

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2017

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (PUD):

**Construire hală, service T.I.R., parcare, birouri, cazare de tranzit,
stație de carburanți și împrejmuire (servicii auxiliare transportului),
beneficiar: S.C. Polach Logistics & Transport S.R.L.**

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive nr.32854 din 15.05.2017,

Analizând raportul informării și consultării publicului nr. 31482 din 09.05.2017, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 31611 din 10.05.2017 al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal,

Analizând avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 10 din 10.05.2017,

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului urbanistic zonal, indicativ G.M. 009– 2000, îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (1), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (2) lit. e) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu aferent obiectivului de investiție: **Construire hală, service T.I.R., parcare, birouri, cazare de tranzit, stație de carburanți și împrejmuire (servicii auxiliare transportului)**, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize și cu următoarele date generale:

1. Beneficiar: S.C. POLACH LOGISTICS & TRANSPORT S.R.L.

2. Elaborator: S.C. ATG STUDIO S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Gabriel Almăjan, proiect nr.85/2016;
3. Suprafața incintei reglementată prin prezentul PUD este de 19.638 mp, identificată prin:
- CF nr. 345363 – Arad, în suprafață de 17.585 mp, având categoria de folosință curți construcții în intravilan, proprietar S.C. POLACH LOGISTICS & TRANSPORT S.R.L.;
 - CF nr. 307888 – Arad, în suprafață de 2.053 mp, având categoria de folosință pășune în intravilan, proprietar S.C. POLACH LOGISTICS & TRANSPORT S.R.L.;

Art 2. Se aprobă următoarele condiții de construire:

1. Funcțiunea principală: spații pentru construire hală, service T.I.R., parcare, birouri, cazare de tranzit, stație de carburanți și împrejmuire (servicii auxiliare transportului) pentru imobilele înscrise în CF nr. 345363 – Arad și CF 307888 – Arad.
2. POT max 40%;
3. CUT max 1,2;
4. Regim maxim de înălțime al clădirilor:
 - S+P+2E, cu H max = 21,00 m;
5. Zonă verde: min 20%.
6. Dimensiunile drumurilor și acceselor vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi conform Ordonanței de Guvern nr.43/1997, republicată, privind regimul drumurilor.

Art.3. Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarul S.C. POLACH LOGISTICS & TRANSPORT S.R.L. și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD):

**Construire hală, service T.I.R., parcare, birouri, cazare de tranzit,
stație de carburanți și împrejmuire (servicii auxiliare transportului)**

1. Beneficiar: S.C. POLACH LOGISTICS & TRANSPORT S.R.L.
2. Elaborator: S.C. ATG STUDIO S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Gabriel Almăjan, proiect nr.85/2016;
3. Suprafața incintei reglementată prin prezentul PUD este de 19.638 mp, identificată prin:
 - CF nr. 345363 – Arad, în suprafață de 17.585 mp, având categoria de folosință curți construcții în intravilan, proprietar S.C. POLACH LOGISTICS & TRANSPORT S.R.L.;
 - CF nr. 307888 – Arad, în suprafață de 2.053 mp, având categoria de folosință pășune în intravilan, proprietar S.C. POLACH LOGISTICS & TRANSPORT S.R.L.;

Având în vedere:

- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.30293/05.05.2017 de către S.C. POLACH LOGISTICS & TRANSPORT S.R.L., cât și completările depuse cu nr. 31589/10.05.2017;

- raportul de specialitate nr.31611/10.05.2017 întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu;

- raportul informării și consultării publicului nr.31482/A2/09.05.2017, conform Ord. MDRT nr. 2701/2010, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef;

- avizul tehnic nr.10/10.05.2017 al Arhitectului –Şef;

Documentația de urbanism fiind întocmită conform legislației în vigoare și având îndeplinite condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 1543 din 19 iulie 2016, se înaintează spre analiză Consiliului Local al Municipiului Arad.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planului Urbanistic de Detaliu, cu următoarele reglementări urbanistice:

1. Funcțiunea principală: spații pentru construire hală, service T.I.R., parcare, birouri, cazare de tranzit, stație de carburanți și împrejmuire (servicii auxiliare transportului) pentru imobilele înscrise în CF nr. 345363 – Arad și CF 307888 – Arad.
2. POT max 40%;
3. CUT max 1,2;
4. Regim maxim de înălțime al clădirilor:
 - S+P+2E, cu H max = 21,00 m;
5. Zonă verde: min 20%.
6. Dimensiunile drumurilor și acceselor vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi conform Ordonanței de Guvern nr.43/1997, republicată, privind regimul drumurilor.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ŞI PROTEJARE MONUMENTE
Nr. 31611 din 10.05.2017

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentaţiei de urbanism P.U.D.
Construire hală, service T.I.R., parcare, birouri, cazare de tranzit,
staţie de carburanţi şi împrejmuire (servicii auxiliare transportului)

- beneficiar: S.C. POLACH LOGISTICS & TRANSPORT S.R.L.
- elaborator: S.C. ATG STUDIO S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Gabriel Almăjan, proiect nr.85/2016;

Încadrarea în localitate:

Zona luată în studiu este situată în partea sud a municipiului Arad, Zona Industrială Sud.

Situaţia juridică a terenului:

Suprafaţa incintei reglementată prin prezentul PUD este de 19.638 mp, identificată prin:

- CF nr. 345363 – Arad, în suprafaţă de 17.585 mp, având categoria de folosinţă curţi construcţii în intravilan, proprietar S.C. POLACH LOGISTICS & TRANSPORT S.R.L.;
- CF nr. 307888 – Arad, în suprafaţă de 2.053 mp, având categoria de folosinţă păşune în intravilan, proprietar S.C. POLACH LOGISTICS & TRANSPORT S.R.L.;

Situaţia existentă:

Zona reglementată este situată în UTR 46, cuprinsă în PUZ Zona Industrială Sud, aprobat prin HCLM Arad nr.59/2005, Zona Z1 subzona S1A – industrie, servicii, depozitare şi funcţiuni anexe.

Incinta identificată prin CF nr. 345363 – Arad şi CF nr. 307888 - Arad, are următoarele vecinătăţi:

- Nord: cu parcela nr. cad. 13403 (strada Ogorului);
- Est: drum de legătură la autostrada A1 şi teren agricol nr. cad. 13400;
- Sud: cu parcela cu CF 304261 (S.C. CTPARK S.R.L.);
- Vest: strada modernizată din Zona Industrială Sud, nr. cad. 11313 şi parcela cu nr. cad. 3452/11 (S.C. MILANO DUE S.R.L.).

Descrierea soluţiei propuse:

Obiectul PUZ constă în rezolvarea problemelor funcţionale, tehnice si estetice din zona studiată vizând propunerea de modificare a folosinţei parcelelor cu CF nr. 345363 – Arad şi CF 307888 - Arad, din curţi construcţii în intravilan şi păşune în intravilan în spaţii pentru construire hală, service T.I.R., parcare, birouri, cazare de tranzit, staţie de carburanţi şi împrejmuire (servicii auxiliare transportului).

Reglementări urbanistice propuse:

1. Funcțiunea principală: spații pentru construire hală, service T.I.R., parcare, birouri, cazare de tranzit, stație de carburanți și împrejmuire (servicii auxiliare transportului) pentru imobilele înscrise în CF nr. 345363 – Arad și CF 307888 – Arad.
2. POT max 40%;
3. CUT max 1,2;
4. Regim maxim de înălțime al clădirilor:
- S+P+2E, cu H max = 21,00 m;
5. Zonă verde: min 20%.
6. Dimensiunile drumurilor și acceselor vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi conform Ordonanței de Guvern nr.43/1997, republicată, privind regimul drumurilor.

Retrageri ale construcțiilor față de limitele de proprietate ale parcelei:

- retragerea stradală: min 14,00 m față de limita de proprietate dinspre strada modernizată din Zona Industrială Sud, nr. cad. 11313;
 - față de limita laterală dreapta: min. 3,5 m;
 - față de limita laterală stânga: min. 8,20 m;
 - față de limita posterioară: min. 10.00 m;
- Drumul de legătură la autostrada A1 va avea o zonă de protecție de 22 m din axul drumului.
Traseele de cabluri electrice LES 0,4 KV și LES 20 KV existente în partea de vest a parcelelor vor avea o zonă de protecție de 2,00 m din axul cablurilor.

Circulația:

- Accesul auto și pietonal se va realiza din DJ 682 Arad – Zădăreni și strada modernizată din Zona Industrială Sud, nr. cad. 11313.
- Parcări: 32 locuri pentru autocamioane și 84 pentru autoturisme.
- Dimensiunile drumurilor și acceselor vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi conform Ordonanței de Guvern nr.43/1997, republicată, privind regimul drumurilor.
- Realizarea tuturor acceselor, drumurilor propuse și parcărilor se va face prin grija și pe cheltuiala inițiatorului PUD.

Utilități: racordarea la rețelele de utilități se va face la cele existente pe străzile limitrofe din Zona Industrială Sud (energie electrică, apă-canal, gaz). Acestea se vor executa în varianta de amplasare subterană, de către beneficiar, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități, cât și condițiilor cuprinse în avizele deținătorilor de utilități.

Prezenta documentație este întocmită în baza certificatului de urbanism nr. 1543 din 19 iulie 2016, Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului urbanistic zonal, indicativ GM 009-2000 și conține următoarele avize:

Nr. crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și data aviz	Valabilitate aviz
1	S.C. Enel Distribuție Banat S.A.- Sucursala Arad	165284449/16.09.2016	19.07.2017
2	E-ON Gaz Distribuție SA	772/30.08.2016	30.08.2017
3	Agenția pentru Protecția Mediului Arad	13274/23.09.2016	-
4	Inspectoratul pentru Situații de Urgență”Vasile Goldiș” al Județului Arad – P.S.I.	627/16/AA-AR/26.08.2016	-
5	Inspectoratul pentru Situații de Urgență”Vasile Goldiș”	727/16/AA-	

	al Județului Arad – P.C.	AR/24.11.2016	
6	Direcția de Sănătate Publică a jud. Arad	799/26.08.2016	-
7	S.C. Compania de Apă Arad S.A.	16115/16.08.2016	-
8	O.C.P.I. Arad	PV recepție 1372/2016	-
9	AUTORIT. AERONAUTICĂ CIVILĂ ROMÂNĂ	33801/1078/30.12.2016	30.12.2017
10	TRANSELECTRICA S.A.	108/19.08.2016	19.07.2017
11	TRANSGAZ	2370/7165/04.08.2016	04.08.2017
12	ANIF	62/19.08.2016	-
13	C.N.A.D.N.R.	27741/25.04.2017	25.04.2018

În urma analizării documentației de urbanism în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 09.05.2017, cât și a completărilor depuse cu nr. 31589/10.05.2017, s-a emis Avizul tehnic nr.10/10.05.2017.

Având în vedere cele de mai sus, susținem aprobarea P.U.D.

Arhitect șef
arh. Radu Drăgan

Consilier
ing. Laurențiu Florescu

VIZA JURIDICĂ

ROMÂNIA
Județul Arad
Primăria Municipiului Arad
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de S.C. POLACH LOGISTICS & TRANSPORT S.R.L., cu sediul în jud. Arad, mun. Arad, str. Calea Aurel Vlaicu, bl.6, sc. B, ap.3, înregistrată cu nr. 30293 din 05.05.2017 și a completărilor depuse cu nr.31589 din 10.05.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 10 Din 10.05.2017

pentru Planul Urbanistic Zonal de Detaliu

Construire hală, service T.I.R., parcare, birouri, cazare de tranzit, stație de carburanți și împrejmuire (servicii auxiliare transportului)

generat de imobilul cu suprafața de 19.638 mp, identificată prin:

-CF nr. 345363 – Arad, în suprafață de 17.585 mp, având categoria de folosință curți construcții în intravilan, proprietar S.C. POLACH LOGISTICS & TRANSPORT S.R.L.;

-CF nr. 307888 – Arad, în suprafață de 2.053 mp, având categoria de folosință pășune în intravilan, proprietar S.C. POLACH LOGISTICS & TRANSPORT S.R.L.;

Inițiator: S.C. POLACH LOGISTICS & TRANSPORT S.R.L.

