



S.C. RECONS S.A. ARAD

B-dul Iuliu Maniu nr. FN

NR. Reg.Com. J02/91/1996

CIF. : RO – 8189348

Tel. 0257/281378/281386 , Fax: 0257/281458

e-mail : reconsarad@yahoo.com

Raport de activitate pentru anul 2015 al

S.C. RECONS S.A.

SC RECONS SA Arad s-a constituit în temeiul legii 31/1990 art.8 și art.9, a OG nr. 69/1994, a Hotărârii nr.23/1995 a Consiliului Local, prin reorganizarea Regiei Autonome de locuințe și localuri Arad care a funcționat sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad.

SC RECONS SA Arad a fost și este înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Arad sub nr. J02/91/1996 și are Cod Unic de Înregistrare RO-8189348.

SC RECONS SA Arad este organizată și funcționează sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad, care are o influență determinantă în relațiile cu societatea.

A. Politica de acționariat

În conformitate cu actul constitutiv al societății, SC RECONS SA are 1 acționar înscris la ORC Arad. Acționarul societății este: Municipiul Arad cu un aport la capitalul social de 581.166,30 lei, ceea ce reprezintă un număr de 168.454 acțiuni – în procent de 100,00%.

Conducerea societății este asigurată de Adunarea Generală a Acționarilor care este reprezentată de 5 membri desemnați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 155/23.07.2012, hotărâre privind reprezentarea intereselor capitalului Municipiului Arad la societățile comerciale de sub autoritatea C.L.M. Arad.

Societatea comercială SC RECONS SA este administrată de un Consiliul de Administrație alcătuit din 9 membri reprezentanți ai acționarilor, numiți și înlocuiți exclusiv de Adunarea Generală a Acționarilor. Consiliul de administrație este însărcinat cu îndeplinirea tuturor actelor necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al societății precum și cu supravegherea activității directorilor, cu excepția celor rezervate de lege și actul constitutiv, pentru adunarea generală a acționarilor. Componența Consiliului de Administrație este următoarea:

Popa Florica Mioara	- președinte
Vasii Vasile	- membru
Caba Samuel Adrian Iosif	- membru
Szabo Mihai Iosif	- membru
Iercoșan Adina	- membru
Onica Răzvan	- membru
Sfârâilă Marius	- membru
Petrila Sorina	- membru
Morar Ioan Florin	- membru

Principalele măsuri adoptate de consiliul de administrație pentru asigurarea stabilității financiare a societății:

- Urmărirea încadrării cheltuielilor în limita bugetului aprobat și reducerea acestora printr-o gospodărire eficientă

- Simplificarea organigramei și a Statului de funcții, prin eliminarea posturilor vacante și efectuarea unei analize tehnico-economice a tuturor posturilor precum și analizarea oportunității menținerii acestora

- Analizarea obiectivelor propuse în lista de investiții pentru modernizarea SC RECONS SA

- Creșterea eficienței prin reducerea pierderilor;

- Îmbunătățirea calității serviciilor;

- Sporirea numărului clienților;

- Creșterea eficienței interne printr-o mai bună organizare a muncii;

- Îmbunătățirea planificării și ținerii sub control a proceselor și, implicit, creșterea productivității și reducerea costurilor.

- Să furnizăm servicii de bună calitate, la prețuri accesibile care să anticipeze nevoile și așteptările clienților;

- Să promovăm respectul și transparența prin tratamentul egal al tuturor clienților noștri și prin menținerea unei comunicări eficiente cu toți factorii interesați;

- Un nivel ridicat de profesionalism prin continua instruire a angajaților noștri pe care îi tratăm cu respect și fără discriminare;

- Să construim viitorul companiei noastre având drept scop prosperitatea, continuitatea, stabilitatea și dezvoltarea durabilă a acesteia printr-un management competitiv;

- Promovarea responsabilității instituționale, protecția și conservarea mediului înconjurător.

