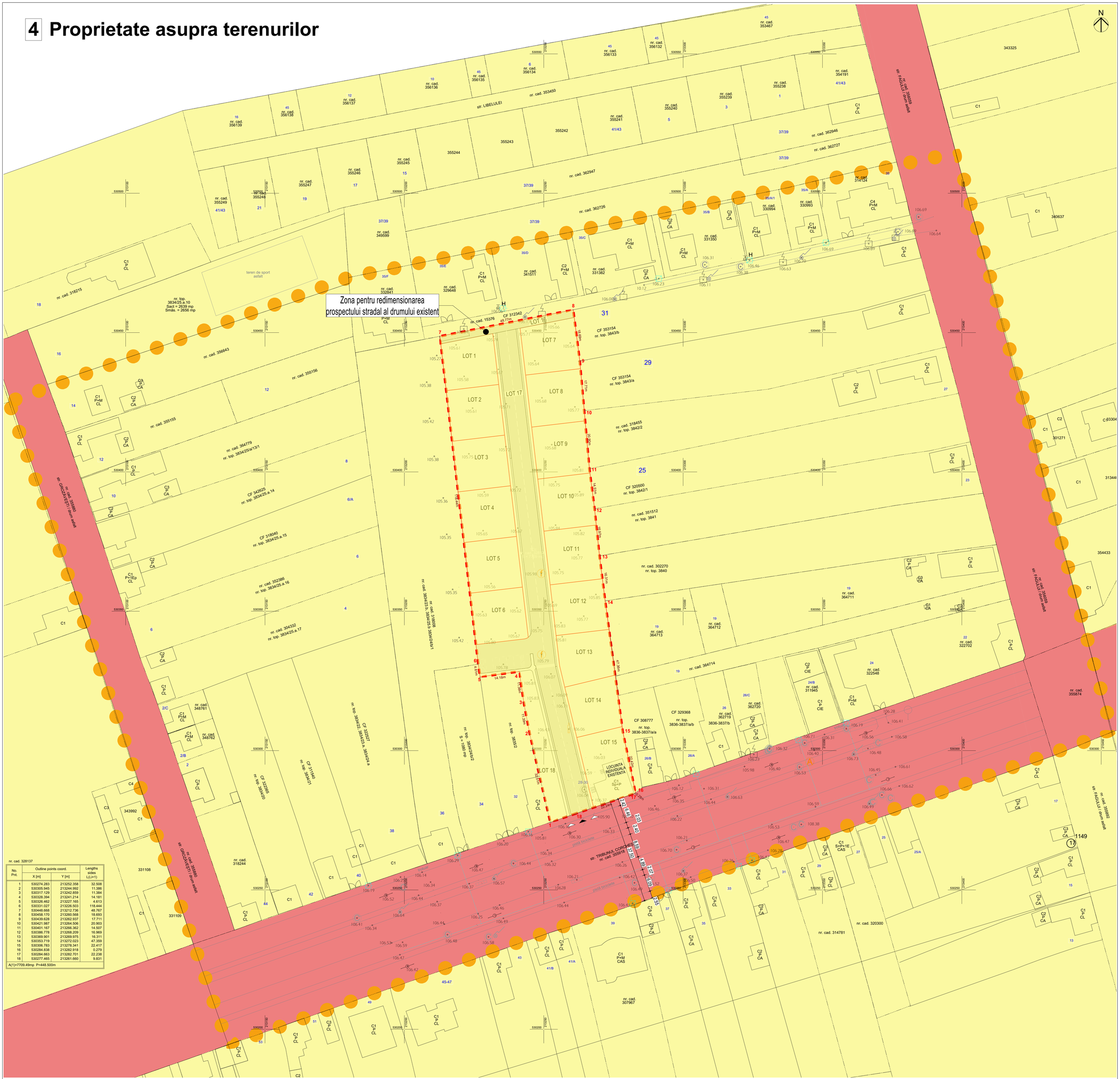
4 Proprietate asupra terenurilor



No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
1	530274.283	213252.358	32.508
2	530305.945	213244.992	11.386
3	530317.129	213242.859	11.384
4	530328.394	213241.214	14.181
5	530326.462	213227.165	4.613
6	530331.027	213226.503	118.444
7	530448.668	213212.736	48.767
8	530458.170	213260.568	18.693
9	530439.628	213262.937	17.711
10	530421.987	213264.506	20.903
11	530401.167	213266.362	14.507
12	530386.778	213268.209	16.969
13	530369.901	213269.975	16.311
14	530353.719	213272.023	47.359
15	530306.783	213278.341	22.417
16	530284.838	213282.918	0.279
17	530284.663	213282.701	22.238
18	530277.465	213261.660	9.831

A(1)=7709.49mp P=448.500m

LEGENDA GRAFICA:

- Limita zonei studiate
- Limita zona reglementata
- Teren/imobil aflat in proprietatea publica a municipiului Arad
- Teren proprietate privata a persoanelor fizice/juridice

NR. CAD	NR. CF	SUPRAFATA mp	ADRESA
328137	328137	7709	Str. Tribunul Corches nr. 28-30, Arad, Arad

TABEL COMPARATIV	EXISTENT	PROPUS	PROPUS	PROPUS
Criteriu	U.T.R. nr. 24	U.T.R. Li	U.T.R. Li1	S_Ve
P.O.T. max - %	40	40	40	10
C.U.T. max	1.2	1	1	0.1
S verde. Minim. - %	35	35	35	70
Regim de inaltime maxim	P+2+M	S+P+1E+Er/M, D+P+1E	S+P+1E+Er/M, D+P+1E	P
Inaltime max atic neretras/cornisa	-	8.0 m	8.0 m	4 m
Inaltime max	-	12.0 m	12.0 m	4 m
Retragere laterala	-	minim 3 m	minim 3 m stanga(nord), 0 m dreapta(sud)	minim 1 m
Retragere posterioara	-	minim 6 m	minim 0.6 m	minim 1 m
Aliniament	-	1 m	0 - 3 m	minim 1 m
Categorie de folosinta	curti constructii	curti constructii	curti constructii	spatiu verde

VERIFICATOR /EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
PROIECTANT GENERAL	S.C."PROIECT LINIA B" S.R.L. J02 / 430 / 1994 TEL/FAX: 0257-280720 ; Mobil: 0745-656493			BENEFICIAR: FERICEAN ALEXANDRU CLAUDIU, mun. Arad, str. Gheorge Doja, nr. 19, ap1., jud. Arad	SCARA 1:500
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	PROIECT NR. 25 / 04.10.2025	TITLU PROIECT: Elaborare P.U.Z. si R.L.U. - ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE, mun. Arad, str. Tribunul Corches, nr.28-30, jud. Arad, C.F.:328137, C.F.:328137 Arad	DATA 06. 2026
SEF PROIECT	arh. Kovacs A. Adrian				FAZA P.U.Z.
PROIECTAT ARH.	arh. Kovacs A. Adrian				
DESENAT	arh. Kovacs A. Adrian				
PROIECTANT DE SPECIALITATE	S.C. CONCEPT URBANIA S.R.L. arhitectură - design interior - urbanism • tel. +40 756 366 115 • C.U.I. 45990714 • office@concepturbania.ro • J-42 / 676 / 19.04.2022				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA			
PROIECTAT URB.	arh. Andrada Iulia Vintilă			TITLU PLANSA: PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	04A