Proiectant: .C. ATG STUDIO S.R.L.,

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Gabriel Almăjan, proiect nr.85/2016

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:

Zona luată în studiu este situată în partea sud a municipiului Arad, Zona Industrială Sud și are o suprafață de 19.638 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

Zona reglementată este situată în UTR 46, cuprinsă în PUZ Zona Industrială Sud, aprobat prin HCLM Arad nr.59/2005, Zona Z1 subzona S1A – industrie, servicii, depozitare și funcțiuni anexe.

Descrierea soluției propuse:

Obiectul PUZ constă în rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice din zona studiată vizând propunerea de modificare a folosinței parcelelor cu CF nr. 345363 – Arad și CF 307888 - Arad, din curți construcții în intravilan și pășune în intravilan în spații pentru construire hală, service T.I.R., parcare, birouri, cazare de tranzit, stație de carburanți și împrejmuire (servicii auxiliare transportului).

Reglementări urbanistice propuse:

1. Funcțiunea principală: spații pentru construire hală, service T.I.R., parcare, birouri, cazare de tranzit, stație de carburanți și împrejmuire (servicii auxiliare transportului) pentru imobilele înscrise în CF nr. 345363 – Arad și CF 307888 – Arad.

2. POT max 40%;

3. CUT max 1,2;

4. Regim maxim de înălțime al clădirilor:

- S+P+2E, cu H max = 21,00 m;

5. Zonă verde: min 20%.

6. Dimensiunile drumurilor și acceselor vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi conform Ordonanței de Guvern nr.43/1997, republicată, privind regimul drumurilor.

Retrageri ale construcțiilor față de limitele de proprietate ale parcelei:

-retragerea stradală: min 14,00 m față de limita de proprietate dinspre strada modernizată din Zona Industrială Sud, nr. cad. 11313;

-față de limita laterală dreapta: min. 3,5 m;

-față de limita laterală stânga: min. 8,20 m;

-față de limita posterioară: min. 10.00 m;

Drumul de legătură la autostrada A1 va avea o zonă de protecție de 22 m din axul drumului.

Traseele de cabluri electrice LES 0,4 KV și LES 20 KV existente în partea de vest a parcelelor vor avea o zonă de protecție de 2,00 m din axul cablurilor.

Circulația:

Accesul auto și pietonal se va realiza din DJ 682 Arad – Zădăreni și strada modernizată din Zona Industrială Sud, nr. cad. 11313.

Parcări: 32 locuri pentru autocamioane și 84 pentru autoturisme.

Dimensiunile drumurilor și acceselor vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi conform Ordonanței de Guvern nr.43/1997, republicată, privind regimul drumurilor.

Realizarea tuturor acceselor, drumurilor propuse și parcarilor se va face prin grija și pe cheltuiala inițiatorului PUD.

Utilități: racordarea la rețelele de utilități se va face la cele existente pe străzile limitrofe din Zona Industrială Sud (energie electrică, apă-canal, gaz). Acestea se vor executa în varianta de amplasare subterană, de către beneficiar, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități, cât și condițiilor cuprinse în avizele deținătorilor de utilități.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 08.05.2017, se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1543 din 19 iulie 2016, emis de Primăria Municipiului Arad.

Arhitect-șef
Arh. Radu Drăgan

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind documentația:

P P.U.D. – Construire hală service TIR, parcare, birouri, cazare de tranzit, stație de carburanți și împrejmuire (servicii auxiliare transportului)

Amplasament – mun.Arad, str.Ogorului Zona Industrială Sud

Beneficiar – SC POLACH LOGISTICS & TRANSPORT SRL

Proiectant – SC ATG STUDIO SRL, proiect nr. 85/2016, specialist cu drept de semnătură
RUR:arh.Titus Gabriel Almajan

Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului : Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef

- prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. cu nr.59594/08.09.2016, beneficiarul solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind consultarea propunerilor PUD. Beneficiarul completează[documentația cu lista tuturor proprietarilor imobilelor din zona studiata, in vederea notificarii acestora prin adresa inregistrata cu nr.61614/19.09.2016.

- întocmire anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare și postarea acestuia pe site-ul www.primariaarad.ro și afișare la sediu în data de 22.09.2016

- anunțul privind consultarea documentației a fost afișat în data de 22.09.2016 pe panou amplasat pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu , la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

- publicul a fost invitat să consulte documentația depusă Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente până în data de 06.10.2016 și să facă observații, recomandări în scris la registratura Primăriei Municipiului Arad.

- au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUD, proprietarii parcelelor învecinate: SC DYNAMIC LOGISTIC & TRANSPORT SRL, CTPARK SRL ,Directia Patrimoniu.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoana. Nu au fost înregistrate sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011 și va fi adus la cunoștință Consiliului Local al Municipiului Arad în scopul fundamentării deciziei de aprobare/neaprobare a documentației.

Arhitect Șef,
arh. Radu Drăgan

Consilier,
Angelica Giura

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1. Date generale

Denumire proiect	: PUD: CONSTRUIRE HALA SERVICE T.I.R., PARCARE, BIROURI, CAZARE DE TRANZIT, STATIE DE CARBURANTI SI IMPREJMUIRE (SERVICI AUXILIARE TRANSPORTULUI)
Amplasament	: Municipiul Arad, str. Ogorului, zona industriala sud, CF 307888, CF 345363, jud. Arad
Faza de proiectare	: PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Beneficiar proiect	: SC POLACH LOGISTICS & TRANSPORT SRL
Proiectant general	: S.C. ATG STUDIO S.R.L.

1.2. Obiectul lucrarii

Planul Urbanistic de Detaliu are ca obiect **realizarea unei hale de service T.I.R., parcare, birouri, cazare de tranzit, statie de carburanti si imprejmuire (serici auxiliare transportului).**

Datele temei program au fost stabilite de comun acord cu beneficiarul.

Din punct de vedere juridic terenurile se afla in proprietatea beneficiarului.

1.3. Surse de documentare

Studiile de fundamentare si proiectele elaborate pentru intocmirea PUD sunt :

- Ridicare topografica
- Studiu geotehnic
- Alte documentatii de urbanism aprobate in zona
- Legislatia in vigoare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. Evolutia zonei

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, nu se află în zonă protejată sau de protecție a monumentelor istorice, respectiv zone de interes deosebit.

2.2. Incadrare in localitate

Terenurile studiate în cadrul acestei documentații este identificat prin **nr.cad. 345363, înscris in CF nr.345363 Arad (parceta 1) si nr. cad.13690, înscris in CF307888 Arad (parceta 2)** situate în intravilanul **municipiului Arad, jud.TIMIS**, între drumul incinta in partea de vest si drumul de legatura la autostrada A1 la est, avand categoria de folosinta parceta 1 curti constructii si parceta 2 are functiunea de pasune.

2.3. Vecinatati

Terenul se invecineaza:

- Nord - cu parceta cad. 13403 (apartine strada Ogorului (CNADNR);
- Est - drumul de legatura cad. 341191 la autostrada A1 (CNADNR);
- teren agricol cad. 13400 (primaria municipiul Arad);
- Sud - cu parceta 304261 (proprietate privata SC CTPARK SRL);
- Vest - cu drum incinta cad. 11313 (proprietatea beneficiarului);
- parceta cad. 2452/11 (proprietate privata SC MILANO DUE SRL).

Distanta fata de cea mai apropiata casa din municipiul Arad este de 560 m.

2.4. Elemente ale cadrului natural

Conform extraselor CF, terenurile sunt libere de constructii.

Regimul eolian in partea de sud – vest a Romaniei este determinat de dezvoltarea sistemelor barice care se interfereaza deasupra Europei la latitudinea de 45° nord. In zona de campie, cea mai mare pondere o au vanturile din nord.

Tipul topoclimatic este specific zonei de silvostepa. El se caracterizeaza prin temperaturi medii anuale ridicate (10,6° C), intervalul anual fara inghet este mai extins (peste 200 de zile), iar numarul mediu anual de zile cu inghet mai mic (95).

Clima este temperat – moderata.

2.5. Circulatia

Accesul la parceta se face in prezent de pe drumul de incinta cad. 11313 (proprietatea beneficiarului) din partea de vest.

2.6. Ocuparea terenurilor

Parcelele in cauza nu sunt afectate de constructii.

2.7. Echipare edilitara

Pe parceta studiata nu se afla nici un fel de echipare edilitara.

2.8. Probleme de mediu

Zona studiata este lipsita de factori de poluare majori. In vecinatate nu exista agenti cu degajari de noxe, sau alte elemente, care nu sunt compatibile cu functiunea propusa.

Terenul este aproximativ plan si nu prezinta riscuri naturale de mediu.

2.9. Optiuni ale populatiei

Propunerile prevazute in aceasta documentatie vor fi dezbatute in cadrul procedurii de informare a publicului.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

In baza studiilor de fundamentare se pot concluziona urmatoarele:

- drumul de legatura la autostrada A1 are o zona de protectie de 22 m din axul drumului;
- cablul electric LES 0,4 KV are o zona de protectie de 2 m din axul cablului;
- cablul electric LES 20 KV are o zona de protectie de 2 m din axul cablului.

3.2. Prevederi ale PUG

In PUZ-ul si PLU aferent aprobat prin H.C.L.M.A. nr. 59/2005 se propune o zona industriala, depozitare.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Pe terenurile detinute de beneficiar se doreste amenajarea unei hale de service T.I.R., o cladire de birouri, cazare de tranzit si statie de carburanti.

3.4. Modernizarea circulatiei

Asigurarea acceselor carosabile pentru toate categoriile de constructii la reseaua de circulatie si transport reprezinta o conditie de configurare, amplasarea si autorizare a acestora.

Se propun accese la parcele de pe drumul existent (cad. 11313) cu profil stradal de 9.25 m in partea de vest a parcelelor.

Accesele pietonale vor fi prevazute pentru toate constructiile si amenajarile de orice fel.

Asigurarea accesului autospecialelor de interventie este obligatorie la curtile interioare.

Gabaritele minime de trecere a autospecialelor de interventie sunt de 3,80 m latime si 4,20 m inaltime.

3.5. Zonificarea functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

Parcela va avea functiunea de: **servicii auxiliare drumului (hala service T.I.R., birouri, cazare de tranzit si statie de carburanti).**

3.5.1 Reglementari

Conform plansei de reglementari, va exista o zona de protectie a drumului ce are legatura cu autostrada A1 ce se invecineaza cu parcela in partea de est avand latimea de 22 m de o parte si de alta a axului acesteia. Va exista o zona de protectie a cablurilor (LES 0,4 KV si LES 20 KV) de 2 m din axul lor.

Funcțiunea dominantă propusă: zonă industrială, depozitare.

Utilizări permise:

- construcții cu funcțiune industrială nepoluantă, comercială, de depozitare, precum și echipamente legate de funcționarea zonei;
- parcelări de terenuri cu destinație industrială, industrie mică, prestări servicii, comercială, locuințe;
- construcții pentru staționari auto.

Utilizări permise cu condiționari:

- instalații tehnologice, cu condiția ca studiul de impact să demonstreze, după caz, că nu prezintă pericole sau inconveniente care să le facă incompatibile cu zona industrială sau vecinătățile ei și cu condiția să fie luate toate măsurile pentru evitarea poluării mediului și alte pericole;
- funcțiuni de locuințe, ca ele să fie destinate personalului a cărei prezență este necesară pentru asigurarea conducerii și a fazei construcțiilor, supravegherii proceselor tehnologice.

Utilizări interzise:

- construcțiile pentru echiparea cu instalații tehnologice, altele decât cele prevăzute mai sus (permise și permise cu condiționari);
- construcțiile în interiorul perimetrelor de protecție ale forajelor de apă potabilă, depozite de deseuri, concentrări de substanțe toxice.

Protecția față de poluare și alte riscuri:

- pentru construirea clădirilor și a instalațiilor în zonă industrială se vor lua măsuri pentru evitarea poluării mediului și de diminuarea altor riscuri.

