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad, pentru aprobarea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării unor bunuri publice concesionate

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare nr. 82830/28.10.2021,

Analizând Raportul comun al Direcției Tehnice și Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 82831/28.10.2021 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de adresa S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad nr. 3187/07.10.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 77542/07.10.2021, prin care solicită acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad,

Conform prevederilor art. 1 din Decizia nr. 12/29.09.2021 a Consiliului de Administrație de la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad privind aprobarea scoaterii din funcțiune și valorificarea prin procedura de casare a unor bunuri publice concesionate, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 473/2019 privind aprobarea unor măsuri pentru implementarea proiectului “Termoficare în Arad – Reabilitarea rețelei de transport și distribuție a energiei termice și transformarea Punctului Termic din cartierul Aradul Nou”, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 507/2020 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad (Anexa nr. 3 – pozițiile 1-11 și 26-46 și cele ale art. 2 alin. (7) lit. b) din Dispoziția Primarului Municipiului Arad nr. 147/2021, Contractului de lucrări nr. 82399/2018 privind proiectarea/execuția lucrărilor de reabilitare a rețelei de transport și distribuție a energiei termice pentru proiectul „Termoficare în Arad – Reabilitarea rețelei de transport și distribuție a energiei termice și transformarea Punctului Termic din cartierul Aradul Nou”, art. 8 alin. (1) lit. q) din Contractul nr. 77559/2018 de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Arad,

Potrivit prevederilor art. 1 și 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, cu modificările și completările ulterioare, art. 125 alin. (1) din Legea nr. 31/1990, Legea societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a), d), alin. 3 lit. d), alin. (7) lit. n), art. 132, art.139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad a bunurilor publice concesionate, menționate în Anexele 1-3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării.

Art. 2. Se mandatează reprezentantul Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad, în adunarea generală de la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad să aprobe scoaterea din funcțiune, valorificarea și casarea bunurilor publice concesionate, în valoare totală de 684.947,27 lei, menționate în Anexele 1-3 la prezenta hotărâre și în Anexa 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 507/2020, pozițiile 1-11 și 26-46.

Art. 3. (1) Bunurile prevăzute în Anexele 1-3 la prezenta hotărâre și în Anexa 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 507/2020, pozițiile 1-11 și 26-46, se valorifică de către operatorul de termoficare S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad, în condițiile prevăzute de lege.

(2) Sumele ce urmează să fie încasate din valorificarea bunurilor prevăzute la alineatul (1), constituie venituri ale bugetului local.

Art. 4. Se aprobă modificarea prin act adițional a Anexei nr. 3 – „Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică a Municipiului Arad, aferente serviciului” la Contractul nr. 77559/2018 de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Arad în urma scoaterii din funcțiune, casării și valorificării bunurilor prevăzute în Anexele 1-3 la prezenta hotărâre și în Anexa 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 507/2020, pozițiile 1-11 și 26-46.

Art. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Direcția Patrimoniu, Direcția Tehnică, Direcția Economică, conducerea S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad și se comunică tuturor celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____

În temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 37 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Municipal Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016, propun aprobarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a proiectului de hotărâre *privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad, în adunarea generală de la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad, pentru aprobarea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării unor bunuri publice concesionate*, în susținerea căruia formulez prezentul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere adresa S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad nr. 3187/07.10.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 77542/07.10.2021, prin care solicită acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad,

Ținând seama de prevederile art. 1 din Decizia nr. 12/29.09.2021 a Consiliului de Administrație de la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad privind aprobarea scoaterii din funcțiune și valorificarea prin procedura de casare a unor bunuri publice concesionate,

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 473/2019 privind aprobarea unor măsuri pentru implementarea proiectului “Termoficare în Arad – Reabilitarea rețelei de transport și distribuție a energiei termice și transformarea Punctului Termic din cartierul Aradul Nou”,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 507/2020 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad (Anexa nr. 3 – pozițiile 1-11 și 26-46),

PROPUN

1. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad a bunurilor publice concesionate, menționate în Anexele 1-3 la proiectul de hotărâre, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării.

2. Acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad, în adunarea generală de la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad să aprobe scoaterea din funcțiune, valorificarea și casarea bunurilor publice concesionate, menționate în Anexele 1-3 la proiectul de hotărâre și în Anexa 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 507/2020, pozițiile 1-11 și 26-46.

3. Aprobarea modificării prin act adițional a Anexei nr. 3 – „Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică a Municipiului Arad, aferente serviciului” la Contractul nr. 77559/2018 de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Arad, în urma scoaterii din funcțiune, casării și valorificării bunurilor prevăzute la pct. 2.

