

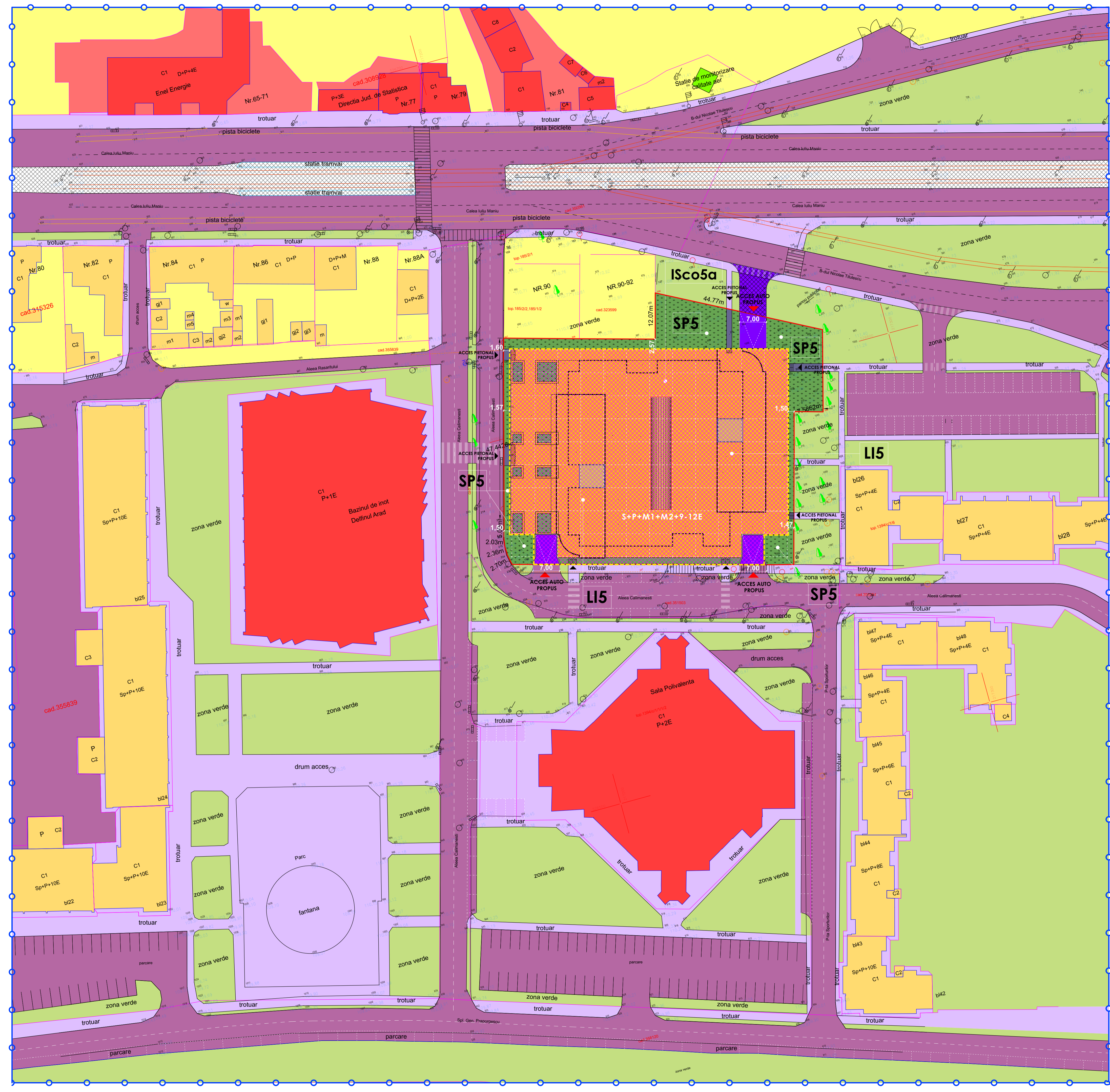


# PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

P.U.Z CONSTRUIRE COMPLEX MULTIFUNCTIONAL  
Calea Iuliu Maniu, Nr. 90-94, Arad

## LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z
  - LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z 4924mp  
conf. CF 300522 ARAD
  - ACCES CAROSABIL SI PIETONAL IN INCINTA PROPUȘ
  - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE EXISTENTE
  - ZONA LOCUINTE COLECTIVE PROPUȘE
  - ZONA SERVICII/COMERT
  - ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII
  - ZONA CAROSABIL/PIETONAL EXISTENT
  - ZONA CAROSABIL/PIETONAL PROPUȘ
  - ZONA VERDE PROPUȘA
  - ZONA VERDE EXISTENTA
- 
- constructii
  - gard beton
  - gard gaz
  - stalp
  - camin vizitare
  - scurgere
  - indicator rutier
  - hidrant
  - pom
  - cota nivel



Parcela (1) Calea Iuliu Maniu

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
501	526625.375 217202.668	7.323
190	526618.330 217200.669	1.925
191	526616.463 217200.200	38.196
210	526579.596 217190.213	4.996
217	526574.788 217188.856	2.027
216	526572.782 217188.568	2.362
235	526570.420 217188.610	1.813
232	526568.641 217188.959	0.890
231	526567.776 217189.170	34.802
247	526558.602 217222.741	5.771
246	526557.071 217228.305	6.779
249	526555.204 217234.822	5.748
502	526553.676 217240.363	6.827
257	526551.869 217246.946	8.446
274	526549.597 217255.081	5.227
294	526548.279 217260.139	25.909
100	526573.249 217267.052	1.714
101	526574.891 217267.542	12.320
503	526586.780 217270.772	7.586
504	526584.703 217278.068	21.476
505	526605.453 217283.605	44.766
