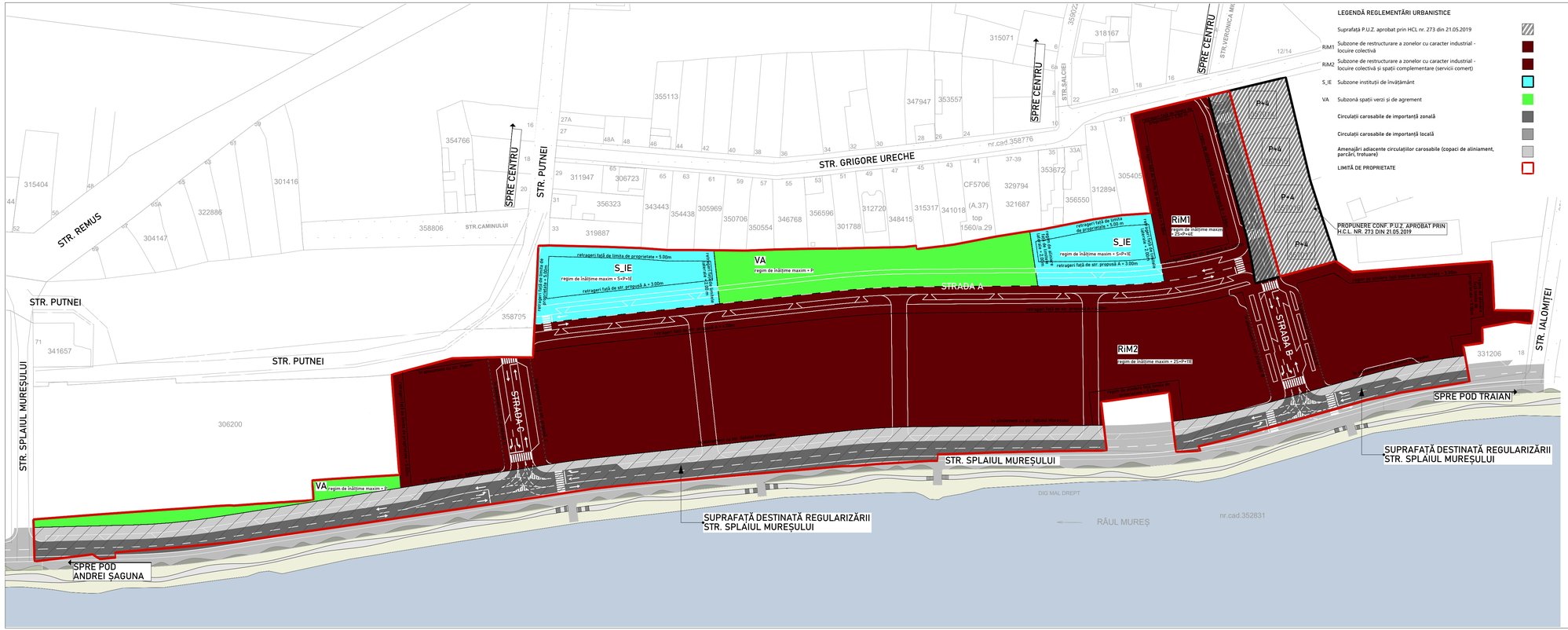

LEGENDĂ REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- Suprafață P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 273 din 21.05.2019
- RiM1 — Subzone de restructurare a zonelor cu caracter industrial - locuire colectivă
- RiM2 — Subzone de restructurare a zonelor cu caracter industrial - locuire colectivă și spații complementare (servicii comerț)
- S_IE — Subzone instituții de învățământ
- VA — Subzonă spații verzi și de agrement
- Circulații carosabile de importanță zonală
- Circulații carosabile de importanță locală
- Amenajări adiacente circulațiilor carosabile (copaci de aliniament, parcări, trotuare)
- LIMITĂ DE PROPRIETATE

SUPRAFEȚE U.T.R.-URI ȘI INDICI URBANISTICI

	DENUMIRE U.T.R.	SUPRAFAȚĂ (mp)	PROCENT (%)	C.U.T. MAX. (ACD/mp)	P.O.T. MAX. (%)	REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM	TOTAL SP. VERDE	SP. VERDE PE SOL NAT.
	Suprafață P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 273 din 21.05.2019	898.28	1.80	-	-	-	-	-
	Suprafață destinată regularizării str. Splaiul Mureșului	8,349.28	16.73	-	-	-	-	-
RiM1	Subzonă de restructurare a zonelor cu caracter industrial - locuire colectivă	3,058.26	6.13	1.40	30%	25+P+4E	25%	15%
RiM2	Subzonă de restructurare a zonelor cu caracter industrial - locuire colectivă și spații complementare (servicii/ comerț)	29,530.65	59.18	3.60	40%	25+P+11E	20%	5%
S_IE	Subzonă instituții de învățământ	4,168.92	8.36	1.00	35%	S+P+1E	30%	15%
VA	Subzonă spații verzi și de agrement	3,894.01	7.80	0.1	5%	P	70% *VAL MIN. PROPUSE LA NIV. DE UTR	70% *VAL MIN. PROPUSE LA NIV. DE UTR
	SUPRAFAȚA TOTALĂ DE REGLEMENTARE	49,899.40	100%	2.5	30%	-	25% **VALORI MAXIME PROPUSE LA NIVEL DE ANSAMBLU	10% **VAL MIN. PROPUSE LA NIV. DE ANSAMBLU

*VALORI MAXIME PROPUSE LA NIVEL DE UTR.

