Primăria Municipiului Arad

Nr. 100473 / 10. 11 2026

BAREM VARIANTA 1

Lucrare scrisă la concursul de recrutare organizat pentru ocuparea funcției publice de execuție vacante de consilier, clasa I, gradul profesional debutant din cadrul Serviciului Agricol - Direcția Secretar General al Municipiului

1. Care sunt bunurile care alcătuiesc proprietatea publică și regimul juridic aplicabil lor, conform Constituției României ?

BAREM

Art.136 Proprietatea

(2) Proprietatea publică este garantată şi ocrotită prin lege şi aparţine statului sau unităţilor administrativ-teritoriale. (5 pct)

(3) Bogăţiile de interes public ale subsolului, spaţiul aerian, apele cu potenţial energetic valorificabil, de interes naţional, plajele, marea teritorială, resursele naturale ale zonei economice şi ale platoului continental, precum şi alte bunuri stabilite de legea organică, fac obiectul exclusiv al proprietăţii publice. (5 pct)

(4) Bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condiţiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituţiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică. (5 pct)

Data si ora extragere: 10.11.2026 (10:35:08). ID extragere: 8ebcb8a5-5ad2-4c5c-a742-5c66650cd35c

2. Definiți noțiunea de Guvern si enumerati cinci atribuții principale ale acestuia, conform OUG nr.57/2019 cu modificările si completările ulterioare.

BAREM

Art. 14 (1) Guvernul este autoritatea publică a puterii executive, care funcţionează în temeiul votului de încredere acordat de Parlament în baza programului de guvernare. Guvernul asigură realizarea politicii interne şi externe a ţării şi exercită conducerea generală a administraţiei publice. (5 pct)
Se acordă câte 2 pct fiecărei atribuții corect enunțate.
Art. 25
Principalele atribuţii ale Guvernului
În realizarea funcţiilor sale Guvernul îndeplineşte următoarele atribuţii principale:
a) iniţiază proiecte de lege şi le transmite către Camera competentă, ca primă Cameră sesizată, şi spre informare către Camera decizională;
b) emite puncte de vedere asupra propunerilor legislative, iniţiate cu respectarea Constituţiei, şi le transmite Parlamentului, în termen de 30 de zile de la data solicitării;
c) asigură executarea de către autorităţile administraţiei publice a legilor şi a celorlalte acte normative date în aplicarea acestora;
d) elaborează proiectele de lege a bugetului de stat şi a bugetului asigurărilor sociale de stat pe care le supune, separat, spre adoptare Parlamentului;
e) aprobă, prin hotărâre, strategiile, programele şi metodologiile, pe domenii de activitate;
f) asigură realizarea politicii în domeniul social;
g) asigură apărarea ordinii de drept, a liniştii publice şi siguranţei cetăţeanului, precum şi a drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor, în condiţiile prevăzute de lege;
h) duce la îndeplinire măsurile adoptate, potrivit legii, pentru apărarea ţării, scop în care organizează şi înzestrează forţele armate;
i) asigură integrarea României în structurile europene şi internaţionale;
j) negociază tratatele, acordurile şi convenţiile internaţionale care angajează statul român;
k) negociază şi încheie, în condiţiile legii, convenţii şi alte înţelegeri internaţionale la nivel guvernamental;
l) controlează activitatea ministerelor şi a celorlalte organe centrale de specialitate din subordinea sa;
m) asigură administrarea proprietăţii publice şi private a statului;
n) înfiinţează, cu avizul Curţii de Conturi, organe de specialitate în subordinea sa;
o) cooperează cu organismele sociale interesate în îndeplinirea atribuţiilor sale;
p) asigură standarde obligatorii la nivelul administraţiei publice centrale şi locale pentru garantarea bunei administrări;
q) îndeplineşte orice alte atribuţii prevăzute de lege sau care decurg din rolul şi funcţiile Guvernului.

3. Definiți sintagma hărțuire morală la locul de muncă, potrivit OG nr. 137/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

BAREM

Art.2 alin.5.2
Constituie hărţuire morală la locul de muncă orice comportament care, prin caracterul său sistematic, poate aduce atingere demnităţii, integrităţii fizice ori mentale a unui angajat sau grup de angajaţi, punând în pericol munca lor sau degradând climatul de lucru. În înţelesul prezentei legi, stresul şi epuizarea fizică intră sub incidenţa hărţuirii morale la locul de muncă. 10 pct.

4. Enumerați principiile prevăzute de Legea nr.202/2002 în conformitate cu care se realizează egalitatea de șanse și de tratament între femei și bărbați.

BAREM

Art. 3^1
Egalitatea de şanse şi de tratament între femei şi bărbaţi se realizează în conformitate cu următoarele principii: principiul legalităţii, principiul respectării demnităţii umane, principiul cooperării şi al parteneriatului, principiul transparenţei, principiul transversalităţii. 10pct.