Amplasarea clădirilor față de frontul strădal:

Clădirile vor avea o retragere de 14 m față de frontul strădal. Această retragere este dată de zona de protecție a rețelei de energie electrică LES 20KV.

Amplasarea clădirilor față de limite laterale:

Retragerea minimă față de limita laterală dreaptă a parcelei va fi de 3.50m, aceasta este egală cu jumătate din înălțimea construcției.

Retragerea minimă față de limita laterală stângă a parcelei va fi de 8.20m, respectiv 10.50, aceasta este egală cu jumătate din înălțimea construcției.

Amplasarea clădirilor față de limitele posterioare:

Retragerea minimă față de limita de fund a parcelei va fi de minim 10.00m, acesta este egală cu jumătate din înălțimea construcției.

Înălțimea maximă admisă:

Inaltimea maxima a constructiilor-hale industriale este stabilita la 21.00 m la cornisa; se admit depasiri in cazuri impuse tehnologic sau cu elemente-simbol ale investitorilor strategici.

Regim de inaltime maxim S+P+2E.

Se propun parcaje pe teren cu acces public: rezultand urmatorii indici urbanistici:

POT maxim = 40%, CUT = 1,2.

3.5.2. Bilant teritorial

Suprafata teren	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren conform CF	19 638	100,00	19 638	100,00
Teren conform ridicare topografica	19 638,98	100,00	19 638	100,00
Servicii auxiliare transportului: hala service T.I.R., birouri, cazare de tranzit, statie de carburanti	0,00	0,00	7 855,20	40,00
Zona verde	0,00	0,00	3 927,60	20,00
Drumuri incinta, parcaje, trotuare	0,00	0,00	7 855,20	40,00
<i>Suprafata cedata in vederea realizarii drumurilor</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

3.5.3. Indici constructivi propusi

POT_{max} = 40 % CUT_{max} = 1,20

3.6. Protectia Mediului - Date conform HG 1076/2004 anexa1:

3.6.1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire, in special, la:

a) gradul in care planul sau programul creeaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce priveste amplasamentul, natura, marimea si conditiile de functionare, fie in privinta alocarii resurselor:

Proiectul va putea genera dezvoltari rezidentiale ulterioare prin modul de mobilare al parcelei.

b) gradul in care planul sau programul influentiaza alte planuri si programe, inclusiv pe cele in care se integreaza sau care deriva din ele:

Propunerea tine cont de PUZ-ul director Arad.

c) relevanta planului sau programului in/pentru integrarea consideratiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovarii dezvoltarii durabile:

Se propune folosirea materialelor si sistemelor de inchidere ecologice cum ar fi lemnul, terasele verzi, dalele inierbate.

Aplicarea masurilor de protectie si conservare a mediului va determina mentinerea echilibrelor ecosistemelor, eliminarea factorilor poluanti ce afecteaza sanatatea si creeaza disconfort si va permite valorificarea potentialului natural al amplasamentului propus.

Prin PUD, in cadrul suprafetei studiate se propune o zona verde care ocupa 20% din suprafata terenului. In zona parcarilor, a drumului de incinta si in service se propun sifoane in pardosea cu separator de hidrocarburi..

d) probleme de mediu relevante pentru plan sau program

APA:

Alimentarea cu apa:

Sursa de alimentare cu apa pentru nevoi igienico sanitare si tehnologice va fi retea de apa potabila existenta in partea de vest a incintei.

Pentru alimentarea cu apa se va face un racord la conducta existenta cu conducta de PEHD D90 sdr11 , montata in subteran.

Canalizare ape pluvial:

Apele meteorice de pe cladiri si suprafetele sistematizate sint colectate si evacuate gravitational in retea de canalizare pluviala existenta.

Debitul de apa meteorica evacuat este:

$$Q = 225 \text{ l/s}$$

Pentru a respecta NTPA 001, apele meteorice vor fi trecute printr-o faza de separare a eventualelor hidrocarburi preluate de pe suprafat de parcare sau din hala service

Racordul la retea din partea de vest a incintei se va face cu tuburi PVC SN4 D300, pozate subteran pe pat de nisip.

AERUL:

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei activitatile care pot contitui surse de poluare sunt cele legate de functionarea centralelor de incalzire/producere a apei calde si a traficului de masini din zona.

- surse stationare nederijate - nu exista

- surse stationare dirijate - emisiile de la centrala termica au un impact nesemnificativ asupra atmosferei

- surse mobile - autovehiculele care vin si parcheaza in zona, din acest punct de vedere emisiile de poluanti sunt intermitente si au loc la nivelul solului. Ordinul 462/1993 referitor la traficul rutier precizeaza ca emisiile poluante ale autovehiculelor rutiere se limiteaza cu caracter preventiv prin conditiile tehnice prevazute la omologarea autovehiculului.

SOLUL:

Prin realizarea proiectului, activitatile care pot fi considerate surse de poluare solului se impart in doua categorii:

- surse specifice perioadei de executie
- surse specifice perioadei de exploatare

In perioada executiei nu sunt surse industriale de poluare a solului, acestea pot aparea doar accidental prin pierderea de carburanti de la autocamioane.

In vederea diminuarii si chiar eliminarii impactului asupra solului au fost prevazute puncte de depozitare a pubelelor pentru deseurile menajere. Acestea vor fi transportate ulterior de o unitate de profil la depozitul din zona.

Deci putem concluziona ca din punct de vedere al factorului de mediu aer, apa si sol activitatea de pe amplasamentul studiat nu reprezinta o sursa semnificativa de poluare.

e) relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu

-NU E CAZUL

3.6.2. Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special la:

- a) probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor - *NU E CAZUL*
- b) natura cumulativa a efectelor - *NU E CAZUL*
- c) natura trasfrontiera a efectelor - *NU E CAZUL*
- d) riscul pentru sanatatea umana sau mediu - *NU E CAZUL*
- e) marimea si spatialitatea efectelor - *NU E CAZUL*
- f) valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectata, date de :
 - caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - *NU E CAZUL*
 - depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului - *NU E CAZUL*
 - folosirea terenului in mod intensiv - *NU E CAZUL*
- g) efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international - *NU E CAZUL*

3.7. Obiective de utilitate publica

Amplasamentele cu C.F. nr.307888 si CF 345363 – se afla in intravilanul municipiului Arad, jud.. Arad si se afla in proprietatea firmei SC POLACH LOGISTICS & TRANSPORT SRL.

3.8. Dezvoltarea echiparii edilitare

3.8.1 Alimentare cu ap•

Sursa de alimentare cu apa pentru nevoi igienico sanitare si tehnologice va fi retea de apa potabila existenta in partea de vest a incintei.

Pentru alimentarea cu apa se va face un racord la conducta existenta cu conducta de PEHD D90 sdr11 , montata in subteran.

3.8.2 Canalizarea

Apele meteorice de pe cladiri si suprafetele sistematizate sint colectate si evacuate gravitational in reseaua de canalizare pluviala existenta.

Debitul de apa meteorica evacuat este:

$$Q = 225 \text{ l/s}$$

Pentru a respecta NTPA 001, apele meteorice vor fi trecute printr-o faza de separare a eventualelor hidrocarburi preluate de pe suprafat de parcare sau din hala service

Racordul la reseaua din partea de vest a incintei se va face cu tuburi PVC SN4 D300, pozate subteran pe pat de nisip.

Apele uzate menajere vor fi evacuate, in reseaua menajera existenta prin racord cu tub PVC SN4 , D 200, pozat ingropat, pe pat de nisip.

3.8.3 Reteaua de energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a noului obiectiv se va face printr-un post de transformare(PT) 20/0.4kV, alimentat din reseaua de 20kV existenta in zona. Postul de transformare se va monta pe terenul beneficiarului, la limita de proprietate, conform pl.E01.

Din tabloul JT al postului de transformare(PT) se va alimenta cu energie electrica tabloul general de distributie (TGD). Din TGD se vor alimenta o parte din consumatori si tablourile electrice secundare de distributie ale cladirilor.

In interiorul obiectivului sunt prevazute instalatii electrice de iluminat(iluminat interior, iluminat exterior si iluminat arhitectural), instalatii electrice de prize si forta si instalatii electrice de protectie (instalatie de impamantare si instalatie de paratranset).

3.8.4. Instalatiile de incalzire

Incalzirea se va face cu chiller in hala si cladirea de birouri, iar in cladirea de tranzit cu centrala termica pe gaze naturale.

4. CONCLUZII

Planul Urbanistic de Detaliu are ca obiect **realizarea unei hale de service T.I.R., parcare, birouri, cazare de tranzit, statie de carburanti si imprejmuire (serici auxiliare transportului)** si se incadreaza in planurile de dezvoltare ale municipiului Arad.

Intocmit
arh. Gabriel T. Almajan

S.C. ATG STUDIO S.R.L.
TIMISOARA, CALEA SAGULUI 29/A, AP.13
J35/1696/20.07.2011 CUI 28897810
Tel.: +40 356 411328 Mob.: +40 721 424360
E-mail: office@2atim.com



MEMORIU TEHNIC

INSTALAȚII DE SANITARE

PR.85/11/2016, FAZA : P.U.D.

1.0. DATE GENERALE

1.1. Obiect

Prezenta documentație în faza PUD, se referă la instalațiile sanitare, aferente obiectivului „CONSTRUIRE SERVICE TIR, PARCARE, BIROURI, CAZARE TRANZIT, STATIE DE CARBURANTI SI IMPREJMUIRE, cu amplasament în loc. Arad, jud.Arad.

Proiectul tratează următoarele tipuri de instalații :

- ü Alimentare cu apă
- ü Canalizare menajera
- ü Canalizare pluviala,

1.2. Amplasament

Obiectivul se va realiza în loc. Arad , platforma industrială sud, jud Arad

Din punct de vedere climatic, obiectivul este amplasat în :

- Zona II termica, zona cu temperaturi exterioare de calcul, $T_{ec} = -15^{\circ} C$, și
- Zona eoliana IV, cu vânt normal de 4,0 m/s,
- Adâncimea de îngheț, 70-80 cm
- Regim pluviometric, cca 600-700 mm/an

1.3. Destinația, profil de activitate

- Profil de activitate : prestări servicii
- Programul de funcționare : 8 ore /zi

Având următoarele funcțiuni :

- Funcțiuni principale : service autovehicole TIR, birouri, cazare, distribuție carburanți, parcare
- Funcțiuni conexe : vestiare, grupuri sanitare

1.4. numărul maxim de utilizatori :

- ✓ Număr maxim de persoane TESA : 40 persoane
- ✓ Număr maxim personal deservire : 15 persoane
- ✓ Număr maxim persoane cazate : 108 persoane

1.5. Date privind constructia

a-Parametrii functionali

Obiectivul de investitie va fi realizat din urmatoarele corpuri de cladire.

