P.U.Z.

"CONSTRUIRE CLADIRE CU SPATII SERVICII-COMERT si APARTAMENTE "

MOBILARE URBANA SC. 1:500

LEGENDA:

DELIMITARE

ZONA STUDIATA 25 900 mp
Destinatie conform PUZ MONUMENTE PROTEJATE: subzona predominant rezidentiala

INCINTA CU PROPUNERI **1 472 mp**

ZONIFICARE

ZONE LOCUINTE INDIVIDUALE/ CONDOMINII

SPATII VERZI IN INCINTE

CURTI INTERIOARE

CAI DE COMUNICATIE - STRAZI

PROPUS

EDIFICABIL - CLADIRE CU PARCARI PARTIAL LA PARTER , SPATII SERVICII-COMERT SI APARTAMENTE

CLADIRE PROPUSA - locuire colectiva si spatii-servicii,comert

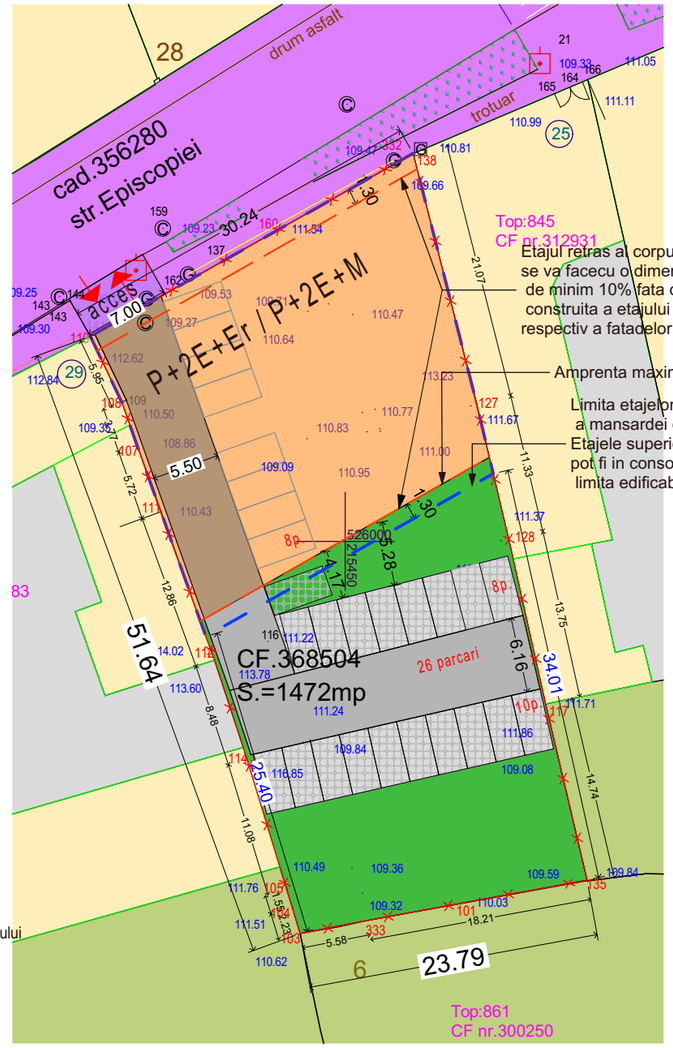
CAROSABIL IN INCINTA

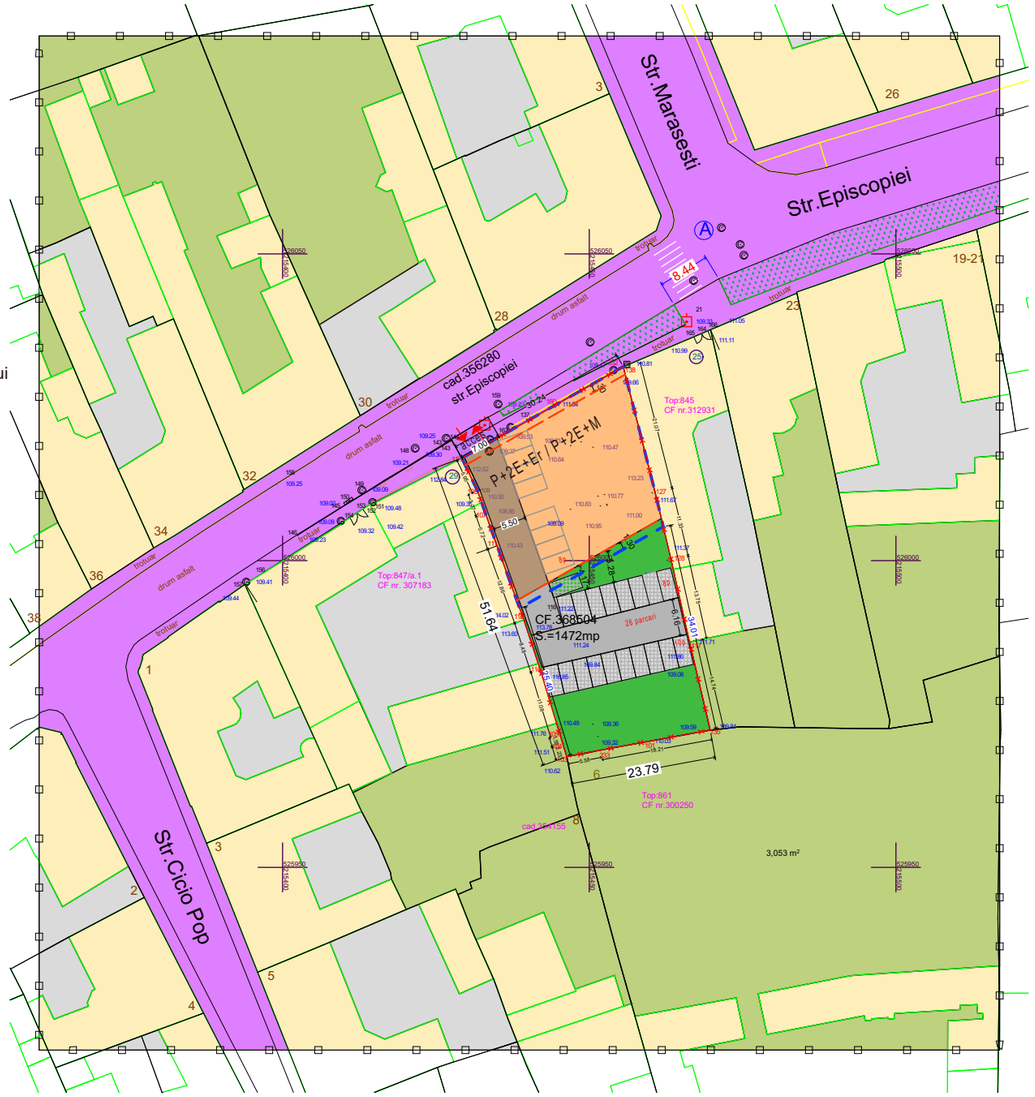
PARCARI

SPATIU VERDE

Etajul retras al corpului de cladire se va facecu o dimensiune de minim 10% fata de suprafata construita a etajului inferior, respectiv a fatadelor principale; / Amprenta maxima a parterului

Limita edificabila /
Limita etajelor 1,2 si a mansardei daca e cazul;
Etajele superioare pot fi in consola in limita edificabilului





LEGENDA:

- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- constructie casa
- constructie anexa
- gard plasa
- gard beton/ placi betonate
- gard metalic
- camin de vizitare telefon
- gura vizitare canalizare
- punct statie
- apometru
- aerisitor gaz
- contor gaz

Parcela (368504)

Nr. Pct.	Coordonate pct,de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
331	525998.502	215463.320	12.130
332	526010.300	215460.502	21.865