- Optimizarea permanentă a costurilor de producție și de logistică astfel încât atingerea performanțelor dorite și a nivelului serviciilor cerute de clienți să se realizeze cu costuri minime pentru aceștia;

- Asigurarea dezvoltării durabile și creșterea flexibilității organizației;

- Extinderea ariei de operare și diversificarea ofertei de servicii către client;

- Îmbunătățirea serviciului din punct de vedere al calității prin dezvoltarea și introducerea de tehnologii noi;

- Preocuparea permanentă pentru creșterea gradului de încredere al clienților și pentru asigurarea unei transparențe legate de acțiunile întreprinse;

- Îmbunătățirea calității vieții populației care trăiește în zona deservită, prin asigurarea permanentă a serviciilor la nivelul standardelor europene;

- Creșterea eficienței generale a companiei, prin corecta dimensionare, informare și motivare a personalului societății;

- Instruirea permanentă a personalului, pentru creșterea gradului de profesionalism;

- Crearea unui mediu favorabil învățării în companie și sprijinirea angajaților în a-și dezvolta capacitatea de a folosi tehnici și proceduri moderne prin oferirea de oportunități materiale și de training.

- Eliminarea aspectelor cu impact negativ asupra mediului;

Obiectivele stabilite pentru anul 2015:

1. Pe parcursul anului 2015, activitatea administratorilor și a conducerii executive a fost concentrată pe realizarea obiectului de activitate al societății, activitatea de construcții, activitatea de producție a tâmplăriei din PVC și activitatea de închiriere spații comerciale precum și pe activitatea concesionată a serviciului comunitar de utilitate publică pentru administrarea amenajarea, întreținerea și exploatarea zonelor de agrement, Strandul Neptun și Patinoarul Municipal Arad precum și a zonelor de parcare cu plata din Municipiul Arad, a parcarilor de reședință și ridicări vehicule preluate de la Municipiul Arad urmărind:

- închirierea tuturor spațiilor comerciale și locuințelor de serviciu aflate în proprietatea societății precum și cele concesionate.

- atragerea de clienți pentru lucrările de construcții și instalații, tâmplărie din PVC, lemn sau lemn stratificat executate prin șantierul de construcții și reparații din cadrul societății.

- sprijinirea șantierului de construcții și aducerea pe piață a acestuia cu lucrări de reparații modernizare a construcțiilor din Municipiul Arad și nu numai.

-cresterea numarului de vizitatori pentru Serviciul zone de agrement Ștrandul Neptun și Patinoarul Municipal Arad

-obținerea tuturor autorizațiilor privind functionarea în condiții optime și de siguranță a serviciului zone de agrement

-îmbunătățirea calitatii serviciilor în vederea creșterii satisfacției clienților

-cresterea gradului de ocupare a locurilor de parcare de reședință

-cresterea numarului de locuri de parcare de reședință prin preluarea în administrare a unor noi zone

-rezolvarea cu maximă operativitate a sesizărilor, reclamațiilor și contestațiilor.

2. Obținerea recertificării SR EN ISO 9001:2008, SR EN ISO 14001:2005 și OHSAS 18001:2008 privind calitatea, mediul și sănătatea și securitatea ocupațională din partea URS CERTIFICATION.

Reînnoirea Sistemului Integrat de Management al calității, mediului, sănătății și securității ocupaționale s-a realizat în luna martie 2015, iar S.C. RECONS S.A. a primit certificarea implementării cu succes a Sistemului Integrat de Management.

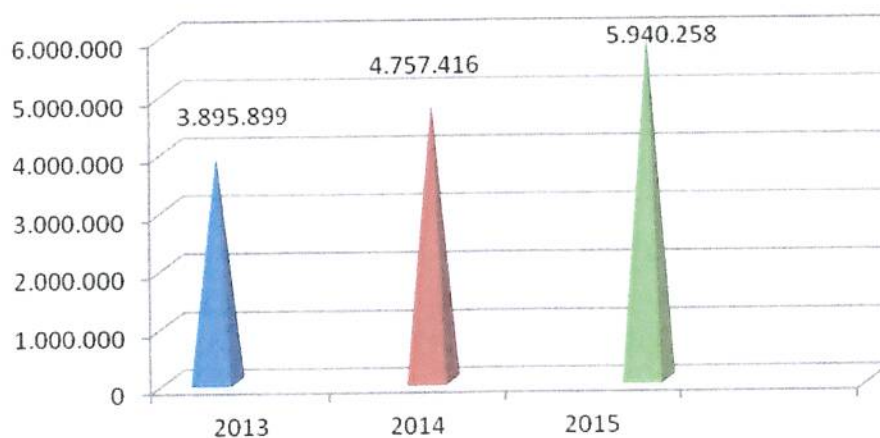
B. Modificări strategice în funcționarea S.C. RECONS S.A.