Cladirea va avea doua zone :

- C1-Atelier service TIR, P-parter, avind functiunile :
 - ü Intretinere si reparatii TIR
 - ü Vestiare, grupuri sanitare
- C2-Birouri,
 - ü Birouri , P+2E
 - ü Depozitare la pater
- C3-Spatii de cazare S+P+3E, avind functiunile :
 - ü Spatii cazare la etejele 1,2 si 3
 - ü Spatii deservire la parter-
 - ü Sala conferinte la subsol
- C4-spatii deservire,
 - ü Spatiu comercial-benzinarie , P
 - ü Grupuri sanitare
- C5-spatii deservire,
 - ü Copertina pompe-benzinarie , P

a-Parametrii constructivi

Cladirea C1-Service TIR; Caracteristicile si indicatorii constructiei sint dupa cum urmeaza :

- ü Regim de inaltime : P
- ü Lungime : 63.24 m
- ü Latime : 26.30 m
- ü Inaltime : 6,50 m
- ü Suprafata construita : 1663 mp
- ü Volum : 10811 mc

Cladirea C2-birouri + terasa;Caracteristicile si indicatorii constructiei sint dupa cum urmeaza :

C2- Birouri

- ü Regim de inaltime : P+2E
- ü Lungime :birouri 30.43 m, terasa , L=15.45m
- ü Latime : birouri 16.95 m, terasa , l=5.10 m
- ü Inaltime : birouri 12 m, terasa , l=4 m

ü Suprafata construita : $515.8+229.5=745.3$ mp

ü Volum : $6189.6+918= 71076$ mc

Cladirea C3-Hotel; Caracteristicile si indicatorii constructiei sint dupa cum urmeaza :

ü Regim de inaltime : S+P+2E

ü Lungime : 37.50 m

ü Latime : 15.70 m

ü Inaltime : 10.50 m

ü Suprafata construita : 588.75 mp

ü Volum : 6182 mc

Cladirea C4-Spatii deservire; Caracteristicile si indicatorii constructiei sint dupa cum urmeaza :

ü Regim de inaltime : P

ü Lungime : 33.50 m

ü Latime : 8.60 m

ü Inaltime : 4.00 m

ü Suprafata construita : 288 mp

ü Volum : 1152.4 mc

Cladirea C5-Statie carburanti; Caracteristicile si indicatorii constructiei sint dupa cum urmeaza :

ü Regim de inaltime : P

ü Lungime : 23.70 m

ü Latime : 14.12 m

ü Inaltime : 6.00 m

ü Suprafata construita : 335 mp

ü Volum : 2008 mc

1.6. Clasificarea constructiei

A. Categoria de importanta a constructiei : **categoria C**

B. Clasa de importanta a constructiei : **clasa III**

1.8. Situatiile retelelor din zona :

In zona, in partea de vest a incintei exista retele ce deservesc Parcul industrial sud – Arad, dupa cum urmeaza :

Ø Retea de apa potabila

Ø Retea apa de incendiu

- Ø Cnalizare menajera
- Ø Canalizare pluviala
- Ø Reta electrica in cablu subteran de temsiune medie
- Ø Reta electrica in cablu subteran de temsiune joasa

2.0. SOLUTII PROPUSE

2.2. Alimentarea cu apa

1°-Consum igienico sanitar

Necesarul de apa , pentru consum igienico sanitar, conform breviarului de calcul, este:

$$Q_{zi.med} = 4,2 + 10,55 = 14,75 \text{ mc/zi,}$$

$$Q_{zi.max} = 5,46 + 13,72 = 19,18 \text{ mc/zi,}$$

$$Q_{orar.max} = 1,26 + 1,319 = 2,58 \text{ mc/ora,}$$

Cerinta de apa la sursa :

$$Q_s = 0,63 + 0,66 = 1,29 \text{ mc/ora,}$$

Sursa de alimentare cu apa pentru nevoi igienico sanitare si tehnologice va fi retea de apa potabila existenta in partea de vest a incintei.

Pentru alimentarea cu apa se va face un racord la conducta existenta cu conducta de PEHD D90 sdr11 , montata in subteran.

2.3. Evacuarea apelor menajere uzate

Debitul de ape menajere uzate, conf, I9-2015, este de :

$$Q_{u,zi.med} = 14,75 \text{ mc/zi,}$$

$$Q_{u,zi.max} = 19,18 \text{ mc/zi,}$$

$$Q_{u,orar.max} = 2,58 \text{ mc/ora,}$$

Instalatia exterioara de canalizare

Apele uzate menajere vor fi evacuate, in retea menajera existenta prin racord cu tub PVC SN4 , D 200, pozat ingropat, pe pat de nisip

2.4. Evacuarea apelor provenite din precipitatii

Apele meteorice de pe cladiri si suprafetele sistematizate sint colectate si evacuate gravitational in retea de canalizare pluviala existenta.

Debitul de apa meteorica evacuat este:

$$Q = 155.72 \text{ l/s}$$

Pentru a respecta NTPA 001, apele meteorice vor fi trecute printr-o faza de separare a eventualelor hidrocarburi preluate de pe suprafat de parcare sau din hala service

Racordul la retea din partea de vest a incintei se va face cu tuburi PVC SN4 D300, pozate subteran pe pat de nisip.

3.0. INSTALATIE PENTRU COMBATEREA INCENDIILOR

Compartiment C1-Spatii cazare + spatii deservire

Ac spatii cazare 588.75 mp

Regim inaltime cazare , 3 niveluri

Numar de paturi, Np= 54

Ac spatii deservire, 937 mp

Regim inaltime spatii deservire, parter

Volum 10812 mc

Instalatia de hidranti interiori

Conform P118-2-2013, art. 4.1. nu este necesara echiparea cu hidranti interiori

Instalatia de hidranti exteriori

Conform P118-2-2013, art. 6.1.(d)si (k) este necesara echiparea cu hidranti exteriori

Timp de functionare Hie=120 min, debit 10 l/s, cladire civila, grd. III rez. foc

Compartiment C2-Birouri + service TIR

Ac birouri 610 mp

Regim inaltime :parter+ 2 niveluri

Volum : 6687 mc

Ac hala service TIR,1650 mp

Regim inaltime : parter

Volum 9900 mc

Instalatia de hidranti interiori

Conform P118-2-2013, art. 4.1.alin.[l] , *cl• diri sau spa•ii de productie •i/ sau depozitare în care se utilizeaz• materiale sau substan•e com-bustibile, cu Ad > 600m²;*

este necesara echiparea cu hidranti interiori, timp de functionare 30 min, Anexa 3, mr.crt.2 pct b.. doua jeturi simultane

Instalatia de hidranti exteriori

Conform P118-2-2013, art. 6.1.(e)si (n) este necesara echiparea cu hidranti exteriori

Timp de functionare Hie=120 min, debit 15 l/s, cladire civila, grd. III rez. foc

SITUATIA PROPUSA

Pentru stingerea eventualelor incendii se propune realizarea tinind cont de echiparea si debitele precizate mai inainte se propune realizarea unei retele de apa de incendiu prin care sa se alimenteze instalatiile de hidranti interiori si exteriori, racordata la retea de apa de incendiu existenta care deserveste parcul industrial sud . Reteua se va realiza cu conducte PEHD d125 montata subteran sub adincimea de inghet de 80 cm.

6.0.BAZA DE PROIECTARE

La baza intocmirii documentatiei au stat planurile de arhitectura ale cladirii (cu functiunile prezentate pe planuri), precum si datele de tema ale beneficiarului, acestea tind cont si de documentatia romaneasca de specialitate, si anume :

- **19-2015 Normativ pentru proiectarea, executia • i exploatarea instala•iilor sanitare aferente cladirilor**
- **P 118/2-2013 Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor,Partea a II-a – Instalatii de stingere**
- SR 1343-1-2006 Determinarea cantitatii de apa de alimentare centre populate
- SR 1343-2-/89 Determinarea cantitatii de apa de alimentare unitati industriale
- STAS 1478 Alimentarea cu apa la constructii civile si industriale
- SR EN 1846-1-2006 Determinarea debitelor de apa de canalizare menajera
- SR EN 1846-2-2007 Determinarea debitelor de apa de canalizare pluviala
- SR EN 858-2 :2004 Separatoare lichide usoare. Partea 2 : alegerea dimensiuni nominale, operare, si intretinere
- Legea 319/2006- Legea securitatii in munca
- C 56 Normativ pentru verificarea calit••ii • i recep•ia lucr•rilor de construc•ii • i instala•ii aferente.
- P 118-99 Normativ de siguranta la foc a constructiilor.
- Legea nr.10/1995, modificata prin Legea nr.177/2015, privind calitatea in constructii;
- Legea nr.307/2006 privind apararea impotriva incendiilor;
- Legea nr.319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca;
- ORD MAI 163/2007 ,referitor la Norme generale de aparare inpotriva incendiilor
- HGR nr.766/21.11.1997 pentru aprobarea unor rglementari privind calitatea in constructii;
- Regulamentul privind controlul de stat al calitatii in constructii, aprobat prin HGR nr.272/1994;
- HG 273 Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, modificat si complectat de HG 444/2014

Intocmit

ing. Ioan Dangulea

Proiectant: SC ELECTRO-CONSTRUCT SRL TEL/FAX: 0257-46801 electrocon_pecica@yahoo.com	Titlu proiect: PUD: CONSTRUIRE HALA SERVICE TIR, PARCARE, BIROURI, CAZARE DE TRANZIT, STATIE DE CARBURANTISI IMPREJMUIRE (SERVICII AUXILIARE TRANSPORTULUI)
	Adresa: Mun. Arad, str. Ogorului, Zona Industriala Sud, FN, jud. Arad
	Beneficiar: SC POLACH LOGISTICS & TRANSPORT SRL
	Proiect nr.: 12/2016 Faza: PUD

MEMORIU TEHNIC Instalatii Electrice

DATE GENERALE

Denumirea obiectului de investiție

PUD: CONSTRUIRE HALA SERVICE TIR, PARCARE, BIROURI, CAZARE DE TRANZIT, STATIE DE CARBURANTISI IMPREJMUIRE (SERVICII AUXILIARE TRANSPORTULUI)

Faza lucrării

PUD

Amplasamentul lucrării

Mun. Arad, str. Ogorului, Zona Industriala Sud, FN, jud. Arad

Beneficiar

SC POLACH LOGISTICS & TRANSPORT SRL

Proiectant de specialitate

SC ELECTRO-CONSTRUCT SRL

Date energetice ale consumatorului

- Tip consumator: nou

- Specificul activității: hala service tir, parcare, birouri, cazare de tranzit, statie de carburantisi imprejmuire (servicii auxiliare transportului)

Situația energetică existentă

Cea mai apropiată sursă de energie electrică de noul loc de consum este LES 20 kV existent in zona, linie capabilă să preia puterea solicitată de consumator.

DESCRIEREA SOLUȚIEI

Alimentarea cu energie electrica a noului obiectiv se va face printr-un post de transformare(PT) 20/0.4kV, alimentat din rețeaua de 20kV existenta in zona. Postul de transformare se va monta pe terenul beneficiarului, la limita de proprietate, conform pl.E01.

Din tabloul JT al postului de transformare(PT) se va alimenta cu energie electrica tabloul general de distributie (TGD). Din TGD se vor alimenta o parte din consumatori si tablourile electrice secundare de distributie ale cladirilor.

In interiorul obiectivului sunt prevazute instalatii electrice de iluminat(iluminat interior, iluminat exterior si iluminat arhitectural), instalatii electrice de prize si forta si instalatii electrice de protectie (instalatie de impamantare si instalatie de paratranset).