PRIMAR
Călin BIBARȚ

Primăria Municipiului Arad
Direcția Tehnică
Serviciul Investiții
Biroul Energetic

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public

Compartimentul Guvernanță Corporativă

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

Considerente tehnice și economice:

În cadrul proiectului *“Termoficare în Arad – Reabilitarea rețelei de transport și distribuție a energiei termice și transformarea Punctului Termic din cartierul Aradul Nou”* au loc lucrări de transformare a punctului termic în centrala termică individuală, *respectiv montarea unor echipamente/surse noi, inclusiv reabilitarea/transformarea construcției existente pentru a satisface noua destinație*, lucrări pentru înlocuirea parțială a rețelei de transport a energiei termice din Municipiul Arad și lucrări de înlocuire a rețelei de distribuție a energiei termice din cartierul Aradul Nou, *respectiv înlocuirea rețelei existente cu țevă preizolată cu fir de monitorizare a spargerilor*.

Prin adresa nr. 3187/07.10.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 77542/07.10.2021, S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad solicită, în baza prevederilor art 1 din Decizia nr. 12/29.09.2021 a Consiliului de Administrație, acordarea unui mandat special reprezentantului U.A.T. - Municipiul Arad în adunarea generală a acționarilor, pentru scoaterea din funcțiune, valorificarea și casarea bunurilor menționate în Anexele 1-6 din documentația comunicată de operatorul economic, care face parte integrantă din prezentul raport.

Bunurile menționate Anexele 1-5 din documentație au fost inventariate la sfârșitul anului 2020 de către comisia de inventariere din cadrul S.C. “CET Hidrocarburi” S.A. Arad și au fost propuse spre casare. Cele menționate în Anexele 1-3 din documentație, precum și, parțial, mijlocul fix “Alimentare cu căldură zona Micalaca II-III” – număr de inventar 36004533 din Anexa 6 din documentație, în valoare de 3.655,75 lei, au fost trecute din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 507/2020 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad (Anexa nr. 3 – pozițiile 1-11 și 26-46).

În urma analizei documentației transmise de către operatorul SC CET Hidrocarburi SA Arad, s-a constatat că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 473/2019, privind aprobarea unor măsuri pentru implementarea proiectului *“Termoficare în Arad – Reabilitarea rețelei de transport și distribuție a energiei termice și transformarea Punctului Termic din cartierul Aradul Nou”*, pentru mijlocul fix “Alimentare cu căldură zona Micalaca II-III” – număr de inventar 36004533, prevăzut în Anexa 6 din documentație, și anume:

- conductele uzate au fost predate pentru depozitare de către S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L. operatorului de termoficare S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad,

- între constructorul S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L. și operatorul de termoficare S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad s-a încheiat procesul verbal de predare – primire nr. 880/15.03.2021, pentru 192,30 metri liniari de conductă recuperată din lungimea de 193,06 ml a traseului de magistrală “Alimentare cu căldură zona Micalaca – Bulevardul N. Titulescu (racord PT 5 zona III)”, propusă pentru reabilitare, parte a mijlocului fix “Alimentare cu căldură zona Micalaca II-III” – număr de inventar 36004533.

Diferența de 0,76 ml reprezintă conductă cu un grad de uzură de 100%, astfel că S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad solicită acordarea mandatului special pentru casarea a 193,06 ml, în valoare contabilă de 61.666,30 lei, din lungimea totală de 561 ml a mijlocului fix “Alimentare cu căldură zona Micalaca II-III” – număr de inventar 36004533. Pentru 11,45 ml, în valoare de 3.655,75 lei, din cei 193,06 ml pentru care S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad solicită acordarea mandatului special, s-a aprobat casarea prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 507/2020 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad (Anexa nr. 3 – poziția 1).

Considerente juridice:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 473/2019 privind aprobarea unor măsuri pentru implementarea proiectului “*Termoficare în Arad – Reabilitarea rețelei de transport și distribuție a energiei termice și transformarea Punctului Termic din cartierul Aradul Nou*”

- Contractul de lucrări nr. 82399/2018 privind proiectarea/execuția lucrărilor de reabilitare a rețelei de transport și distribuție a energiei termice pentru proiectul „Termoficare în Arad – Reabilitarea rețelei de transport și distribuție a energiei termice și transformarea Punctului Termic din cartierul Aradul Nou”

- art. 8, alin. (1) lit. q, din Contractul nr. 77559/2018 de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Arad, potrivit căruia delegatul are obligația să propună delegatarului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului public concesionat, în baza legislației în vigoare

- art. 1 și 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, cu modificările și completările ulterioare

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 507/2020 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad (Anexa nr. 3)

- art. 125 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 a societăților, cu modificările și completările ulterioare

- art. 132 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

- art. 2 alin. (7) lit. b) din Dispoziția Primarului Municipiului Arad nr. 147/2021,
Având în vedere considerentele expuse mai înainte,

PROPUNEM

1. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad a bunurilor publice concesionate, menționate în Anexele 1-3 la proiectul de hotărâre, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării.

2. Acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad, în adunarea generală de la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad să aprobe scoaterea din funcțiune, valorificarea și casarea bunurilor publice concesionate, în valoare totală de 684.947,27 lei, menționate în Anexele 1-3 la proiectul de hotărâre și în Anexa 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 507/2020, pozițiile 1-11 și 26-46.

3. Aprobarea valorificării bunurilor prevăzute la pct. 2 de către operatorul de termoficare S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad, în condițiile prevăzute de lege.