S.C. RECONS S.A. a fost înființată în 1996 având ca obiect principal de activitate "Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale".

În anul 2015 nu au avut loc fuziuni, divizări, transformări, modificări ale structurii de capital.

C. Evoluția performanței economice a întreprinderii publice

1. Analiza evoluției Cifrei de



Cifra de afaceri netă (CA), exprimă volumul total al afacerilor unei firme, evaluate în prețurile pieței. CA cuprinde totalitatea veniturilor din vânzarea mărfurilor și produselor, executarea lucrărilor și prestarea serviciilor într-o perioadă de timp, precum și veniturile din subvenții de exploatare.

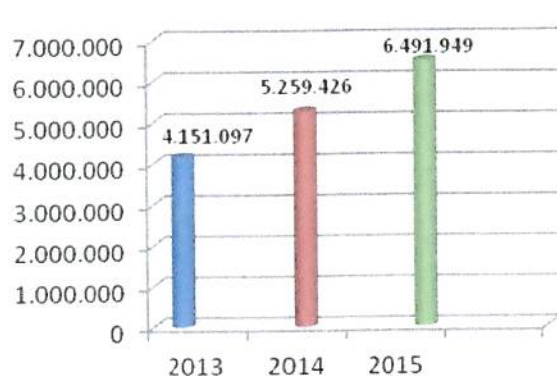
În evoluție, CA este influențată de un complex de factori interni și externi, care pot conduce la creșterea sau reducerea nivelului acesteia.

S.C. RECONS S.A. a înregistrat în ultimii 3 (trei) ani o creștere a cifrei de afaceri bazată pe îmbunătățirea și diversificarea structurii și ponderii diferitelor obiecte de activitate.

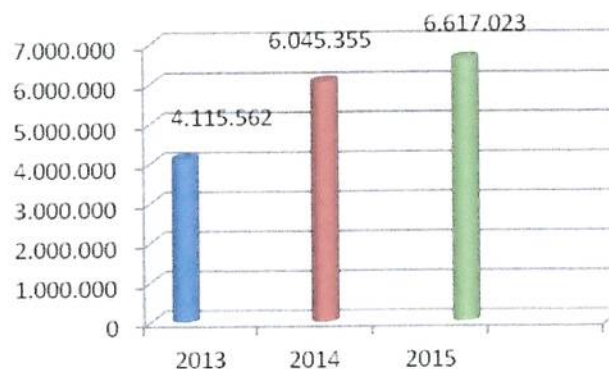
lei

NR. CRT.	Denumire indicatorilor	2013	2014	2015
1	Venituri din vanzari produse finite	382.226	278.817	396.118
2	Venituri din servicii prestate	3.075.377	3.556.715	1.000.344
3	Venituri din chirii	434.003	919.107	3.104.600
4	Venituri din activitati diverse	2.712	2.777	1.438.183
5	Venituri din vanzari de marfuri	1.581	-	1013
	TOTAL CIFRA DE AFACERI	3.895.899	4.757.416	5.940.258

2. Analiza evoluției Veniturilor totale și a Cheltuielilor totale



Venituri totale



Cheltuieli totale

Desfășurarea oricărei activități reclamă un consum de resurse, indiferent de natura acestora (materiale, umane și financiare), pe temeiul cărora se clădește producția valorilor materiale.

La nivel de întreprindere, analiza în dinamică a cheltuielilor totale denotă o evoluție ascendentă a acestora, aflată, pe de o parte, sub impactul inflației, iar, pe de altă parte, reclamată de necesitățile desfășurării activității curente, activitate care s-a diversificat și completat continuu, corespunzător perioadei analizate

Cresterea cheltuielilor totale ale S.C. RECONS S.A. din ultimii ani are la bază activitatea de exploatare. Diversificarea ariei de activitate a societății a dus la apariția unor noi cheltuieli de exploatare generate în special de administrarea zonelor de agrement, de investițiile făcute în îmbunătățirea serviciilor prestate și de aportul suplimentar de personal.