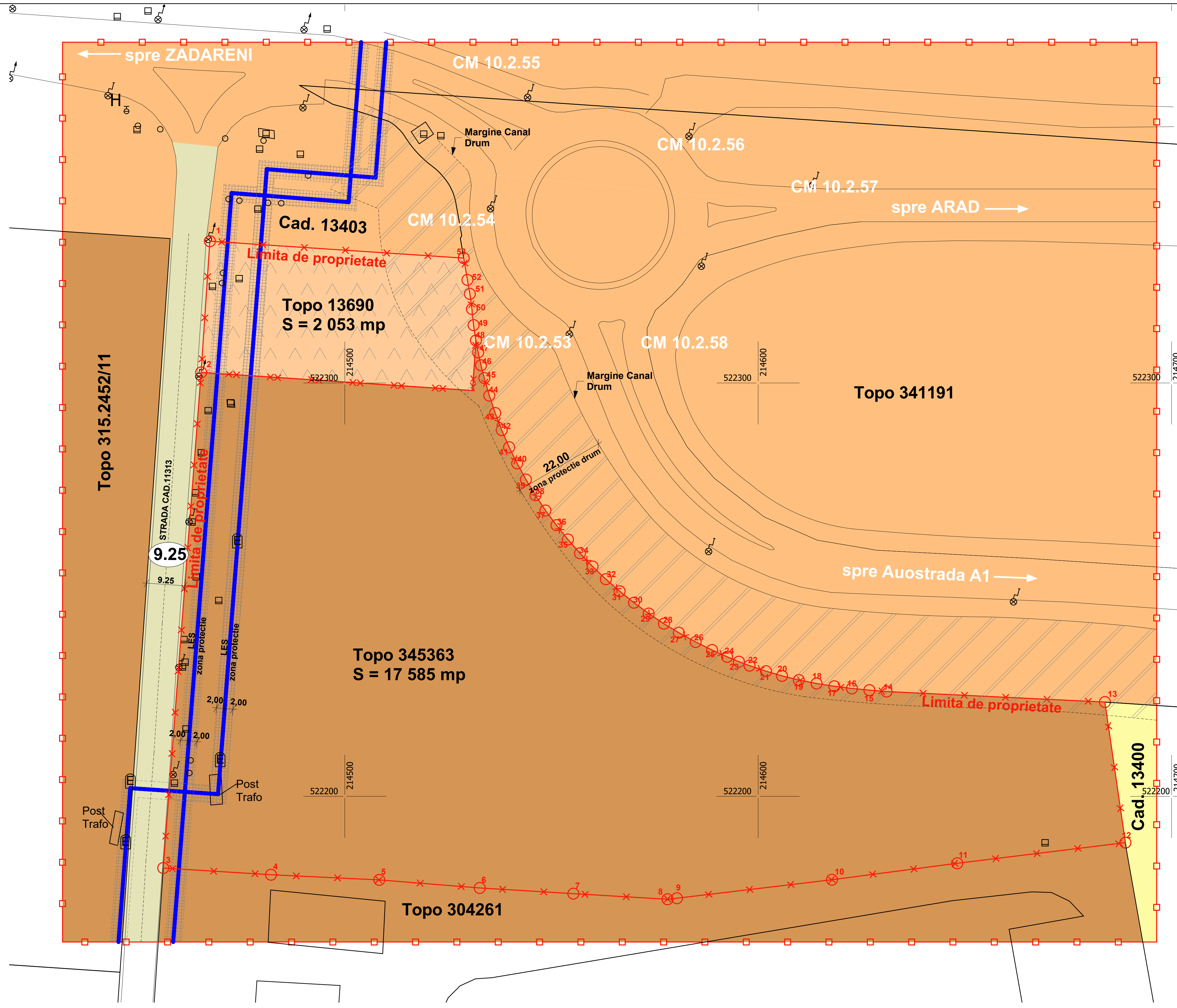
**Intocmit,
ing. Hătcu Emanuel**





CJT	RUR	OAR
-----	-----	-----

Verificat/Expert	Nume, Prenume	Cerinte	Semnatura	Nr. Referat	Nr. Raport
	S.C. ATG Studio S.R.L. Jud. TIMIS, Mun. TIMISOARA Calea Sagului, Nr. 29/A, Ap. 13 J35/1696/20.07.2011 CUI 28897810 Tel./Fax: 0356-411328; Mobil:0721-424360		PROIECT : PUD: CONSTRUIRE HALA SERVICE T.I.R., PARCARE, BIROURI, CAZARE DE TRANZIT, STATIE DE CARBURANTI SI IMPREJMUIRE (SERVICII AUXILIARE TRANSPORTULUI)		Pr. nr. 85/2016
	Amplasament: Mun. Arad, str. Ogorului, zona industriala sud, CF 307888, CF 345363, jud. Timis		Beneficiar : SC POLACH LOGISTICS & TRANSPORT SRL		10.2016
Proiectat:	arh. Lascu Alina Ecaterina		Plansa : PLAN DE INCADRARE IN ZONA		NR. A 01
Aprobat:	arh. Gabriel T. Almajan				
Desenat:	arh. Lascu Alina Ecaterina				



PUD: CONSTRUIRE HALA SERVICE T.I.R., PARCARE, BIROURI, CAZARE DE TRANZIT, STATIE DE CARBURANTI SI IMPREJMUIRE (SERVICII AUXILIARE TRANSPORTULUI)

LEGENDA:

- Limite**
 - Limita zona studiata
 - x-x- Limita de proprietate
- Zonificare**
 - Pasuni
 - Teren curti constructii conform PUZ zona indus' depozitare
 - Arabil
- Zone de protectie/interdictie**
 - Drumuri judetene
 - Drumuri comunale
 - Zona protectie drum
 - Zona protectie LES

Suprafata conform CF 345363-Arad = 17585 mp
 Suprafata conform CF 307888-Arad = 2053 mp
 Suprafata totala a parcelelor: 19 638 mp

Nr. Pct.	Coordonate X [m]	Coordonate Y [m]	Lungimi latari D _(i,i+1)
1	822334.294	214467.375	31.804
2	822302.561	214463.250	120.246
3	822193.663	214456.084	26.121
4	822181.036	214482.154	26.212
5	822179.789	214508.336	24.383
6	822177.839	214532.541	22.895
7	822176.463	214555.295	22.823
8	822175.104	214578.078	2.288
9	822175.358	214580.352	37.762
10	822179.830	214617.848	30.575
11	822183.811	214648.163	40.983
12	822188.810	214689.840	34.359
13	822222.800	214683.876	82.808
14	822226.354	214631.071	4.176
15	822225.089	214626.908	4.245
16	822226.090	214622.983	4.208
17	822226.628	214618.418	4.347
18	822227.300	214614.123	4.373
19	822228.135	214609.930	4.187
20	822229.142	214605.765	4.021
21	822230.269	214601.906	4.216
22	822231.616	214597.912	2.743
23	822232.578	214595.342	3.086
24	822233.764	214592.489	3.990
25	822235.396	214588.853	4.417
26	822237.341	214584.886	4.435
27	822239.467	214580.994	4.434
28	822241.763	214577.201	4.433
29	822244.225	214573.915	4.430
30	822246.546	214569.944	4.427
31	822249.613	214566.488	4.433
32	822252.534	214563.153	4.432
33	822253.600	214559.952	4.433
34	822256.806	214556.890	4.430
35	822262.141	214553.975	4.427
36	822265.504	214551.204	4.443
37	822269.163	214548.544	4.429
38	822272.856	214546.118	4.437
39	822276.649	214543.812	4.434
40	822280.547	214541.099	4.435
41	822284.521	214539.790	4.435
42	822288.589	214537.963	4.438
43	822292.736	214530.383	4.440
44	822296.943	214534.963	4.416
45	822301.102	214533.753	3.198
46	822304.280	214532.951	3.197
47	822307.411	214532.274	3.001
48	822310.361	214531.710	3.404
49	822313.724	214531.194	3.204
50	822316.904	214530.800	0.331
51	822317.234	214530.335	4.558
52	822321.553	214530.249	8.774
53	822330.201	214528.770	61.531

S(1)=19638mp P=696.443m

	CJT	RUR	OAR
Verificat/Expert	Nume, Prenume	Cetate	Semnatura
			Nr. Referat
			Nr. Raport

PROIECT : PUD: CONSTRUIRE HALA SERVICE T.I.R., PARCARE, BIROURI, CAZARE DE TRANZIT, STATIE DE CARBURANTI SI IMPREJMUIRE (SERVICII AUXILIARE TRANSPORTULUI)

Pr. nr: 85/2016
Faza: P.U.D.

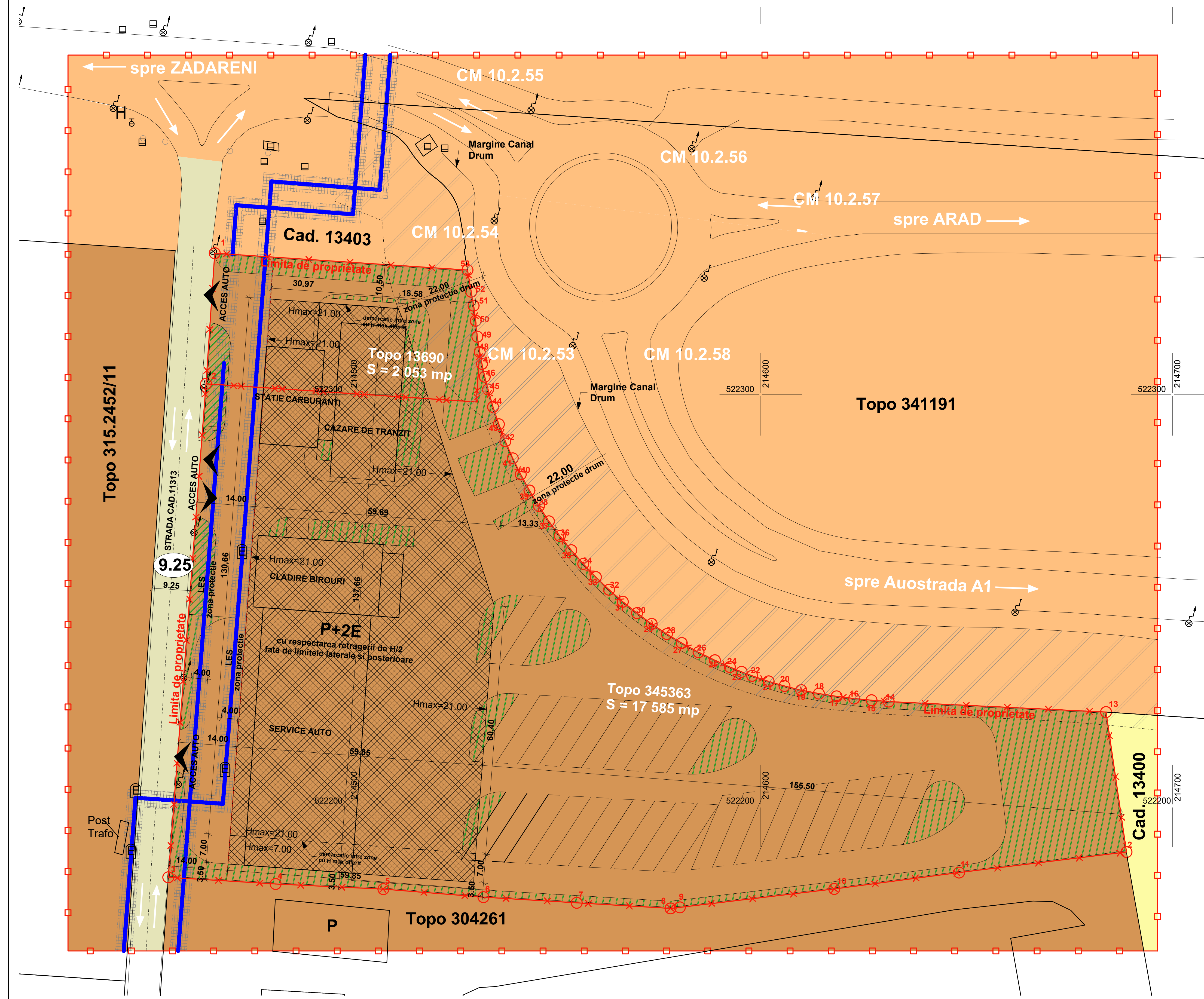
10.2016

SCARA: 1:500
NR. A.02

Beneficiar: SC POLACH LOGISTICS & TRANSPORT SRL
Plansa: SITUATIE EXISTENTA

S.C. ATG Studio S.R.L.
Jud. Timis, Mun. Timisoara
Calea Sighetului Nr. 20A, Ap. 13
355186920.07.2013
CUI: 26607910

Proiectat: arh. Gabriel T. Almajan
Desenat: arh. Lascu Alina Ecaterina



PUD: CONSTRUIRE HALA SERVICE T.I.R., PARCARE, BIROURI, CAZARE DE TRANZIT, STATIE DE CARBURANTI SI IMPREJMUIRE (SERVICII AUXILIARE TRANSPORTULUI)

LEGENDA:

- Limite**
 - Limite zona studiata
 - x— Limite de proprietate
- Zonificare**
 - Teren curti constructii conform PUZ zona industriala, depozitare
 - Arabil
- Zone de protectie/interdictie**
 - Drumuri judetene
 - Drumuri comunale
 - Zona protectie drum
 - Zona protectie LES
 - Zona implementare cladiri

