

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT :  
SECRETAR  
Lilioara Stepanescu

Hr. 360/20.12.2011

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_**  
**din \_\_\_\_\_ 2011**

Privind prelungirea termenului de valabilitate a documentatiei Plan Urbanistic Zonal si RLU aferent pentru **Zona –Construire ansamblu de locuinte si dotari amplasate in Arad, extravilan ,adiacent Drum Iratos ,km 1-DJ 709C si R.L.U.aferent , aprobat prin HCLM Arad nr. 47 din 13 februarie 2009 , beneficiari Stanca Dorin Marcel si Stanca Adela Lavinia** proiect nr.58/2008, elaborat de S.C. STACONS S.R.L. , arh .R.U.R. Ioan Darida.

Consiliul Local al municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. 80028 din 20.12. 2011 ;

-raportul nr.80028 din 20.12. 2011 al Arhitectului Șef - Serviciul construcții și urbanism,

-rapoartele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad;

-prevederile art.37 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare

-prevederile art.III a Ordonantei de Urgenta nr.7/2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului.

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, adoptă prezenta :

### **H O T Ă R Ă R E :**

Art.1.Se prelungeste cu 24 luni adica pana la data de 13 februarie 2014 termenul de valabilitate al Planului Urbanistic de Zona – **Construire ansamblu de locuinte si dotari si R.L.U. aferent, amplasate in Arad ,adiacent Drum Iratos, km 1-DJ709C, aprobat prin HCLM Arad nr. 47 din 13 februarie 2009, beneficiari Stanca Dorin Marcel si Stanca Adela Lavinia** elaborat de S.C. Stacons S.R.L. , proiect nr.58 /2008, arhitect RUR Ioan Darida ,conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr.80.028/Ao/ 20.12. 2011

### EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la Proiectul de Hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a documentatiei Planului Urbanistic de Zona „ **Construire zona de locuinte si dotari si R.L.U aferent** inscris in C.F. nr.77373 nedefinitiva Arad, Lot 2 nr.cad.13651 aprobat prin Hotararea nr.47 din 13 februarie 2009 a Consiliului Local Municipal Arad cu termen de valabilitate 36 de luni ,

Având în vedere că beneficiarii Stanca Dorin Marcel si Stanca Adela Lavinia, nu au inceput investitia ,iar prin adresa nr.80028 din 06.12.2011 inregistrata la Primaria Municipiului Arad ,solicita prelungirea termenului de valabilitate a documentatiei PUZ si RLU aferent cu 24 luni , in conformitate cu prevederile art.III a Ordonantei de Urgenta nr.7/2011 pentru modificarea si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, consider oportuna adoptarea unei Hotarari prin care sa se prelungeasca valabilitatea Planului Urbanistic Zonal si RLU aferent cu 24 luni,adica pana la data de 13.02.2014.

**PRIMAR**

**Ing. Gheorghe Falcă**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
A R A D  
Nr.80.028/Ao/ 20.12. 2011

## REFERAT

Denumire proiect:**P.U.Z. Construire ansamblu de locuinte cu dotari si R.L.U aferent.**  
Adresa :**Arad,adiacent Drum Iratos , km1 –DJ 709 C, Jud.Arad**  
Beneficiari: Stanca Dorin Marcel si Stanca Adela Lavinia  
Proiect nr.: 58/2008  
Elaborat: **SC STACONS SRL**

Avand in vedere ca documentatia pentru Planul Urbanistic Zonal si RLU aferent aprobat prin Hotarea nr.47 din 13 Februarie 2009 a Consiliului Local Municipal Arad expira la data de 13 februarie 2012 iar beneficiarii nu au demarat investitia si solicita prelungirea termenului de valabilitate cu 24 luni ,in conformitate cu prevederile art.III al Ordonantei de Urgenta nr.7/2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului

### PROPUNEM

Prelungirea termenului de valabilitate a documentatiei Plan Urbanistic Zonal si RLU aferent pentru Construire ansamblu de locuinte si dotari si R.L.U aferent situat in Arad, adiacent Drum Iratos , km1 –DJ 709 C, Jud.Arad , aprobata prin HCLM Arad nr.47/13.02.2009 pentru o perioada initiala de 3 ani.

**Arhitect Sef**  
**Arh.Radu Dragan**



**Şef Serviciu**  
**Ing.Mirela Szasz**