Sumele încasate din valorificarea bunurilor prevăzute la pct. 2 vor constitui venituri ale bugetului local.

4. Modificarea prin act adițional a Anexei nr. 3 – „Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică a Municipiului Arad, aferente serviciului” la Contractul nr. 77559/2018 de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Arad în urma scoaterii din funcțiune, casării și valorificării bunurilor prevăzute la pct. 2.

Director Executiv
Portaru Elena

Șef Serviciu
Giurgiu Lucia

Șef Serviciu
Palcu Lucian

Director Executiv
Szuchanszki Ștefan

Șef Serviciu
Balaș Mihaela

Consilier
Mețcas Cristian

Vizat pentru legalitate

CASĂRI
BUNURI PUBLICE CONCESIONATE CET-H
INVENTAR 30.11.2020

NR. CRT.	DENUMIRE BUNURI PUBLICE CONCESIONATE	GRUPA	NR. INV. ACTUAL 2018	NR. INV. VECHI	NR. INV. VECHI	U.M.	CANTITATE	AN PIF	VALOARE INVENTAR	OBSERVATII
1	RECIPIENT INCHIS 5000 L EXPANS. PT 3	2	36004598	36004598	101309	BUC	1	2003	16320.00	ACT AD.NR.2/21.12.2016 LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 13676/04.03.2014
2	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L PT 3 MICALACA	2	36004575	36004575	1028328	BUC	1	2005	19920.00	ACT AD.NR.2/21.12.2016 LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 13676/04.03.2014
3	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L PT 3 MICALACA	2	36004576	36004576	1028328	BUC	1	2005	19920.00	ACT AD.NR.2/21.12.2016 LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 13676/04.03.2014
TOTAL									56160.00	

CASĂRI

**BUNURI PUBLICE CONCESIONATE CET-H
INVENTAR 30.11.2020**

NR. CRT.	DENUMIRE BUNURI PUBLICE CONCESIONATE	GRUPA	NR. INV. ACTUAL 2018		NR. INV. VECHI	U.M.	CANTITATE	AN PIF	VALOARE INVENTAR	OBSERVATII
1	RETELE TERMICE 2355M PT 21	1	10893	22101		BUC	1	1969	77900.36	AMORTIZ. SI REEV.
2	CONTOR WPHI O 65 PT ARADUL NOU	2	10177	57368		BUC	1	1995	224.16	AMORTIZ. SI REEV.
3	CONTOR WPHI O 80 PT ARADUL NOU	2	10178	57369		BUC	1	1995	216.54	AMORTIZ. SI REEV.
4	CONTOR MNK O 40 APA ADAOS PT ARADUL NOU	2	10437	58224		BUC	1	1995	35.54	AMORTIZ. SI REEV.
5	CONTOR AGENT SECUNDAR IN PT ARADUL NOU	2	10633	80082		BUC	1	1996	498.26	AMORTIZ. SI REEV.
6	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L PT ARADUL NOU	2	36004621	36004621	1047417.1T	BUC	1	2005	18360.00	ACT AD.NR.2/21.12.2016 LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 13676/04.03.2014
7	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L PT ARADUL NOU	2	36004622	36004622	1047626T	BUC	1	2002	13920.00	ACT AD.NR.2/21.12.2016 LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 13676/04.03.2014
8	SCHIMBATOR CU PLACI ACM SERIA 1886 PT ARADUL NOU	2	36004429	36004429	60431.00T	BUC	1	2002	2040.00	ACT AD.NR.2/21.12.2016 LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 13676/04.03.2014
9	SCHIMBATOR CU PLACI ACM SERIA 1895 PT ARADUL NOU	2	36004430	36004430	60432.00T	BUC	1	2002	2040.00	ACT AD.NR.2/21.12.2016 LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 13676/04.03.2014
10	SCHIMBATOR CU PLACI ACM SERIA 1902 PT ARADUL NOU	2	36004431	36004431	60433.00T	BUC	1	2002	1680.00	ACT AD.NR.2/21.12.2016 LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 13676/04.03.2014
11	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L PT ARADUL NOU	2	36004624	36004624	9907518T	BUC	1	2002	18360.00	ACT AD.NR.2/21.12.2016 LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 13676/04.03.2014
	TOTAL								135274.86	

CASĂRI

BUNURI PUBLICE CONCESIONATE CET-H

NR. CRT.	DENUMIRE BUNURI PUBLICE CONCESIONATE	GRUPA	NR. INV. ACTUAL 2018	NR. INV. VECHI	NR. INV. VECHI	U.M.	CANTITATE	CANTITATE	VALOARE INVENTAR	Lungime totala magistrala ML	Lungime totala mag. Propusa la casare ML	Procent Lungime totala mag. propusa la casare (%)	Valoare Magistrala Propusa la casare (LEI)	OBSERVATII
	SECTIE (40100) ATELIER EXPLOATARE PRIMAR													
1	ALIM. CU CALDURA ZONA MICALACA II-III (partial)	1	36004533	36004533	100074	buc	1	1	179262.50	561	181.61	32.37%	58010.55	ACT AD.NR.2/21.12.2016 LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 13676/04.03.2014

TOTAL

58010.55