

**ZONA STUDIATA  
BILANT TERITORIAL**

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
TEREN AGRICOL	14.699	43,13%	9.699	28,47%
LOCUIRE	11.560	33,90%	11.560	33,90%
AGREMENT	0	0%	5.000	14,66%
CAI DE COMUNICATIE	5.952	17,45%	5.952	17,45%
SPATIU VERDE	1.885	5,52%	1.885	5,52%
<b>TOTAL</b>	<b>34.096</b>	<b>100%</b>	<b>34.096</b>	<b>100%</b>

**INCINTA  
BILANT TERITORIAL**

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
TEREN AGRICOL	5.000	100%	0	0%
ZONA DE AGREMENT	0	0%	5000	100%
- Constructii	0	0%	2.500	50%
- Platforme	0	0%	1.500	30%
- Spatiu verde	0	0%	1.000	20%
<b>TOTAL</b>	<b>5.000</b>	<b>100%</b>	<b>5.000</b>	<b>100%</b>

**C.F. 339272**

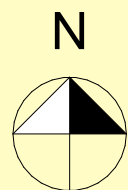
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	532154.687	220269.846	7.351
2	532161.126	220273.392	42.211
3	532198.101	220293.755	22.378
4	532217.534	220304.851	55.977
5	532189.684	220353.408	32.674
6	532161.063	220337.646	54.273
7	532113.689	220311.164	6.755
8	532115.456	220304.644	50.575
9	532140.031	220260.441	17.414

S(1)=5000.016mp P=289.609m

**LEGENDA**

- ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA PROPUSA REGLEMENTARII
- LIMITE CADASTRALE PARCELE IN AFARA ZONEI PROPUSE REGLEMENTARII
- CONTUR CONSTRUCTII EXISTENTE IN AFARA ZONEI PROPUSE REGLEMENTARII
- TEREN AGRICOL EXTRAVILAN IN AFARA ZONEI PROPUSE REGLEMENTARII
- ZONA LOCUIRE REGLEMANATATA PRIN PUD" ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE FERMA NOUA" APROBAT CU H.C.L.M. ARAD NR. 234/ 2006
- DRUM NATIONAL
- ZONA DE PROTECTIE DRUM NATIONAL
- DRUM INCINTA IN AFARA ZONEI PROPUSE REGLEMENTARII
- ZONA VERDE EXISTENTA IN AFARA ZONEI PROPUSE REGLEMENTARII
- SUBZONA PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI SPORTIVE
- SUBZONA PENTRU ACTIVITATI SPORTIVE IN AER LIBER
- SUBZONA PENTRU CIRCULATII/ PARCAJE / PLATFORME BETONATE SI SPATIU VERDE
- ZONA EDIFICABILA

**REGIM INALTIME MAXIM PROPOS:**  
**S/D+P+2E**  
**P.O.T max. propus 50%**  
**C.U.T max. propus 1.2**



**blank studio**

BLANK ARCHITECTURE SRL  
 telefon: 0730101396 e-mail: contact@blankstudio.ro  
 str. Mihai Eminescu nr. 79, Dumbravita, judet Timis  
 RO25673630 J35/1259/2009

Titlu proiectului:  
**ZONA AGREMENT SI SERVICII, DOTARI  
 TEHNICO-EDILITARE SI ACESE**  
 Calea Zimandului DN79 km7 Ferma 9 CF339272

Proiect nr:  
**850 | 2022**

	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect:	arh. NAGY-VIZITIU Alexandru		1:1, 1:1000
Proiectant:	arh. ABULIL Raida		Data: 11.2022
Desenat:	arh. ABULIL Raida		

Beneficiar:  
**CADARU VOICU si CADARU CLAUDIA PAULA**  
 Arad

Faza:  
**A.O.**

Titlu de planşa:  
**CONCEPT PROPOS**

Planşa nr.:  
**02**