

PROIECT
Hr. 296/13.10.2011
HOTĂRAREA nr. _____
din _____

privind facilităților la plata impozitului pe clădiri, potrivit prevederilor art.286 alin.(8) și alin.(9) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Municipiului Arad:

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 67427/10.10.2011;
- prevederile
- raportul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 6227/13.10.2011
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad nr.1, 2, 3 și 4.

În temeiul art.36 și art. 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă procedura de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădiri pentru proprietarii care realizează lucrări de intervenție prevăzute în O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr.1.

Art.2. Se aprobă procedura de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădiri pentru proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, conform Anexei nr.2.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și va fi comunicată celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata
impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile O.U. G. nr.
18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată

De facilitățile fiscale beneficiază persoanele fizice sau juridice care dețin în Municipiului Arad apartamente în blocurile de locuințe și imobile la care s-au realizat lucrări în condițiile O.U. G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să realizeze lucrările de intervenție prevăzute în O.U. G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată;

- lucrările de intervenție realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;

- din procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;

- au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie;

Scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare.

În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Înlesnirile la plată se acordă pe baza cererilor și a documentelor depuse la Direcția Venituri. Formularul tipizat al cererii este prevăzut în Anexa nr.1.1.

Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;

- Extras CF actualizat al imobilului;

- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic care să cuprindă lucrările de intervenție care trebuie realizate la clădiri, recomandate de auditorul energetic;

- autorizația de construire, dacă este cazul;

- procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;

- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

Președinte de ședință

Secretar

= ROMÂNIA =
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.1.1 la H.C.L.M. nr. ____/____

CĂTRE,
DIRECȚIA VENITURI ARAD

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./ C.I. seria _____, nr. _____, (co)proprietar al imobilului de domiciliu, prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului pe clădiri, conform H.C.L.M. nr. ____/____.

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic care să cuprindă lucrările de intervenție care trebuie realizate la clădiri, recomandate de auditorul energetic;
- autorizația de construire, dacă este cazul;
- procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

Data _____

Semnătura

Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata
impozitului /taxei pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr.
153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor

De facilitățile fiscale beneficiază persoanele fizice sau juridice care dețin în
Municipiului Arad pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr.
153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie să
îndeplinească următoarele condiții:

- să realizeze lucrările prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere
a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.;

- din procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au
realizat lucrările recomandate în nota tehnică de constatare;

- pe durata derulării înlesnirii, beneficiarul acesteia să achite la scadență toate
obligațiile față de bugetul local pentru care nu beneficiază de înlesnire;

- proprietarul imobilului să achite integral toate obligațiile față de bugetul local,
calculate până la data depunerii cererii de înlesnire.

Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a
anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare.

În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit/taxă nu se aplică noului proprietar
al acesteia.

Înlesnirile la plată se acordă pe baza cererilor și a documentelor depuse la Direcția
Venituri. Formularul tipizat al cererii este prevăzut în Anexa nr.2.1.

Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;

- Extras CF actualizat al imobilului;

- nota tehnică de constatare;

- autorizația de construire, dacă este cazul;

- procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au
realizat lucrările consemnate în nota tehnică de contestare.

Președinte de ședință

Secretar

= ROMÂNIA =
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.2.1 la H.C.L.M. nr. _____/_____

CĂTRE,
DIRECȚIA VENITURI ARAD

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în
_____ - _____, posesor al B.I./ C.I. seria _____,
nr. _____, (co)proprietar al imobilului de domiciliu, prin prezenta solicit scutire
de la plata impozitului/taxei pe clădiri, conform H.C.L.M. nr. _____/_____.

La prezenta cerere anezex:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- nota tehnică de constatare;
- autorizația de construire, dacă este cazul;
- procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de contestare.