INDICI DE UTILIZARE AL TERENULUI

POT max = 40 % CUT max = 1,20
Hmax. comisa = 21 m

Regimul de inaltime maxim propus: S+P+2E

9.25 Prospect stradal

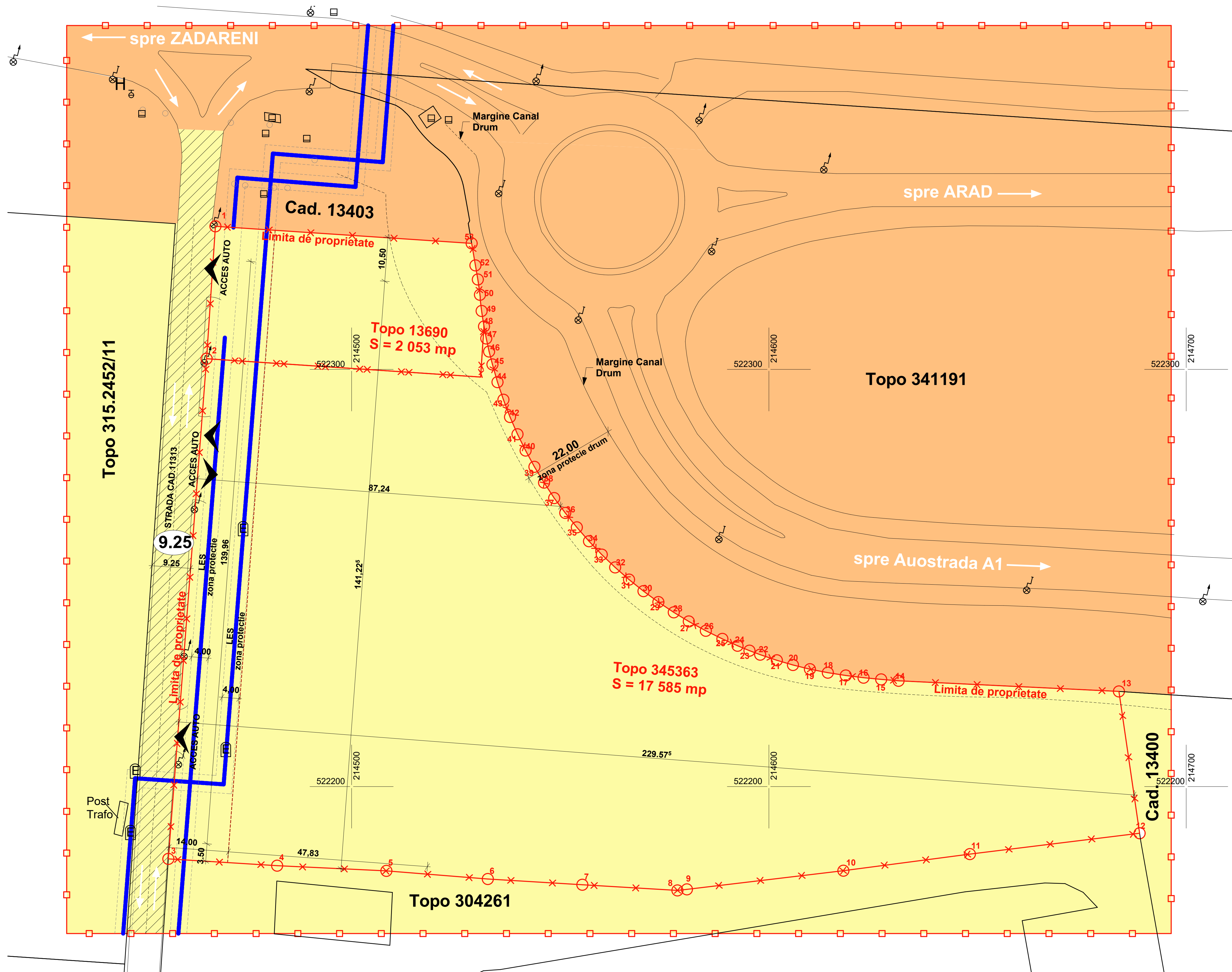
Suprafata conform CF 345363-Arad = 17585 mp
Suprafata conform CF 307888-Arad = 2053 mp
Suprafata totala a parcelor: 19 638 mp

Nr. Pct.	Coordonate pct. de cont.	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	522334.294 214467.375	31.804
2	522302.261 214463.250	120.248
3	522182.663 214456.094	26.121
4	522181.036 214482.154	26.212
5	522179.789 214508.336	24.383
6	522177.539 214532.641	22.896
7	522176.463 214555.295	22.823
8	522175.104 214578.078	2.288
9	522173.350 214590.352	37.762
10	522179.830 214617.848	30.575
11	522183.811 214648.163	40.983
12	522188.810 214689.840	34.359
13	522222.809 214683.975	82.808
14	522225.354 214631.071	4.176
15	522225.089 214626.908	4.245
16	522228.099 214622.883	4.208
17	522226.628 214618.418	4.347
18	522227.300 214614.123	4.373
19	522228.135 214609.930	4.187
20	522229.142 214605.765	4.021
21	522230.269 214601.906	4.216
22	522231.618 214597.912	2.743
23	522232.578 214595.342	3.086
24	522233.754 214592.489	3.990
25	522235.396 214588.853	4.417
26	522237.341 214584.886	4.435
27	522239.467 214580.994	4.434
28	522241.763 214577.201	4.433
29	522244.226 214573.815	4.430
30	522246.546 214569.944	4.427
31	522249.813 214566.488	4.433
32	522252.534 214563.153	4.432
33	522253.800 214559.952	4.433
34	522258.805 214556.890	4.430
35	522262.141 214553.975	4.427
36	522265.804 214551.204	4.443
37	522269.153 214548.544	4.429
38	522272.850 214546.118	4.437
39	522276.649 214543.812	4.434
40	522280.547 214541.099	4.435
41	522284.521 214538.730	4.435
42	522288.589 214537.963	4.438
43	522292.736 214530.383	4.440
44	522296.943 214534.963	4.418
45	522301.102 214533.753	3.196
46	522304.280 214532.951	3.197
47	522307.411 214532.274	3.001
48	522310.381 214531.710	3.404
49	522313.724 214531.194	3.204
50	522316.904 214530.800	0.331
51	522317.234 214530.835	4.529
52	522321.553 214530.249	8.774
53	522330.201 214528.770	61.631

S(1)=19638mp P=696.443m

Suprafata teren	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren aflat in proprietatea beneficiarului conform CF	19 638		19 638	
Teren conform ridicare topo	19 638.98	100	19 638	100.00
Service auxiliare transportului: hala service T.I.R., birouri, cazare de tranzit, statie de carburanti	0.00	0.00	7 855.20	40.00
Spatii verzi	0.00	0.00	3 927.60	20.00
Drumuri incinta, parcare si trotuare	-	-	7 855.20	40.00
Suprafata cedata in vederea realizarii drumurilor	-	-	0.00	0.00

Verificat/Expert	Nume, Prenume	Cetate	Semnatura	Nr. Referat	Nr. Raport
S.C. ATG Studio S.R.L.			PROIECT :		
Jud. TIMIS, Mun. TIMISOARA			PUD: CONSTRUIRE HALA SERVICE T.I.R., PARCARE, BIROURI, CAZARE DE TRANZIT, STATIE DE CARBURANTI SI IMPREJMUIRE (SERVICII AUXILIARE TRANSPORTULUI)		
Calea Scaria, Nr. 20A, Ap. 13			Mun. Arad, str. Ogorului, zona industriala sud, CF 307888, CF 345363, Jud. Timis		
Tel./Fax: 0356-411328; Mobil: 0721-424390			Amplasament:		
CUI: 26607010			Beneficiar:		
Proiectat: arh. Gabriel T. Almajan			SC POLACH LOGISTICS & TRANSPORT SRL		
Aprobat: arh. Gabriel T. Almajan			Planşa : REGLEMENTARI URBANISTICE		
Desenat: arh. Lascu Alina Ecaterina			Pr. nr: 85/2016		
			Faza: P.U.D.		
			10.2016		
			SCARA 1:500		
			NR. A 03		



PUD: CONSTRUIRE HALA SERVICE T.I.R., PARCARE, BIROURI, CAZARE DE TRANZIT, STATIE DE CARBURANTI SI IMPREJMUIRE (SERVICII AUXILIARE TRANSPORTULUI)

LEGENDA:

- Limite**
- Limita zona studiata
 - ✕ Limita de proprietate
- Tipuri de proprietate asupra terenurilor din intravilan**
- a) Proprietate publica**
- Terenuri proprietate publica de interes judetean
- b) Proprietate privata**
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Circulatia terenurilor**
- ▨ Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren aliat in proprietatea beneficiarului conform CF	19 638		19 638	
Teren conform ridicare topo	19 638.98	100	19 638	100.00
Service auxiliare transportului: hala service T.I.R., birouri, cazare de tranzit, statie de carburanti	0,00	0,00	7 855,20	40,00
Spatii verzi	0,00	0,00	3 927,60	20,00
Drumuri incinta, parcare si trotuare	-	-	7 855,20	40,00
Suprafata cedata in vederea realizarii drumurilor	-	-	0,00	0,00

Suprafata totala a parcelor: 19 638 mp
 Suprafata conform CF 345363-Arad = 17 585 mp
 Suprafata conform CF 307888-Arad = 2053 mp

Nr. Pct.	Coordonate pct.de cont.		Lungimi latari D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
1	622334.294	214467.375	31.804
2	622302.561	214463.250	120.248
3	622182.663	214456.084	26.121
4	622181.036	214482.154	26.212
5	622179.789	214508.336	24.383
6	622177.839	214532.841	22.686
7	622176.463	214555.295	22.823
8	622175.104	214578.078	2.288
9	622175.358	214590.332	37.762
10	622179.830	214617.848	30.575
11	622183.811	214648.163	40.983
12	622188.810	214689.840	34.359
13	622222.809	214683.878	52.808
14	622226.354	214631.071	4.176
15	622225.089	214626.908	4.245
16	622226.099	214622.683	4.208
17	622226.628	214618.418	4.347
18	622227.300	214614.123	4.373
19	622228.135	214609.830	4.187
20	622229.142	214605.765	4.021
21	622230.268	214601.906	4.216
22	622231.816	214597.912	2.743
23	622232.578	214595.342	3.086
24	622233.754	214592.489	3.990
25	622235.398	214588.863	4.417
26	622237.341	214584.886	4.435
27	622239.467	214580.994	4.434
28	622241.763	214577.201	4.433
29	622244.228	214573.515	4.430
30	622246.546	214569.944	4.427
31	622249.613	214566.488	4.433
32	622252.534	214563.163	4.432
33	622253.600	214559.962	4.433
34	622256.805	214556.890	4.430
35	622259.141	214553.976	4.427
36	622265.504	214551.204	4.443
37	622269.153	214548.544	4.429
38	622272.888	214546.118	4.437
39	622276.649	214543.812	4.434
40	622280.547	214541.099	4.435
41	622284.521	214538.730	4.435
42	622288.589	214537.963	4.438
43	622292.736	214530.383	4.440
44	622296.943	214534.983	4.418
45	622301.102	214533.763	3.196
46	622304.280	214532.951	3.197
47	622307.411	214532.274	3.001
48	622310.361	214531.710	3.404
49	622313.724	214531.194	3.204
50	622316.904	214530.800	6.331
51	622317.234	214530.835	4.539
52	622321.553	214530.249	8.774
53	622330.201	214528.770	61.531