506	526626.279 217243.979	12.071
507	526614.641 217240.776	19.801
508	526619.982 217221.709	19.790
S (1)=4924.11mp P=298.564m		



Sistem de proiectie stereo 1970 si planul de referinta pentru cote M. Neagra 1975.

DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN din care	4294,00	100,00	4294,00	100,00
CONSTRUCTII - LOCUINTE + FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0,00		3810,00	77,37
SPATIU VERDE COMPACT	2892,00	58,73	905,00	18,38
CAI DE COMUNICATIE RUTIERE - PLATFORME CAROSABILE, PARCAJE	1857,00	37,72	153,50	3,12
CIRCULATII PIETONASILE	175,00	3,55	55,50	1,13
DOTARI TEHNICO - EDILITARE	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>4.924,00</b>	<b>100,00</b>	<b>4924,00</b>	<b>100,00</b>

DESTINATIE TEREN	P.O.T. min./max.	C.U.T. min./max.	Regim inaltime	H max.
LOCUINTE COLECTIVE + SPATII COMERCIALE SI SERVICII	40,00% / 80,00%	1,20 / 3,98	S+P+M1+M2+9-12E	50 m

**POT MAXIM PROPUȘ = 80 %**  
**CUT MAXIM PROPUȘ = 3.98**

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. LINIA S.R.L.				
310011 ARAD - Str. Andrei Muresanu, Nr. 19, ap.5				
tel./fax : 0744510330 , email: linia.arad@gmail.com				
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu proiect:
ȘEF PROIECT	Arhitect Danu CHISBORA		1:500	CONSTRUIRE COMPLEX MULTIFUNCTIONAL
PROIECTAT	Arhitect Silviu KOVACS		Data:	ARAD, Calea Iuliu Maniu, Nr. 90-94, CF. Nr. 300522, Arad Nr. Cad. 300522
DESENAT	Arhitect Silviu KOVACS		2023	CF. Nr. 300522, Arad Nr. Cad. 300522
				Titlu planșă:
				REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE
				Proiect 03/2021
				Faza P.U.Z
				Planșă 04 A