

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
Etapa a 2-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind:

P.U.D. – Modificare proprietate asupra drumurilor din domeniul privat (aprobat prin HCLM Arad nr.276/23.07.2020) în domeniul public  
Amplasament: - municipiul Arad, CF 367340, CF 366293 Arad  
Beneficiar: Gherasim Cristian Daniel și Gherasim Laura  
Proiectant: - SC STACONS SRL, arh. RUR Crainic Dorin, proiect nr. 32/2025

În vederea informării și consultării publicului s-au efectuat următoarele activități la etapa 2 – etapa de elaborare a propunerilor PUD :

- urmare cererii depuse de către beneficiar cu nr.60676/03.07.2025, s-a întocmit anunțul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUD și s-a afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data de 23.07.2025.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUD în perioada 23.07.2025-06.08.2025.

- beneficiarul documentației a amplasat panouri pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

- au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUD, au fost transmise un număr de 6 scrisori de notificare, proprietarilor imobilelor din zona studiată a documentației de urbanism SC SATURN IMOBILIARE, SC LIDL ROMANIA SCS, CF 363364, CF 363207, CF 335642, CF 358364, CF 358365, CF 330197, CF 367340, CF 363146, CF 359169 și DIRECȚIA PATRIMONIU.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană.

Nu au fost înregistrate sesizări.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile corespunzătoare etapei de elaborare a propunerilor PUD, se va putea începe circuitul legal de avizare.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

Arhitect Șef  
Arh.Emilian-Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Șef serviciu	Arh.Ioana Bărbăței		12.08.2025
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		12.08.2025

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
Etapa a 2-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind:

P.U.Z. și R.L.U. – Construire locuințe înșiruite  
Amplasament: - municipiul Arad, str.Posada nr.30, CF 352901, CF 352902 Arad  
Beneficiar: SC MASTER EVENT SRL și Iovănuț Octavian Marian  
Proiectant: - SC STUDIO M SOIMA SRL, arh. RUR Mircea Șoima, proiect nr. 201/2023

În vederea informării și consultării publicului s-au efectuat următoarele activități la etapa 2 – etapa de elaborare a propunerilor PUZ :

- urmare cererii depuse de către beneficiar cu nr.54638/16.06.2025 și completările depuse cu nr.66557/22.07.2025, s-a întocmit anunțul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ și s-a afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data de 28.07.2025.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUZ în perioada 28.07.2025-11.08.2025.

- beneficiarul documentației a amplasat panouri pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

- au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, au fost transmise un număr de 13 scrisori de notificare, proprietarilor imobilelor din zona studiată a documentației de urbanism din str.Posada, str.Titan, str.Basarab și DIRECȚIA PATRIMONIU.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană.

Nu au fost înregistrate sesizări.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile corespunzătoare etapei de elaborare a propunerilor PUZ, se va putea începe circuitul legal de avizare.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

Arhitect Șef  
Arh.Emilian Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Șef serviciu	Arh.Ioana Bărbătei		2.08.2025
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		12.08.2025

Red. A.G./2ex