5. Definiți termenul de gospodărie potrivit Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.98/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Data si ora extragere: 10.11.2026 (10:35:08). ID extragere: 8ebcb8a5-5ad2-4c5c-a742-5c66650cd35c

BAREM

ART. 5
(1) Se consideră gospodărie, în sensul prezentei ordonanţe, totalitatea membrilor de familie, rudelor sau a altor persoane care locuiesc şi gospodăresc împreună, având buget comun, şi care, după caz, lucrează împreună terenul sau întreţin animalele, consumă şi valorifică în mod comun produsele agricole obţinute. 10 pct.

6. Definiți următorii termeni: gospodărie și grădină familială în vederea completării registrului agricol potrivit potrivit Ordinului Nr. 51/348/59/765/285/14633/678/2025 din 17 februarie 2025 pentru aprobarea Normelor tehnice privind completarea registrului agricol pentru perioada 2025 – 2029.

BAREM

Art.2
h) gospodărie - totalitatea membrilor de familie, a rudelor sau a altor persoane care locuiesc şi gospodăresc împreună, având buget comun, şi care, după caz, lucrează împreună terenul ori întreţin animalele, consumă şi valorifică în comun produsele agricole obţinute. Gospodăria poate fi formată şi dintr-un grup de două sau mai multe persoane între care nu există legături de rudenie, dar care declară că, prin înţelegere, locuiesc şi se gospodăresc împreună; 5 pct.
i) grădină familială - suprafaţa de teren situată în intravilan sau extravilan destinată obţinerii produselor agricole, în principal pentru consumul membrilor exploataţiei agricole, numai ocazional surplusul de produse agricole provenit de pe aceste suprafeţe fiind destinat vânzării. O grădină familială poate fi alcătuită atât din teren arabil, cât şi din culturi permanente, suprafaţa acesteia fiind de cel mult 15,00 ari. Dacă suprafaţa destinată grădinii familiale este mai mare de 15,00 ari, diferenţa de suprafaţă, respectiv surplusul de suprafaţă, se înregistrează la culturile respective. Nu se admit suprafeţe cu grădini familiale la entităţile cu personalitate juridică; 5 pct.

7. Enumerați componența cărții funciare, astfel cum este prevăzută de către Legea nr.7/1996, Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

BAREM

Data si ora extragere: 10.11.2026 (10:35:08). ID extragere: 8ebcb8a5-5ad2-4c5c-a742-5c66650cd35c

ART. 23

Cartea funciară este alcătuită din titlu, indicând numărul ei şi numele localităţii în care este situat imobilul, precum şi din 3 părţi, (1 pct)

A. partea I, referitoare la descrierea imobilelor, care va cuprinde: (1 pct)

a) numărul de ordine şi cel cadastral al imobilului; (0,5 pct)

b) suprafaţa imobilului, reieşită din măsurători cadastrale, destinaţia, adresa administrativă, categoriile de folosinţă şi, după caz, construcţiile. Scoaterea definitivă şi temporară din circuitul agricol a imobilelor situate în intravilanul aprobat potrivit legii se face prin autorizaţia de construire. (0,5 pct)

c) planul imobilului cu descrierea imobilului constituie anexa la partea I a cărţii funciare, întocmită conform regulamentului aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenţiei Naţionale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I; (0.5 pct)

B. partea a II-a, referitoare la înscrierile privind dreptul de proprietate şi alte drepturi reale, care cuprinde: (2 pct)

a) numele sau denumirea proprietarului şi ale titularului dreptului real asupra imobilului, după caz; (0.5 pct)

b) actul sau faptul juridic care constituie titlul dreptului de proprietate, precum şi menţionarea înscrisului pe care se întemeiază acest drept; (0,5 pct)

c) strămutările proprietăţii; (0,5 pct)

d) dreptul de administrare, dreptul de concesiune şi dreptul de folosinţă cu titlu gratuit, corespunzătoare proprietăţii publice; (0,5 pct)

e) servituţile constituite în folosul imobilului; (0,5 pct)

f) faptele juridice, drepturile personale sau alte raporturi juridice, precum şi acţiunile privitoare la proprietate; (0,5 pct)

g) recepţia propunerii de dezmembrare ori de comasare şi respingerea acesteia, respingerea cererii de recepţie şi/sau de înscriere, în cazul imobilelor cu carte funciară deschisă; (0,5 pct)

h) obligaţii de a nu face; interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare şi amenajare; (0,5 pct)

i) clauza de inalienabilitate a imobilului, potrivit art. 628 alin. (2) din Codul civil şi clauza de insesizabilitate, potrivit art. 2.329 alin. (3) din Codul civil; (0,5 pct)

i^1) comodatul constituit cu privire la imobil; (0,5 pct)

j) orice modificări, îndreptări sau însemnări ce -ar face în titlu, în partea I sau a II-a a cărţii funciare, cu privire la înscrierile făcute; (0,5 pct)