333	526031.566	215455.421	21.053
334	526021.312	215437.034	3.470
335	526019.622	215434.003	5.723
336	526016.653	215429.110	7.947
337	526009.171	215431.790	2.241
338	526007.061	215432.546	17.902
339	525990.208	215438.583	3.191
340	525987.204	215439.659	1.134
341	525986.137	215440.042	3.266
342	525983.013	215440.994	1.017
343	525982.069	215441.373	9.194
344	525973.331	215444.232	1.908
345	525971.517	215444.825	3.923
346	525967.789	215446.045	3.577
347	525968.590	215449.531	2.277
348	525969.088	215451.753	5.306
349	525970.032	215456.974	13.036
350	525972.350	215469.802	0.975
351	525973.295	215469.561	13.744
352	525986.612	215466.161	1.746
353	525988.309	215465.752	10.479

S(319827)=1491,62mp P=167.103m

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					

STACONS
proiectare & consultanta
bulevardul Decebal, nr. 6 Arad CP 310133
tel. 0731 836 131
stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro

InterConformity — ISO 9001 : 2015

Beneficiar: SZEKERES CAROL ATTILA
LĂUTAȘ SORIN-ADRIAN

Nr. proiect: 47/2025

Titlu proiect: ELABORARE PUZ SI RLU : "CONSTRUIRE CLADIRE CU SPATII SERVICII-COMERT SI APARTAMENTE "
Jud.Arad ,Mun. Arad, str. Episcopiei nr.27

Faza: PUZ

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000 1:500	Format: A3
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin			
PROIECTAT	arh.Golban Nicoleta		Data: Sept. 2025	
DESENAT	arh.Golban Nicoleta			

Titlu plansa: MOBILARE URBANA

Plansa nr.: 06 URB