Verificat/Expert	Nume, Prenume	Cinstitia	Semnatura	Nr. Referat	Nr. Raport

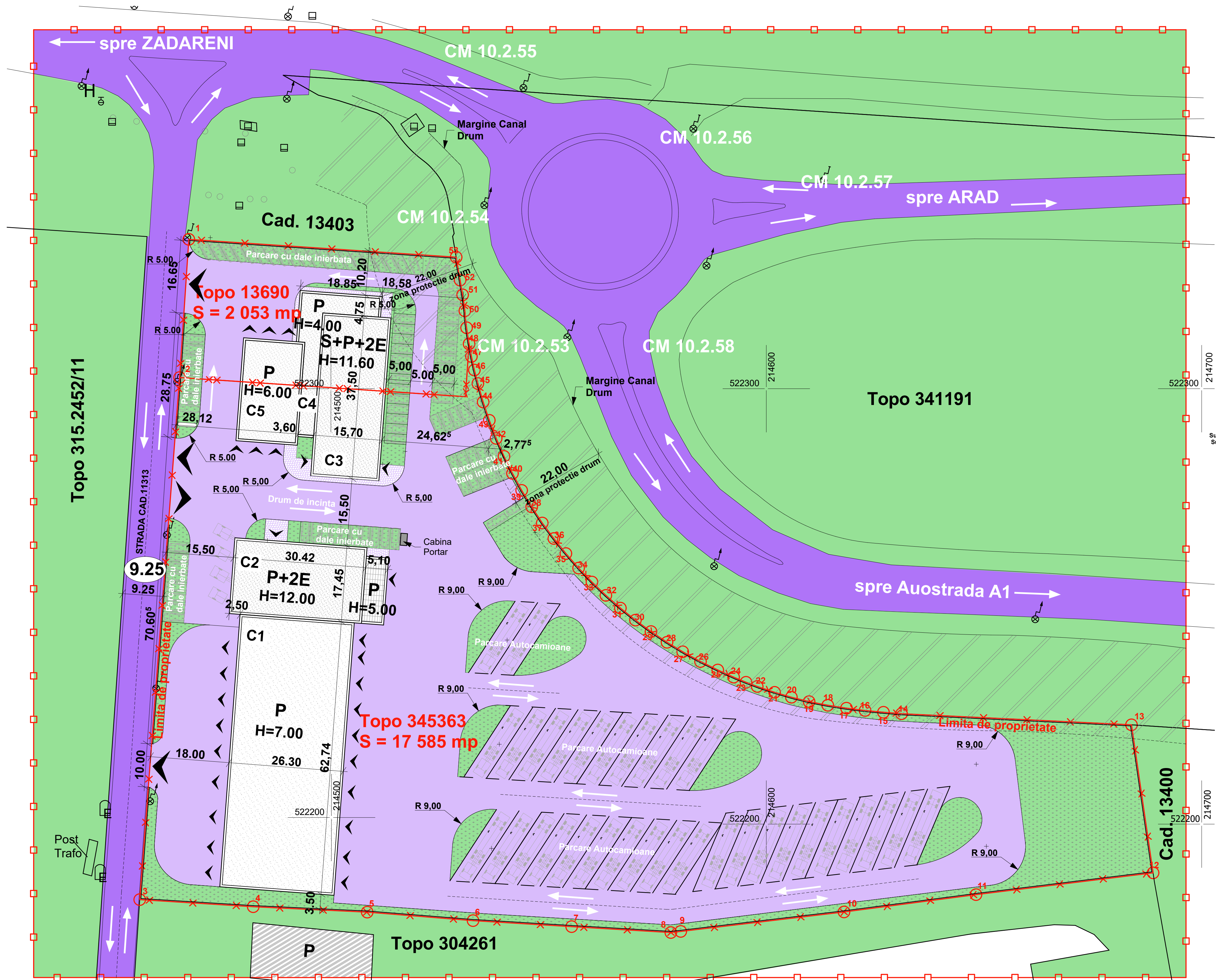
ATG STUDIO S.R.L.
 S.C. ATG Studio S.R.L.
 Jud. Timis, Mun. Timisoara
 Calea Sigetului, Nr. 20A, Ap. 13
 355186/20.07.2011
 CUI: 2667010

PROIECT :
 PUD: CONSTRUIRE HALA SERVICE T.I.R., PARCARE, BIROURI, CAZARE DE TRANZIT, STATIE DE CARBURANTI SI IMPREJMUIRE (SERVICII AUXILIARE TRANSPORTULUI)
 Amplasament: Mun. Arad, str. Ogorului, zona industriala sud, CF 307888, CF 345363, Jud. Timis

Pr. nr. 85/2016
Faza: P.U.D.
10.2016
SCARA 1:500
NR. A 04

Beneficiar:
 SC POLACH LOGISTICS & TRANSPORT SRL
 Planşa : OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Proiectat: arh. Gabriel T. Almajan
 Aprobat: arh. Gabriel T. Almajan
 Desena: arh. Lascu Alina Ecaterina



PUD: CONSTRUIRE HALA SERVICE T.I.R., PARCARE, BIROURI, CAZARE DE TRANZIT, STATIE DE CARBURANTI SI IMPREJMUIRE (SERVICII AUXILIARE TRANSPORTULUI)

Suprafata conform CF 345363-Arad = 17585 mp
 Suprafata conform CF 307888-Arad = 2053 mp
 Suprafata totala = 19 638 mp

Nr. Pct.	Coordonate pct. de cont.	Lungimi latimi
	X [m] Y [m] D(L+1)	
1	522334.294 214467.375	31.804
2	522302.561 214463.250	120.248
3	522192.563 214456.064	26.121
4	522181.036 214482.154	26.212
5	522179.789 214508.336	24.383
6	522177.639 214522.641	22.895
7	522176.463 214556.295	22.923
8	522175.104 214578.078	2.288
9	522175.358 214580.352	37.762
10	522179.330 214571.849	30.575
11	522183.811 214648.163	40.983
12	522188.810 214689.840	34.359
13	522222.309 214683.878	52.808
14	522225.354 214631.071	4.176
15	522225.089 214626.908	4.245
16	522226.099 214622.883	4.208
17	522226.628 214618.418	4.347
18	522227.300 214614.123	4.373
19	522228.136 214609.930	4.187
20	522228.142 214605.765	4.021
21	522230.269 214601.906	4.216
22	522231.618 214597.912	2.743
23	522232.876 214595.342	3.066
24	522233.754 214592.489	3.990
25	522235.398 214588.853	4.417
26	522237.341 214584.886	4.435
27	522239.467 214580.994	4.434
28	522241.763 214577.201	4.433
29	522244.225 214573.516	4.430
30	522246.546 214569.944	4.427
31	522249.613 214566.488	4.433
32	522252.534 214563.153	4.432
33	522255.600 214559.952	4.433
34	522258.805 214556.890	4.430
35	522262.141 214553.975	4.427
36	522265.504 214551.204	4.443
37	522269.153 214548.544	4.429
38	522272.858 214546.118	4.437
39	522276.649 214543.812	4.434
40	522280.547 214541.099	4.435
41	522284.521 214539.730	4.435
42	522288.589 214537.963	4.438
43	522292.736 214530.383	4.440
44	522296.943 214534.963	4.418
45	522301.102 214533.753	3.196
46	522304.280 214532.951	3.197
47	522307.411 214532.274	3.001
48	522310.361 214531.714	3.404
49	522313.724 214531.194	3.204
50	522316.904 214530.800	0.331
51	522317.234 214530.835	4.539
52	522321.553 214530.249	8.774
53	522330.201 214528.770	61.531

S(1)=19638mp P=696.443m

- LEGENDA:**
- Limita zona studiata
 - x— Limita de proprietate
 - Drumuri existente
 - Zone Verzi
 - Drum incinta
 - Trotuar
 - Accese
- INDICI DE UTILIZARE AL TERENULUI**
- POT max = 40 % CUT max = 1,20
 Hmax. comisa = 21 m
- Regimul de inaltime maxim propus:
 S+P+2E

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren aliat in proprietatea beneficiarului conform CF	19 638		19 638	
Teren conform ridicare topo	19 638.98	100	19 638	100.00
Suprafata cedata in vederea realizarii drumurilor	-	-	0,00	0,00
Spatii verzi	0,00	0,00	7 855,20	40,00
Drumuri incinta, parcare si trotuare	0,00	0,00	3 927,60	20,00
Servicii auxiliare transportului: hala service T.I.R., birouri, cazare de tranzit, statie de carburanti	0,00	0,00	7 855,20	40,00
Suprafata cedata in vederea realizarii drumurilor	-	-	0,00	0,00

Suprafata totala a parcelelor: 19 638 mp
 Suprafata conform CF 345363-Arad = 17585 mp
 Suprafata conform CF 307888-Arad = 2053 mp

	CJT	RUR	OAR

Verificat/Expert: Nume, Prenume, Ceiasta, Semnatura, Nr. Referat, Nr. Raport

ATG STUDIO S.R.L.
 S.C. ATG Studio S.R.L.
 Jud. TIMIS, Mun. TIMISARA
 Calea Scutului, Nr. 20A, Ap. 13
 355186/20.07.2011
 CUI: 26607910

PROIECT: PUD: CONSTRUIRE HALA SERVICE T.I.R., PARCARE, BIROURI, CAZARE DE TRANZIT, STATIE DE CARBURANTI SI IMPREJMUIRE (SERVICII AUXILIARE TRANSPORTULUI)
 Amplasament: Mun. Arad, str. Ogorului, zona industriala sud, CF 307888, CF 345363, Jud. Timis

