

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE
NR.ad.61305, 81726/A5/ CG. 10.2025

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
Etapa a 2-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind:

P.U.Z. și R.L.U. – Zonă funcțiuni mixte: zonă rezidențială și funcțiuni complementare: comerț, servicii și spații administrative
Amplasament: - intravilan municipiul Arad, CF 340151, CF 340148, CF 340146, CF 340142, CF 340138
Beneficiar: SC MLS PROIECT ARAD SRL
Proiectant gen: SC PRO ARHITECTURA SRL, arh. RUR Gh. Seculici, proiect nr. 623/2025

În vederea informării și consultării publicului s-au efectuat următoarele activități la etapa 2 – etapa de elaborare a propunerilor PUZ :

- urmare cererii depuse de către beneficiar cu nr.61305/04.07.2025, s-a întocmit anunțul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ și s-a afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data de 23.07.2025.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUZ în perioada 23.07.2025-06.08.2025.

- beneficiarul documentației a amplasat panouri pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

- au fost transmise un număr de 26 notificări vecinilor direct afectați de propunerile PUZ, proprietarilor imobilelor din zona studiată a documentației de urbanism și DIRECȚIEI PATRIMONIU.

Prin adresa nr.70964/05.08.2025 proprietarii învecinați, ne transmit următoarele: "Pentru imobilul nostru a fost emis Certificatul de urbanism nr.1123/15.07.2025, în vederea elaborării unui Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism, ce vizează realizarea unui ansamblu cu funcțiuni mixte: locuințe colective și individuale, servicii, comerț, accese pietonale și auto, precum și amenajarea accesului rutier la ansamblu. Documentația se află în prezent în curs de elaborare.

În acest context, solicităm respectuos ca soluțiile de circulație propuse în documentația PUZ vecină să țină cont de necesitatea integrării accesului rutier la ansamblul nostru, prin intermediul sensului giratoriu prevăzut în planul de consultare.

Această solicitare este justificată din punct de vedere urbanistic și funcțional, întrucât:

- Proprietatea noastră este vecina directă cu terenurile supuse reglementării prin PUZ
- Sensul giratoriu planificat are un rol strategic în organizarea traficului din zona și ar putea deservi eficient ambele dezvoltări
- Includerea accesului nostru în această soluție comună ar contribui la o circulație sigură, coerentă și sustenabilă, evitând accesuri individuale necorelate."

Solicitarea a fost transmisă la data de 08.08.2025, inițiatorului și elaboratorului documentației pentru a răspunde motivat.

Prin adresa înregistrată cu nr.81726/09.09.2025 inițiatorul și elaboratorul documentației au transmis planul de lucrări rutiere și documentația de urbanism revizuită conform solicitărilor.

În perioada 15.09.2025-29.09.2025 s-a desfășurat procedura de informare și consultare a populației pentru varianta revizuită iar la data de 12.09.2025 au fost notificați contestatarii cu privire la posibilitatea de consultare a acesteia.

Până la aceasta data nu au fost înregistrate alte sesizări.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile corespunzătoare etapei de elaborare a propunerilor PUZ, se va putea începe circuitul legal de avizare.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

Arhitect Șef
Arh. ~~Emilian~~ Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Șef serviciu	Arh. Ioana Bărbătei	/	06.10.2025
Elaborat	Consilier	Angelica Giura	/	06.10.2025

Red. A.G./2ex