C. partea a III-a, referitoare la înscrierile privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garanţie şi sarcini, care va cuprinde: (2 pct)

a) dreptul de superficie, uzufruct, uz, abitaţie, servituţile în sarcina fondului aservit, ipoteca şi privilegiile imobiliare, precum şi locaţiunea şi cesiunea de creanţă; (0,5 pct)

b) faptele juridice, drepturile personale sau alte raporturi juridice, precum şi acţiunile privitoare la drepturile reale înscrise în această parte; (0,5 pct)

c) sechestrul, urmărirea imobilului sau a veniturilor sale; (0,5 pct)

d) orice modificări, îndreptări sau însemnări ce s-ar face cu privire la înscrierile făcute în această parte. (0,5 pct)

8. Cum se actualizeaza datele referitoare la categoria de folosință/destinaţia pentru imobilele înscrise în cartea funciară? Definiti si descrieti continutul documentatiei cadastrale potrivit Ordinului nr.600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

BAREM

Data si ora extragere: 10.11.2026 (10:35:08). ID extragere: 8ebcb8a5-5ad2-4c5c-a742-5c66650cd35c

ART. 102

(1) Actualizarea datelor referitoare la categoria de folosinţă/destinaţia terenului, pentru o parte din imobil, se realizează în baza unei documentaţii de actualizare informaţii tehnice. 1 pct.

(2) Documentaţia cadastrală de actualizare a categoriei de folosinţă/destinaţiei conţine:

a) dovada achitării tarifului;1 pct.

b) cererea de recepţie şi înscriere; 1pct.

c) declaraţia pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;1pct.

d) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverinţă emisă de către serviciul public comunitar de evidenţa populaţiei din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice;1 pct.

e) actul administrativ specific (ex.: adeverinţa emisă de primărie, autorizaţia de construire), emis în condiţiile legii din care să reiasă categoria de folosinţă/destinaţia;1 pct.

f) memoriul tehnic;1 pct.

g) copia planului care a stat la baza alocării numărului cadastral a imobilului pentru care se solicită actualizarea, în situaţia în care imobilul este înscris în sistemul informatic de cadastru şi carte funciară fără geometrie;1 pct.

h) planul de amplasament şi delimitare a imobilului pe care se reprezintă suprafaţa de teren cu categoria/destinaţia actuală;1 pct.

(3) Prin excepţie de la alin. (1) şi (2), actualizarea categoriei de folosinţă/destinaţiei pentru întregul imobil care a fost înregistrat în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară se poate efectua, la cererea proprietarului sau a notarului public instrumentator al unui act juridic supus unei formalităţi de publicitate imobiliară, fără documentaţie cadastrală, în baza actului administrativ specific, emis în condiţiile legale. Cererea se soluţionează pe flux integrat, iar inspectorul actualizează datele în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară.2pct.

(4) Actualizarea datelor referitoare la destinaţia construcţiei, se realizează în baza unei documentaţii de actualizare informaţii tehnice, având la bază actul administrativ specific, respectiv certificat de atestare a edificării construcţiei, adeverinţă emise de primărie, autorizaţia de construire sau autorizaţie de funcţionare emise de autoritatea locală.1 pct.

ART. 103

(1) Imobilele situate în intravilanul localităţilor, aprobat potrivit legii, prin PUG şi/sau PUZ, pentru care a fost emisă autorizaţie de construire, sunt scoase din circuitul agricol prin efectul legii, înregistrându-se în evidenţele de cadastru şi carte funciară pentru întreaga suprafaţă, cu categoria de folosinţă curţi-construcţii, fără întocmirea în acest sens a unei documentaţii cadastrale de actualizare informaţii tehnice.1 pct.

(2) În cazul imobilelor menţionate la alin. (1), scoaterea din circuitul agricol pentru o parte din suprafaţa imobilului se face în baza unei documentaţii cadastrale de actualizare informaţii tehnice, cu identificarea suprafeţei de teren care îşi schimbă categoria de folosinţă în curţi construcţii.1pct.

(3) Actualizarea categoriei de folosinţă în curţi construcţii pentru terenul aferent construcţiei se realizează în baza actelor administrative prevăzute la art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, respectiv art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991 şi a unei documentaţii cadastrale de actualizare informaţii tehnice.1pct.

COMISIE CONCURS

Data si ora extragere: 10.11.2026 (10:35:08). ID extragere: 8ebcb8a5-5ad2-4c5c-a742-5c66650cd35c