

# P.U.Z.

ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI MIXTE - intravilan ARAD



**PUZ aprobat cu HCLM 764/2024**  
locuinte individuale

**PUZ aprobat cu HCLM 211/2007**  
locuinte individuale

**PUZ aprobat cu HCLM 333/2017**  
locuinte individuale

**PUZ aprobat cu HCLM 348/2010**  
locuinte individuale

**PUZ aprobat cu HCLM 328/2020**  
locuinte individuale

**LEGENDA:**

- LIMITE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PUZ
- ZONA UNITATI AGROINDUSTRIALE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA UNITATI SERVICII
- ZONA DRUMURI
- ZONA APE CURGATOARE
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE/NEAMENAJATE
- ZONA PLATFORME-PARCAJE
- TERENURI AGRICOLE

Domenii	Disfunctionalitati	Prioritati
1. Acces	str. Podului si Rozmarinului asigura acces limitat si doar dinspre partea estica a zonei	accesul nou dinspre str.Eftimie Murgu (sud) cu un prospect de minim 12 m latime
2. Echipare edilitara	Terenul nu are bransamente edilitare	Rezolvarea bransamentelor la utilitatile existente prin extinderea lor din cel mai apropiat punct
3. Restrictii	Culoar de protectie 50 m la A1, rambleul de peste 8 m si culoarul verde-albastru la Muresel (15 m stanga/dreapta)	Retragerea zonei edificabile la 50 m fata de autostrada si reglementarea unui regim mai mare de inaltime (P+3E) pe zona invecinata cu autostrada
4. Probleme de mediu	Nu au fost depistate probleme de mediu. Zona nu se afla sub incidenta arilor protejate.	Se va avea in vedere pastrarea calitatii mediului natural si a echilibrului ecologic, avand in vedere caracterul industrial al zonei.

<b>S.C. L&amp;C TOTAL PROIECT S.R.L.</b>				Beneficiar	
Arad, str.Muncii nr.34 C.I.F. 17446955				SC.ARES-ARAD REAL ESTATE SOLUTIONS SRL	
Arad, str.Muncii nr.34 C.I.F. 17446955				PROIECT NR.05/2025	
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNATURA</b>	<b>SCARA</b>	<b>Titlu proiect-adresa</b>	<b>FAZA</b>
SEF PROIECT	arh.Cioara Lucian		1:1.000	ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI MIXTE - Arad, intravilan, jud.Arad	PUZ.
PROIECTAT	arh.Cioara Lucian		DATA	Titlu plansa	Plansa nr.02-A
DESENAT	arh.Cioara Lucian		2026	SITUATIA EXISTENTA	