

PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC ȘI DIGITAL
scara 1: 500



ETAPA - PROPUNERI PRELIMINARE

P.U.Z. SI R.L.U. - CONSTRUIRE LACAS DE CULT

Piata Carpati, Cartier Gradiste, Arad _ REGLEMENTARI EDILITARE

BILANT TERITORIAL IN INCINTA PROPUSA SPRE REGLEMENTARE

DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Curti constructii in intravilan din care:	427,00	100,00	427,00	100,00
Lacas de cult	0	0	155,00	36,30
Spatiu verde amenajat in incinta	0	0	95,00	22,25
Carosabil, parcaje, circulatii pietonale in incinta	0	0	167,00	39,11
Amenajari tehnico-edilitare	0	0	10,00	2,34
TOTAL	427,00	100,00	427,00	100,00

INDICI URBANISTICI
PROPUSI IN INCINTA
MINIM

	EXISTENT	PROPOS
P.O.T.	0,00%	40,00%
C.U.T.	0,00	0,80

MAXIM

	EXISTENT	PROPOS
P.O.T.	0,00%	40,00%
C.U.T.	0,00	1,20

REGIM DE INALTIME
MAXIM - PROPOS

S/D+P+1
H max, streasina 10,00m.
H max, coama 15,00m.
H max, turla 20,00m.

LEGENDA:

	ZONA STUDIATA		RETELE EDILITARE EXISTENTE
	INCINTA STUDIATA 427 mp.		APA RECE EXISTENTA
	LOCUINTE P,P+1,P+2 EXISTENTE		CANALIZARE UNITARA EXISTENTA
	SERVICII/COMERT EXISTENTE		RETEA DE GAZ EXISTENTA
	ZONA VERDE EXISTENTA		LEA 0,4 KV EXISTENTA
	ZONA CAROSABIL EXISTENT		HIDRANT STRADAL EXISTENT
	TROTUAR EXISTENT		BRANSAMENTE EDILITARE PROPUSE
	LACAS DE CULT PROPOS		BRANSAMENT APA RECE
	ZONA CAROSABILA PROPUSA		BRANSAMENT CANAL MENAJER
	TROTUAR PROPOS		BRANSAMENT CANAL PLUVIAL
	ZONA VERDE PROPUSA		RETEA DE GAZ PROPUSA
	ACCES CAROSABILE PROPUSE		BRANSAMENT ELECTRIC (LES) PROPOS
	ACCES PIETONAL PROPOS		CAMIN APOMETRU PROPOS
			CAMIN MENAJER PROPOS
			SEPARATOR HIDROCARBURI PROPOS
			FIRIDA BRANSAMENT ELECTRIC
			HIDRANT INCINTA PROPOS

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	528180.920	217389.849	17.08
2	528170.100	217403.065	25.22
3	528150.768	217386.872	16.98
4	528161.706	217373.885	18.06
5	528175.596	217385.425	6.92
S=427mp			

LEGENDĂ

---	delimitarea imobilului		capac vizitare canal		gaz
---	delimitarea construcțiilor		capac vizitare apa		stâlp-L.E.A.
---	limita de proprietate		capac vizitare Digi		rigola
---	gard sirma		fintina		panou electric
109.83	cota nivel		capac vizitare telefon		

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	
S.C. LINIA S.R.L. O.R.C. Nr. J / 02 / 1551.1993 Strada Andrei Muresanu, Nr. 19, Arad, Jud. Arad				Beneficiar:	PAROHIA ROMANA UNITA CU ROMA GRECO CATOLICA ARAD GRADISTE
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlu proiect:	Proiect 01/2026
ȘEF PROIECT	Arh. Doru CHISBORA		1 : 500	Piata Carpati, Cartier Gradiste, Municipiul Arad Intravilan identificat cu C.F.368051 / Top 368051	Faza: P.U.Z. + R.L.U.
PROIECTAT	Arh. Doru CHISBORA		Data: august 2026	Titlu planșă:	Planșă nr. 05u.
DESENAT	Arh. Doru CHISBORA			REGLEMENTARI EDILITARE	