



PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL
ARAD

2019/4 PROIECT ARAD SA



LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA

NUMAR U.T.R. P.O.T.—PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI
C.U.T.—COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI

1	20%-40% 0,60-0,95	2	40%-85% 0,50-1,95	3	40%-85% 1,20-1,25	4	20%-75% 0,60-0,95	5	40%-85% 1,20-1,25
6	20%-70% 0,60-0,90	7	35%-40% 0,95-0,80	8	35%-40% 1,20	9	40%-85% 1,20-1,25	10	35%-40% 0,95-0,80
11	35%-40% 0,95-0,80	12	35%-40% 0,95-0,80	13	35%-40% 0,95-0,80	14	35%-40% 0,95	15	35%-40% 0,95-0,80
16	35%-40% 0,95-1,05	17	20%-85% 0,60-0,97	18	20%-85% 0,60-0,97	19	20%-85% 0,60-0,97	20	20%-85% 0,60-0,97
21	20%-85% 0,90	22	35%-40% S.F. 0,95-1,05	23	35%-40% S.F. 0,95-S.F.	24	35%-40% S.F. 0,95-0,97	25	35%-40% S.F. 0,95-0,80
26	35%-40% 0,95-1,05	27	20%-70% 0,20-1,21	28	20%-70% 0,20-1,21	29	20%-70% 0,60-0,80	30	20%-70% 0,40-0,80
31	20%-85% 0,95-0,55	32	35%-40% 0,95-1,30	33	35%-40% 0,95-1,30	34	40%-85% 1,20-0,95	35	35%-40% 0,95-1,30
36	S.F. S.F.	37	35%-S.F. 0,70-S.F.	38	S.F. S.F.	39	40%-85% 0,50-0,90	40	35%-S.F. 0,95-S.F.
42	35%-S.F. 0,95-S.F.	43	35%-70% 0,95-0,80	44	35%-70% 0,95-0,80	45	S.F. S.F.	46	S.F. S.F.
49	20%-85% 0,60-0,95	50	35%-40% 1,05-0,95	51	20%-85% 0,40-1,00	52	20%-85% 0,40-1,00	53	S.F. S.F.
54	20%-85% 1,05-S.F.	55	35%-75% 0,75-0,80	56	35%-75% 0,95-S.F.	57	20%-85% 0,95-1,05	58	35% 0,95
60	35% 0,95	61	35% 0,95	62	20%-85% 0,40-0,90	63	20%-85% 0,40-0,90	64	20%-85% 0,40-0,90
65	20%-85% 0,40-0,90	66	P.U.D. P.U.D.	67	S.F. S.F.	68	S.F. S.F.	69	P.U.D. P.U.D.
71	P.U.D. P.U.D.	72	20%-85% 0,30-0,50						

Extras Google Maps

Incadrare in PUG Mun. Arad

SC CORNER STUDIO SRL Cluj-Napoca, Dorobantilor 38, Ap 16, Jud. Cluj			Beneficiar:	RESIDENCE IMOBILIARE MOT SRL Mun. Arad, Str. Neculce Nr 7, Etaj 1 Ap1	Pr. Nr. 19/ 2023
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNTURA	Scara	Adresa Investiției:	Mun. Arad, Str. Nelu Aristide Dragomir Nr. 7
Șef proiect	Arh. Cristian Bănuț			Titlul proiectului:	
Proiectat	Arh. Diana Verdeș		Data	Titlul planșei :	Faza: PUZ
Proiectat	Arh. stag. Denisa Tăunean				
Proiectat	Arh. stag. Margareta Luca		1/4/2024	Titlul planșei :	A.01
Desenat	St. arh. Ionut Petruțiu				