Pr. nr. 85/2016
Faza: P.U.D.
10.2016

Beneficiar: SC POLACHI LOGISTICS & TRANSPORT SRL
Planşa: PLAN MOBILIARA URBANA

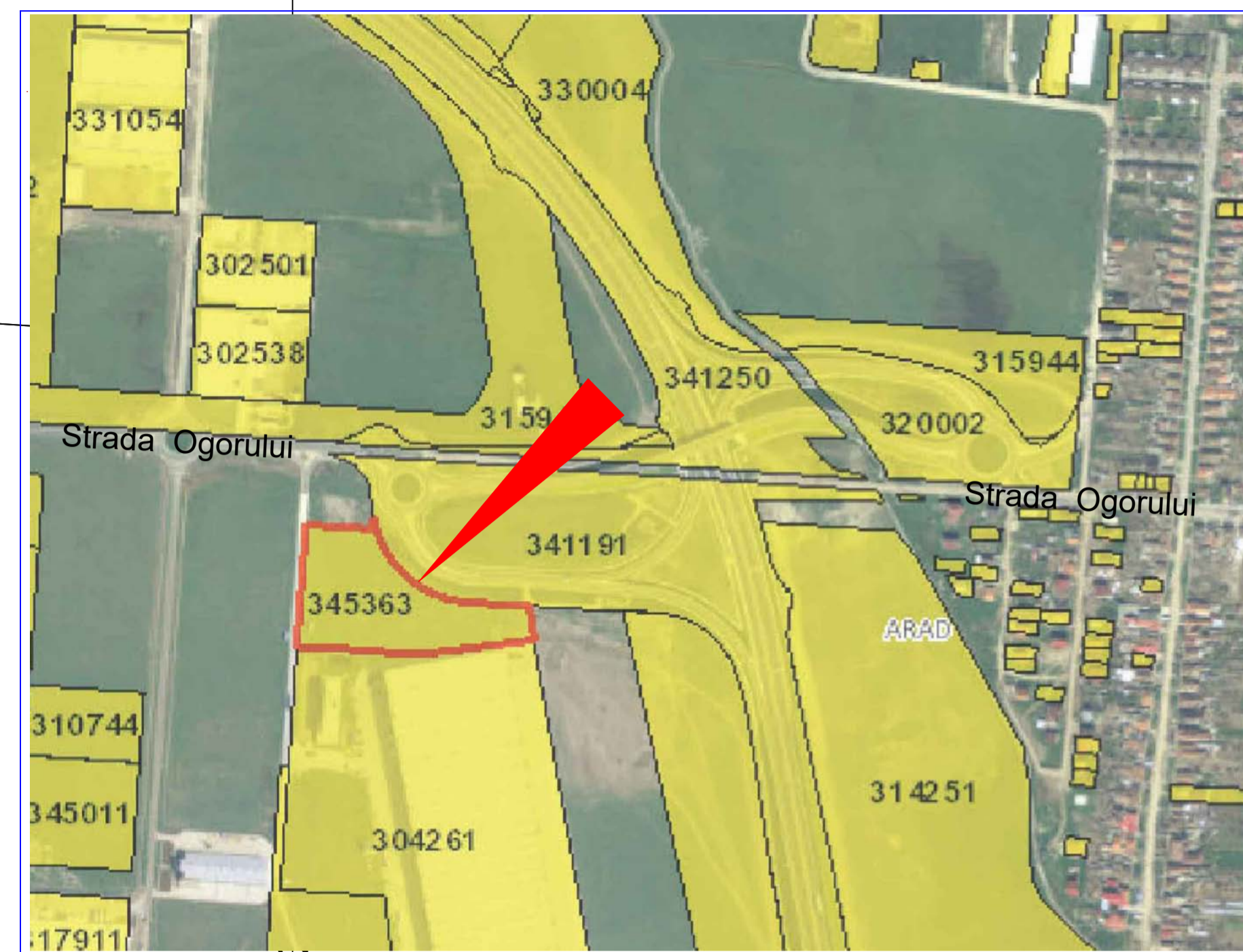
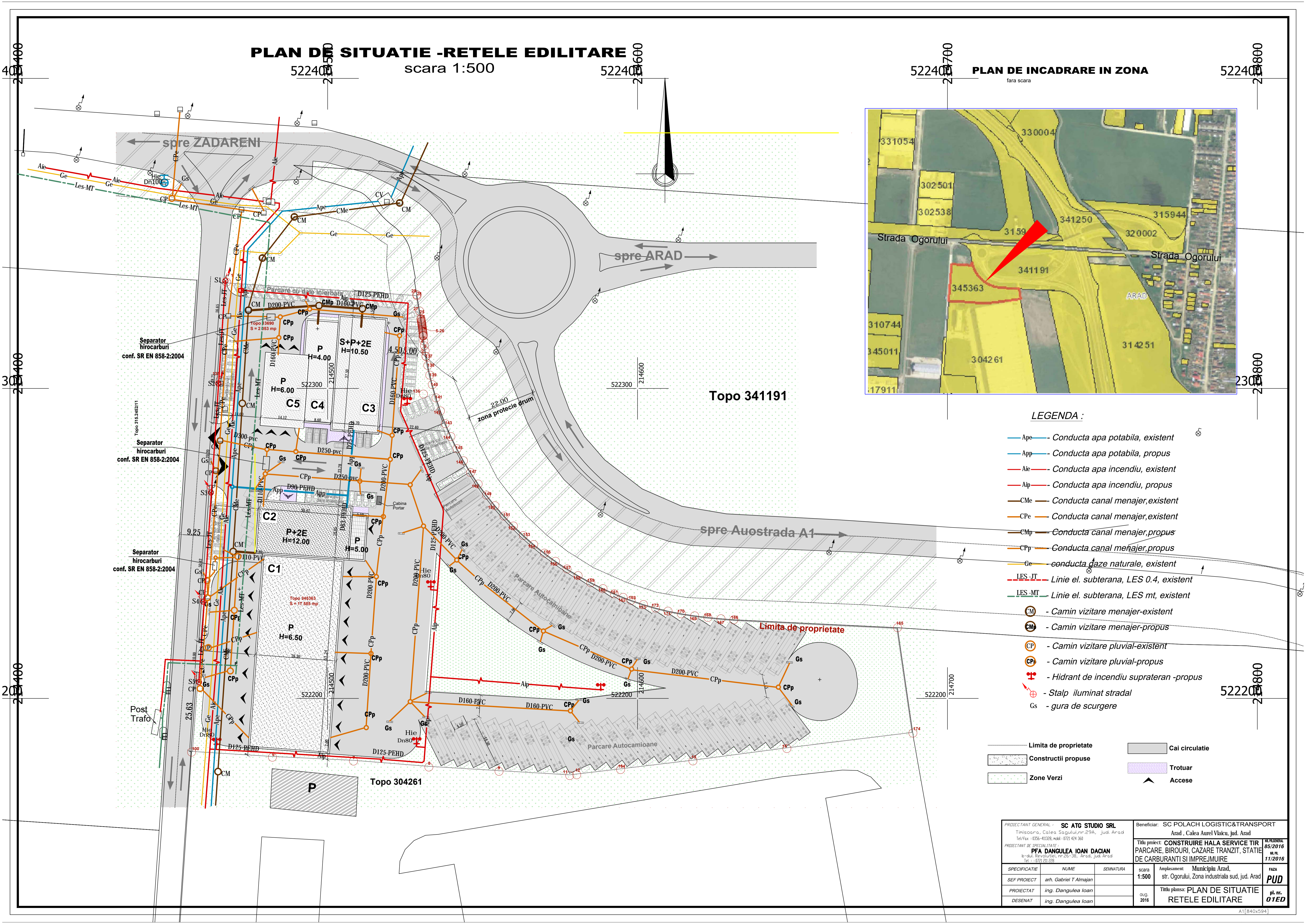
Desenat: arh. Lascu Alina Ecaterina
SCARA: 1:500
NR. A.05

PLAN DE SITUATIE -RETELE EDILITARE

scara 1:500

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

fara scara



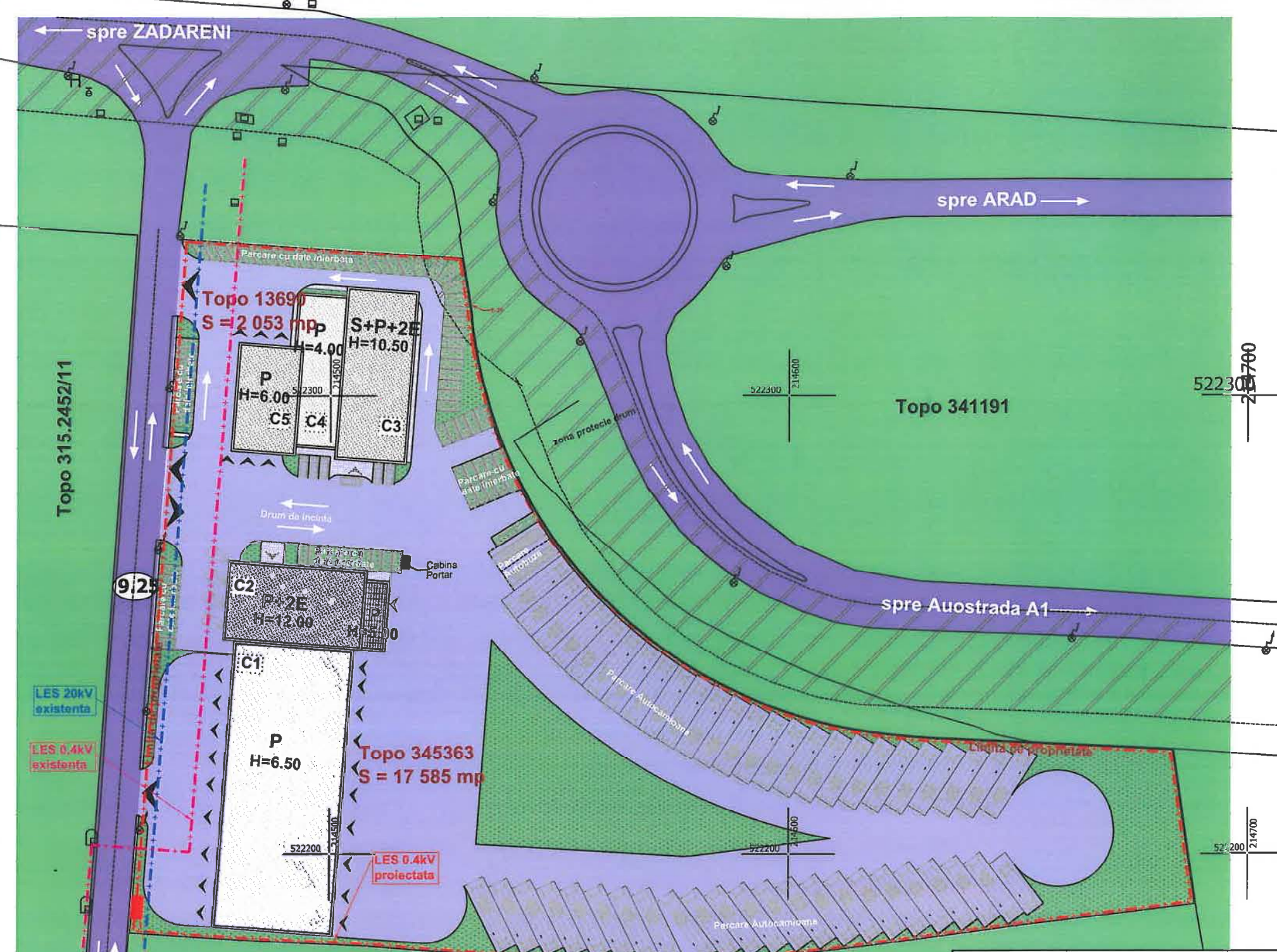
LEGENDA :

- Ape — Conducta apa potabila, existent
- App — Conducta apa potabila, propus
- Aie — Conducta apa incendiu, existent
- Aip — Conducta apa incendiu, propus
- CMe — Conducta canal menajer, existent
- CPe — Conducta canal menajer, existent
- CMp — Conducta canal menajer, propus
- CPp — Conducta canal menajer, propus
- Ge — conducta gaze naturale, existent
- LES-JT — Linie el. subterana, LES 0.4, existent
- LES-MT — Linie el. subterana, LES mt, existent
- CM - Camin vizitare menajer-existent
- CMp - Camin vizitare menajer-propus
- CP - Camin vizitare pluvial-existent
- CPp - Camin vizitare pluvial-propus
- + - Hidrant de incendiu suprateran -propus
- ⊕ - Stalpi iluminati stradali
- Gs - gura de scurgere
- Limita de proprietate
- Constructii propuse
- Zone Verzi
- Cai circulatie
- Trotuar
- ▲ Accese

PROIECTANT GENERAL : SC ATG STUDIO SRL Timisoara, Calea Sagului nr. 29A, jud. Arad Tel./fax : 0256-411328, mobil : 0721 424 360			Beneficiar: SC POLACH LOGISTIC&TRANSPORT Arad, Calea Aurel Vlaicu, jud. Arad		NR. REGISTRUL 85/2016 MR. R.
PROIECTANT DE SPECIALITATE : PFA DANGULEA IOAN DACIAN b-jul. Revolutiei, nr.26-36, Arad, jud. Arad Tel. : 0723 201 229			Titlu proiect: CONSTRUIRE HALA SERVICE TIR str. Ogorului, Zona industrială sud, jud. Arad		NR. REGISTRUL 11/2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara	Amplasament: Municipiu Arad,	FAZA
SEF PROIECT	arh. Gabriel T. Almajan		1:500	str. Ogorului, Zona industrială sud, jud. Arad	PUD
PROIECTAT	ing. Dangulea Ioan		01.07.2016	Titlu planşa: PLAN DE SITUATIE	pl. nr.
DESENAT	ing. Dangulea Ioan			RETELE EDILITARE	01ED

LEGENDA:

- - - - - LES 20kV existenta
- - - - - LES 0,4kV existenta
- - - - - LES 0,4kV proiectata
- POST TRANSFORMARE 20/0.4kV PROIECTAT



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/NR./DATA
PROIECTANT GENERAL				BENEFICIAR:
S.C. ATG Studio S.R.L.				S.C. POLACH LOGISTIC&TRANSPORT S.R.L.
SEF PROIECT: ARH. GABRIEL T. ALMAJAN				Titlu proiect :
PROIECTANT DE SPECIALITATE				PUD: CONSTRUIRE HALA SERVICE TIR, PARCARE, BIROURI, CAZARE DE TRANZIT, STATIE DE CARBURANTISI IMPREJMUIRE (SERVICII AUXILIARE TRANSPORTULUI)
SC " ELECTRO-CONSTRUCT " S.R.L. PECICA , Str.501 nr.2 TEL/FAX 0257 / 488011				PROIECT NR. 12/2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	FAZA
SEF PROIECT	ING. DRAICA SILVIU	<i>[Signature]</i>	1:1000	PUD
PROIECTAT	ING. HATCU EMANUEL	<i>[Signature]</i>	DATA	PLAN DE SITUATIE INSTALATII ELECTRICE
DESENAT	ING. HATCU EMANUEL	<i>[Signature]</i>	SEPT. 2016	PLANS NR. E01