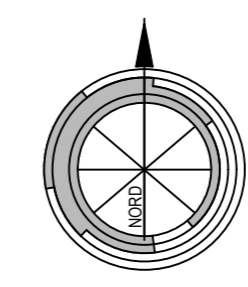


BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATĂ 23.930 MP				
ZONE FUNCIONALE	SITUATIE EXISTENTĂ		SITUATIE PROPUȘĂ	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE cu functiuni complementare - existent	23.930	100%	0,00	0,00%
Construcții pentru SERVICII/COMERT – GALERIE COMERCIALA și construcții conexe (construcții tehnico-edilitare, totem publicitar) - propus	0,00	0,00%	9.572	40,00%
ZONE VERZI de incinta (min.15% din suprafata parcelei) - propus	0,00	0,00%	3.589,5	15,00%
ZONA CAI DE COMUNICATIE (accese pe proprietate, platforme carosabile și pietonale de incinta, parcuri, inclusiv amenajari tehnico edilitare) - propus	0,00	0,00%	10.768,5	45,00%
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>23.930</b>	<b>100%</b>	<b>23.930</b>	<b>100%</b>



# STUDIU DE OPORTUNITATE

## CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL SI SERVICII, AMENAJARI AFERENTE, ACCESE AUTO SI PIETONALE

mun. Arad, str. Liviu Rebreanu nr. 95, C.F. nr. 358403 Arad

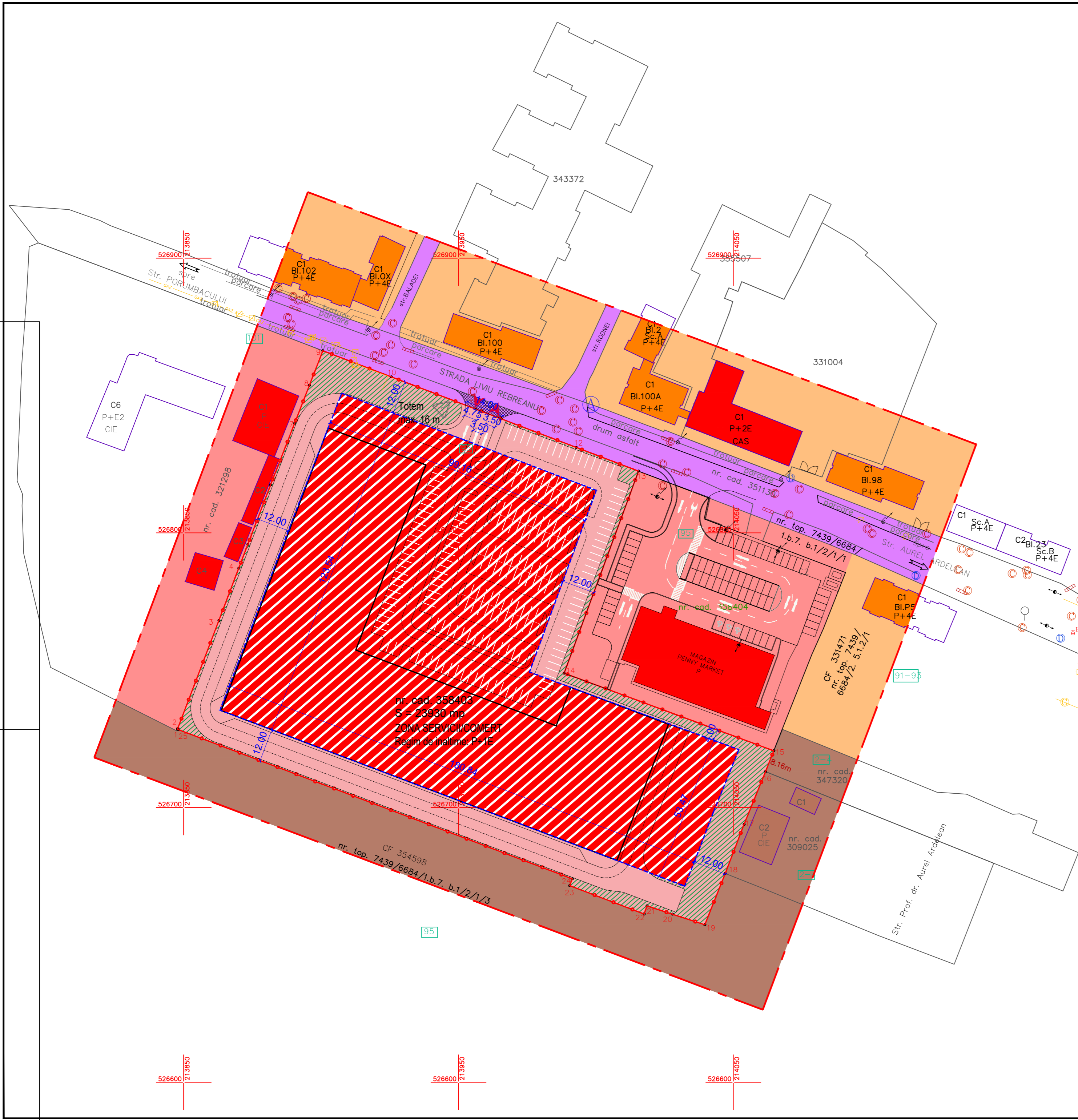
### 2 CONCEPTUL PROPUȘ

POT min = 20,00 %  
 CUT min = 0,20  
 Regim de inaltime: min. P

POT max = 40,00 %  
 CUT max = 0,80  
 Regim de inaltime: max. P+1E  
 Hmax streasina/atit: 12,00 m , Hmax coama: 14,00 m  
 H max totem: 16,00 m

#### LEGENDĂ

- delimitarea construcțiilor
  - limită de proprietate
  - capac vizitare apă
  - rigolă
  - stâlp curent electric
  - capac vizitare canal
  - aerisire gaz
  - poartă
  - indicator
  - hidrant
- LIMITE**
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA  
S teren = 23.930 mp, conf. C.F. nr. 358403 Arad  
Teren proprietate S.C. TRANSDARA S.A.
  - SUBZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE NEPOLUANTE In 13c (Construcții industriale și edilitare), CU AMENAJARILE AFERENTE (platforme carosabile, parcuri, amenajari tehnico-edilitare, zone verzi)
  - LIMITA ZONA STUDIATA S = 57.200 mp
  - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
  - ACCES PROPUȘ PE PROPRIETATE
- CIRCULATII**
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - CAROSABILE, inclusiv trotuare și spatii verzi de aliniament: str. Liviu Rebreanu, str. Baladei, str. Rodnei
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE cu functiuni complementare - EXISTENT
  - ZONA DE SERVICII / COMERT - EXISTENT
  - ZONA DE SERVICII / COMERT - PROPUȘ
  - ZONA DE MICI UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII AFERENTE SI LOGISTICA, NEPOLUANTE - EXISTENT
  - ZONA VERDE DE INCINTA - minim 15% din suprafata terenului



Proiectant general:		<b>TARA PLAN s.r.l.</b> mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, Jud. Arad, Nr. Reg. Com. 302/2251/2006, CUI RO 18832512 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielauraschi@gmail.com		BENEFICIAR:		S.C. TRANSDARA S.A.		Pr. nr.:	297/2023
Sef proiect		arh. Gheorghe Seculici		Scara:		OBIECT:		S.O.	
Proiectat		arh. Tuțu Andreea		1:1000		DENUMIRE PLANSĂ:		Nr.plansa 02 A	
Desenat		arh.stag.Holomei Oana		mai 2023		CONCEPTUL PROPUȘ			