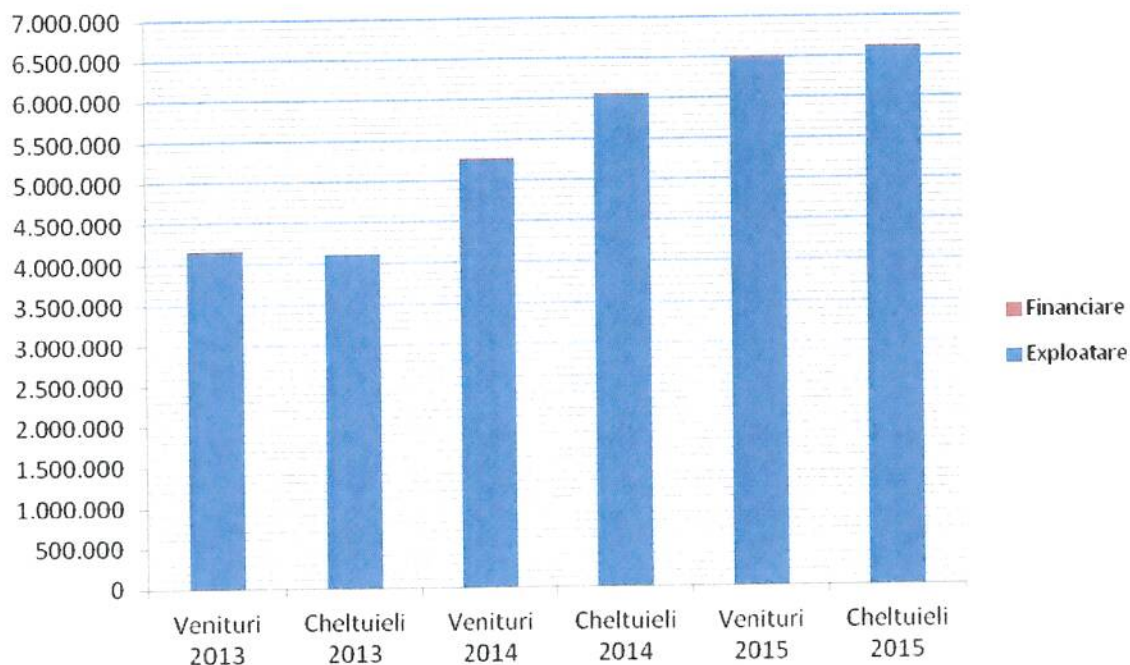
Analiza cheltuielilor nu se efectuează prin sine însăși, ci printr-o corelare strânsă cu veniturile la a căror realizare concură.

Evoluția veniturilor pe categorii de venituri

Activități	2013		2014		2015	
	Venit	Pondere în total	Venit	Pondere în total	Venit	Pondere în total
Exploatare	4.148.938	99,94%	5.257.434	99,96%	6.487.535	99,94%
Financiare	2.159	0,06%	1.992	0,04%	4.414	0,06%
Excepționale	-	-	-	-	-	-
Total	4.151.097	100	5.259.426	100%	6.491.949	100%