**VALORI MAXIME PROPUSE LA NIVEL DE ANSAMBLU

INVENTAR PARCELE EXISTENTE:

Nr. crt.	Nr. CF.	Nr. cad.	Suprafata
1	356934	356934	479
2	356935	356935	153
3	356936	356936	1504
4	356948	356948	248
5	356952	356952	499
6	356953	356953	498
7	356954	356954	498
8	356955	356955	498
9	356956	356956	498
10	356957	356957	499
11	356964	356964	418
12	356965	356965	457
13	356966	356966	498
14	356967	356967	498
15	356968	356968	498
16	356969	356969	495
17	356970	356970	492
18	356971	356971	247
19	356972	356972	496
20	356973	356973	492
21	356974	356974	492
22	356975	356975	249
23	356980	356980	2217
24	356990	356990	249
25	356996	356996	324
26	356997	356997	9639
27	356998	356998	498
28	356999	356999	496
29	357000	357000	491
30	357001	357001	486
31	357002	357002	498
32	357003	357003	498
33	357004	357004	498
69	359574	359574	249
70	359575	359575	249
71	359576	359576	249
72	359577	359577	249
73	359578	359578	249
74	359579	359579	249
75	362087	362087	249
76	362088	362088	248
77	362089	362089	249
78	362090	362090	249
79	362091	362091	249
80	362092	362092	248
81	362093	362093	248
82	362094	362094	249
83	362095	362095	249
84	362096	362096	248
85	362097	362097	249
86	362098	362098	248
87	362099	362099	249
88	362100	362100	249
89	362101	362101	249
90	362102	362102	249
91	362103	362103	249
92	362104	362104	249
93	362105	362105	249
94	362106	362106	249
95	362109	362109	249
34	357005	357005	492
35	357006	357006	498
36	357007	357007	492
37	357008	357008	496
38	357012	357012	493
39	357018	357018	480
40	357019	357019	30
41	358309	358309	248
42	358310	358310	249
43	358311	358311	298
44	358312	358312	288
45	358315	358315	249
46	358316	358316	249
47	358326	358326	249
48	358327	358327	249
49	358330	358330	245
50	358331	358331	243
51	358332	358332	249
52	358333	358333	246
53	358344	358344	246
54	358345	358345	249
55	358338	358338	288
56	358339	358339	422
57	358342	358342	243
58	358343	358343	244
59	358346	358346	246
60	358347	358347	246
61	359546	359546	249
62	359547	359547	249
63	359548	359548	249
64	359549	359549	249
65	359562	359562	249
66	359563	359563	249
67	359572	359572	249
68	359573	359573	249
96	362110	362110	249
97	362111	362111	249
98	362112	362112	249
99	362113	362113	249
100	362114	362114	249
101	362115	362115	249
102	362116	362116	249
103	362117	362117	249
104	362118	362118	249
105	362119	362119	249
106	362120	362120	249
107	362121	362121	249
108	362122	362122	249
109	362123	362123	249
110	362124	362124	249
111	362125	362125	249
112	362126	362126	249
113	362127	362127	249
114	362128	362128	249
115	362129	362129	249
116	362130	362130	249
117	362131	362131	249
118	362132	362132	249
119	362133	362133	249
120	362134	362134	249

S.C. CORNER STUDIO S.R.L.

str. Constantin Brâncuși, nr. 55
Mun. Cluj-Napoca
jud. Cluj

DATE PROIECT

TITLUL PROIECTULUI

„ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU FUNCȚIUNI MIXTE - LOCUINȚE COLECTIVE 25+P+11E, SERVICII/ COMERȚ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE"

ADRESĂ AMPLASAMENT

str. Splaiul Mureșului, nr. 26
mun. Arad, jud. Arad

INFORMAȚII

S. totală de reglementare conform C.F.-uri: 49882.00 mp

S. totală de reglementare măsurată: 49899.40 mp

DATE PROPRIETAR

S.C. PORTO PETROL S.R.L.

str. Splaiul Nistrului, nr. 1
mun. Timișoara, jud. Timiș

N

DATE DEZVOLTATOR

RESIDENCE IMOBILIARE MOT S.R.L.

str. Cocorilor, nr. 48/B, etaj I, ap. 2
mun. Arad, jud. Arad

ECHIPA DE ELABORARE

ȘEF PROIECT

Arh. Cristian Bănuț

PROIECTAT

Arh. stag. Andreea Bob

Arh. Margareta Luca

Arh. stag. Larisa Popa

Arh. Denisa Tăunean

NR. PROJECT	DATA	SCARA
41	7/15/2026	1:1000

TITLUL PLANȘEI

Planșa 2 - Reglementări urbanistice - zonificare

FAZA	PLANȘA
P.U.Z.	01.03