Data _____

Semnătura

R O M Â N I A
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR
NR. 67427 / 10.10.2011

EXPUNERE DE MOTIVE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art.286 alin.(8) și alin.(9) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare: „(8) *Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri sau o reducere a acestuia pe o perioadă de minimum 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011.*

(9) *Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri/taxei pe clădiri pe o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor, pentru proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.*”;

- încurajarea proprietarilor clădirilor din Municipiul Arad în realizarea lucrărilor necesare pentru creșterea performanței energetice a acestora și/sau a lucrărilor pentru creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor,

În temeiul prevederilor art.63 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.58 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr.275 din 13 iulie 2004, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- *propunerea de aprobare a facilităților la plata impozitului pe clădiri, potrivit prevederilor art.286 alin.(8) și alin.(9) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.*

PRIMAR
Gheorghe Falcă



RAPORT
Încheiat azi, 27.09.2011

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 67427 / 10.10.2011 a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: Propunerea de aprobare a facilităților la plata impozitului pe clădiri, potrivit prevederilor art.286 alin.(8) și alin.(9) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații de ordin general:

Potrivit O.G. nr. 30/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale, consiliul local poate acorda următoarele facilități la plata impozitului pe clădiri:

- scutire/reducere impozit pe clădiri pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie, în condițiile O.U. G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

- scutire de la plata impozitului pe clădiri/taxei pe clădiri, pentru proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

Prin acordarea unor asemenea facilități, proprietarii imobilelor sunt stimulați să realizeze lucrări de intervenție asupra clădirilor, lucrări care duc la reducerea consumului de energie pentru încălzirea locuințelor, a costurilor de întreținere cu încălzirea, ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului, creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

Considerații de ordin economic:

1. De scutire/reducere la plata impozitului pe clădiri pot beneficia persoanele fizice sau juridice care dețin în Municipiului Arad apartamente în blocurile de locuințe și imobile la care s-au realizat lucrări în condițiile O.U. G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Se propunere acordarea de scutire la plata impozitului pe clădiri în următoarele condiții:

- să se realizeze lucrările de intervenție prevăzute în O.U. G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată;

- lucrările de intervenție realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;

- din procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;

- au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie.

Scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare.

În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

2. Persoanele fizice sau juridice care dețin în Municipiului Arad pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor pot beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri

Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să realizeze lucrările prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.;

- din procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate în nota tehnică de constatare.

Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare.

În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit/taxă nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Considerații de ordin juridic:

- prevederile art. 286 alin. (8) și alin.(9) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U. G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată;

- Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM

Aprobarea procedurii de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri, potrivit prevederilor art.286 alin.(8) și alin.(9) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

1. Condițiile și procedurile de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile O.U. G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată

De facilitățile fiscale beneficiază persoanele fizice sau juridice care dețin în Municipiului Arad apartamente în blocurile de locuințe și imobile la care s-au realizat lucrări în condițiile O.U. G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să realizeze lucrările de intervenție prevăzute în O.U. G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată;

- lucrările de intervenție realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;

- din procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;

- au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie.

Scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare.

În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Înlesnirile la plată se acordă pe baza cererilor și a documentelor depuse la Direcția Venituri. Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF original, actualizat al imobilului;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic care să cuprindă lucrările de intervenție care trebuie realizate la clădiri, recomandate de auditorul energetic;
- procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

2. Condițiile și procedurile de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului /taxei pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor

De facilitățile fiscale beneficiază persoanele fizice sau juridice care dețin în Municipiului Arad pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să realizeze lucrările prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.;
- din procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate în nota tehnică de constatare;

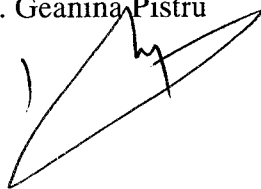
Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare.

În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit/taxă nu se aplică noului proprietar al acesteia.

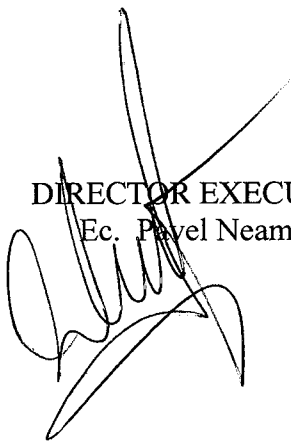
Înlesnirile la plată se acordă pe baza cererilor și a documentelor depuse la Direcția Venituri. Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF original, actualizat al imobilului;
- nota tehnică de constatare;
- autorizația de construire;
- procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de contestare.

VICEPRIMAR
Ing. Geanina Pistru



DIRECTOR EXECUTIV
Ec. Pavel Neamțiu



ȘEF SERVICIU,
Ec. Ioana Albu