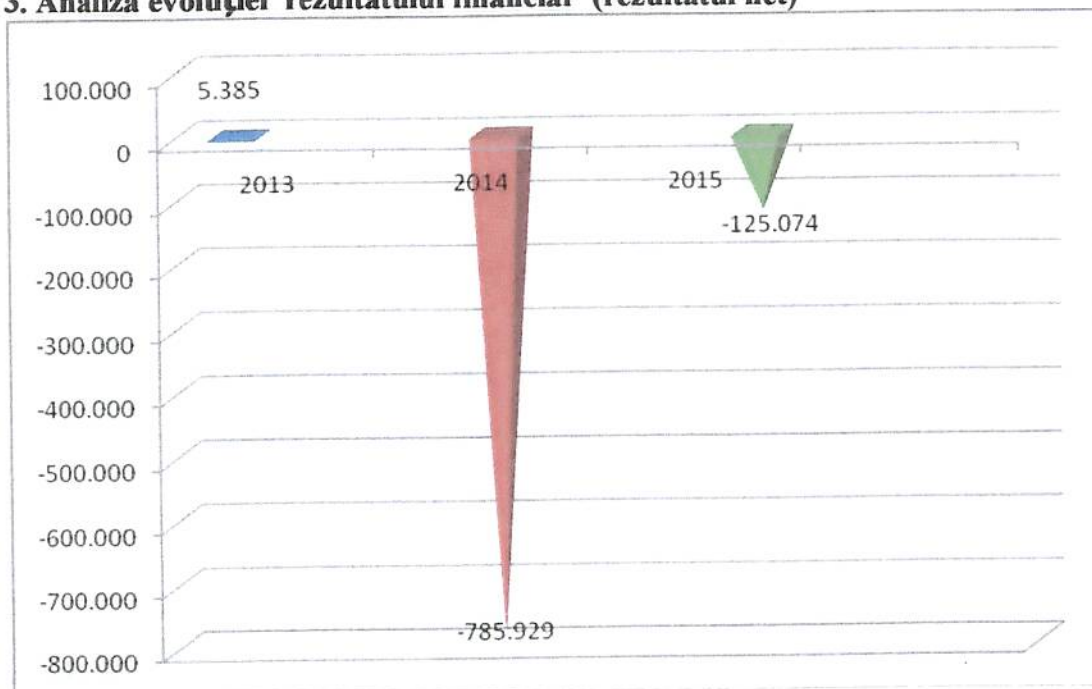
Evoluția cheltuielilor pe categorii de cheltuieli

Activități	2013		2014		2015	
	Cheltuieli	Pondere în total	Cheltuieli	Pondere în total	Cheltuieli	Pondere în total
Exploatare	4.115.562	100%	6.044.233	99,98%	6.611.551	99,91
Financiare	-	-	1.122	0,02%	5.472	0,09
Excepționale	-	-	-	-	-	-
Total	4.115.562	100	6.045.355	100%	6.617.023	100%

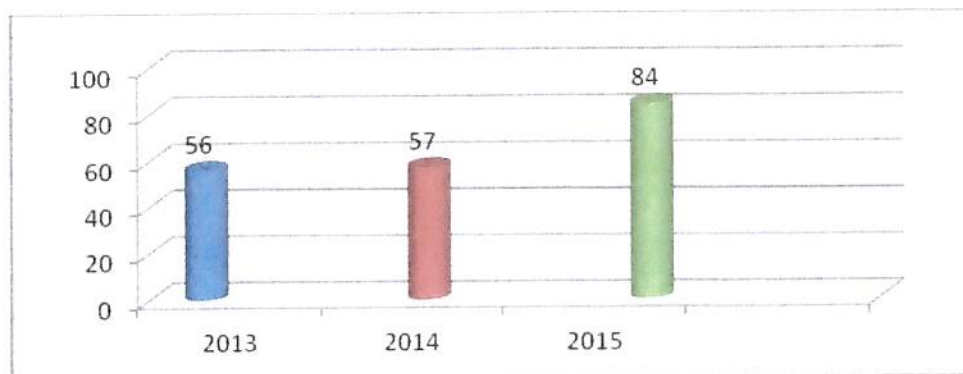


Se remarcă faptul că o creștere a cheltuielilor a dus la o creștere a veniturilor, anul 2015 cheltuielile efectuate în ultima jumătate a anului pentru exploatarea Ștrandului Neptun au fost mai mari decât veniturile. În aceste condiții trebuie ținut cont de caracterul sezonier al activității cât și de factori perturbatori din economie.

3. Analiza evoluției rezultatului financiar (rezultatul net)



4. Analiza evoluției numărului mediu de salariați



5. Analiza situației patrimoniale a societății

Într-o economie de piață bazată pe concurență obiectivul major al oricărei societăți este maximizarea valorii sale, respectiv creșterea averii proprietarilor – acționarilor. Aceasta implică desfășurarea activității firmei în condiții de rentabilitate superioară și în același timp menținerea solvabilității și a echilibrului financiar al societății.

Principalii indicatori economico-financiarți sunt prezentați mai jos:

Nr. crt.	INDICATORI	2013	2014	2015
1.	Solvabilitatea patrimonială (capital propriu /total pasive) %	95,12	86,96	84,45
2.	Lichiditatea curentă (active circulante/ datorii curente)	2,16	0,68	0,74
3.	Lichiditate imediată (active curente – stocuri /datorii curente)	1,61	0,61	0,66
4.	Perioada de recuperare a creanțelor (soldul mediu creanțe / cifra de afaceri x 365 zile)	40	35	47
5	Perioada de plată a datoriilor (soldul mediu datorii / cifra de afaceri x 365 zile)	30	57	74

Solvabilitatea patrimonială reprezintă gradul în care societatea poate face față obligațiilor de plată. Acest indicator este considerat bun dacă rezultatul obținut depășește 30%, indicând ponderea resurselor proprii în totalul pasivului.

Lichiditatea curentă - Este una dintre cele mai importante rate financiare ale unei societăți, și măsoară capacitatea acesteia de a plăti datoriile pe termen scurt utilizând activele pe termen scurt din bilanț. Se calculează ca raport între activele circulante și totalul datoriilor pe termen scurt. Valoarea optimă pentru acest indicator este în jur de 2.

Lichiditatea imediată arată măsura în care firma își poate onora datoriile pe termen scurt din creanțe și disponibilități bănești. Se apreciază că nivelul minim acceptat al acestei rate este 0,8. Valoarea pe care o înregistrează acest indicator este peste minimul acceptat, de unde rezultă că societatea nu are dificultăți de plată a datoriilor pe termen scurt din surse proprii.

Perioada de recuperare a creanțelor – nivelul optim al acestui indicator este de 30 zile. Față de anul precedent perioada de recuperare a creanțelor a crescut de la 35 zile la 47 zile.

Perioada de plată a datoriilor –indicatorul exprimă numărul de zile la care se achită datoriile societății.

D. Politicile economice și sociale implementate

S.C. RECONS S.A. a respectat pe parcursul anului 2015 politicile economice și fiscale în conformitate cu legislația României.

În conformitate cu măsurile convenite între patronat și sindicat au fost adoptate politici de protecție socială și politici referitoare la securitatea și sănătatea în muncă, fiind adoptat un plan de

formare profesională în cadrul societății. De asemenea conform recomandărilor P.F.A. Uscat Maria au fost achiziționate echipamente individuale de protecția muncii.

E. Alte elemente stabilite prin Hotărâri ale Adunării Generale a Acționarilor, respectiv decizii ale Consiliului de Administrație

În timpul anului 2015 Adunarea Generală a Acționarilor a adoptat un număr de 12 hotărâri, iar Consiliul de Administrație a avut 12 ședințe în care au fost emise 19 decizii

Deciziile și Hotărârile luate de către Consiliul de administrație și Adunarea Generală a Acționarilor au vizat în special:

- avizarea bugetului de Venituri și Cheltuieli;
- aprobarea planului de investitii
- avizarea organigramei societății;
- aprobarea contractului colectiv de munca
- aprobarea programului de activitate al societății;
- aprobarea regulamentului de ordine interioara a societatii
- avizarea Regulamentului de Organizare și Funcționare și a tarifelor pentru Ștrandul Neptun și Patinoarul Municipal Arad;
- aprobarea punerii în aplicare a măsurilor convenite între patronat și sindicat;
- aprobarea rezultatelor inventarierii patrimoniului ;
- luarea la cunoștință a rapoartelor privind securitatea și sănătatea în muncă și nevoia de achiziționare de echipamente individuale de protecția muncii;
- aprobarea programului respectiv a realizării obiectivelor și criteriilor de performanță, prevazute în anexa nr. 1 și 2 la contractul de mandat al directorului general.
- aprobarea politicilor contabile proprii stabilite în conformitate cu prevederile art. 5 din Ordin nr. 1802 din 29.12.2014
- aprobarea numirii auditorului financiar
- aprobarea prelungirii termenelor de inchiriere pentru spațiile proprii
- avizarea propunerilor de modificare a Regulamentului de organizare și funcționare a zonelor de agrement-Strandul Neptun și Patinoarul Municipal Arad
- avizarea propunerilor de modificare a anexei 2.2.3 aprobată prin HCLM NR. 278/2014, privind regulamentul de organizare și funcționare a parcarilor de reședință din Municipiul Arad

**Director general,
Ing. Puha Nicolai**



**Director economic,
Ec. Hodajeu Dorina**

