

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

privind propunerea de schimbare a destinației, pe o perioadă determinată a imobilului
afereent unei unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situat pe str. Faurilor nr. 94-96

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat
cu nr. 80824/21.10.2021,

Analizând raportul nr. 80828/21.10.2021 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,
Luând în considerare art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și
completările ulterioare,

Conform art. 4 lit. b) din Anexa la Ordinul (MENCs) nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de
elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de
învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările și
completările ulterioare,

Având în vedere adresa Consiliului Județean Arad nr. 21850/2021, înregistrată la sediul Primăriei
Municipiului Arad cu nr. 76685/2021,

Conform Hotărârii nr. 124/2021 a Consiliului Județean Arad privind solicitarea către Consiliul Local
al Municipiului Arad de trecere din domeniul public al municipiului Arad în domeniul public al județului
Arad a unor imobile,

În baza poziției 309 din anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind Inventarul bunurilor
care aparțin domeniului public al municipiului Arad,

În temeiul acordului Inspectoratului Școlar Județean Arad comunicat prin adresa nr. 543/2020,
înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 62837/2020,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 358095 Arad,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (14), art. 139 alin (1), alin. (3) lit.
g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă propunerea de schimbare a destinației pe perioadă determinată a imobilului alcătuit
din clădire și teren, proprietate publică a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 358095 Arad, nr. cad. 358095,
situat pe str. Faurilor nr. 94-96, în suprafață de 2.062 mp, unde a funcționat Școala Gimnazială nr. 10 "Frații
Neuman" Arad, din imobil cu destinația de unitate de învățământ preuniversitar de stat, în imobil la dispoziția
Consiliului Județean Arad, în scopul utilizării spațiilor pentru activitățile specifice Școlii Populare de Artă
Arad din cadrul Centrului Cultural Județean Arad.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei
Municipiului Arad și se comunică, celor interesați, de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ din _____ 2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*propunerea de schimbare a destinației, pe perioadă determinată a imobilului aferent unei unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situat pe str. Faurilor nr. 94-96*”, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

În imobilul proprietate publică a Municipiului Arad, situat în Arad, str. Faurilor nr. 94-96, înscris în CF nr. 358095 Arad, în suprafață totală de 2.062 mp a funcționat Școala Gimnazială nr. 10 ”Frații Neuman” Arad, până în anul 2004, când unitatea de învățământ a fost relocată în imobilul situat pe str. Grădinarilor nr. 7/9, 15, 25.

Pentru a opri degradarea edificatelor nefolosite în procesul instructiv-educativ, se impune schimbarea destinației imobilului și utilizarea acestuia de către instituții care desfășoară activități de utilitate publică.

Prin Hotărârea nr. 124/2021 a Consiliului Județean Arad se solicită Consiliului Local al Municipiului Arad trecerea din domeniul public al acestuia în domeniul public al județului Arad, în scopul utilizării spațiilor pentru activitățile instituțiilor publice subordonate Consiliului Județean Arad, și anume Școala Populară de Arte din cadrul Centrului Cultural Județean Arad.

Ținând cont de faptul că imobilul în cauză face parte din baza materială a unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Arad, potrivit Legii educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare, *schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia au fost aprobate prin Ordinul ministrului educației naționale nr.5819/2016.*

Potrivit dispozițiilor legale aplicabile în domeniul învățământului de stat, consider necesar și oportun promovarea unui proiect de hotărâre de schimbare a destinației imobilului în cauză.

PRIMAR
Călin BIBART

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. _____ / _____ . 2021

RAPORT

În imobilul proprietate publică a Municipiului Arad, situat în Arad, str. Faurilor nr. 94-96, înscris în CF nr. 358095 Arad, teren în suprafață totală de 2.062 mp, cu o construcție de 494 mp, a funcționat Școala Gimnazială nr. 10 "Frații Neuman" Arad, până în anul 2004, când a fost relocată într-o altă locație, de pe strada Grădinarilor nr. 7/9, 15, 25.

Precizăm că, din anul 2004, până în prezent numărul elevilor a scăzut considerabil, iar imobilul în cauză, compus din teren și construcție, identificat în CF nr. 358095 Arad, nu a mai fost utilizat, fiind degradat, necesitând alocații bugetare pentru investiții.

Pentru a opri degradarea edificatelor nefolosite în procesul instructiv-educativ și, ținând cont de faptul că nu au fost solicitări din partea altor unități de învățământ pentru desfășurarea activităților didactice, se impune schimbarea destinației imobilului și utilizarea acestuia de către instituții care desfășoară activități de utilitate publică.

De peste 17 ani, în corpul de clădire nu s-a mai desfășurat nici o activitate, fapt care a condus la deteriorarea spațiului în cauză.

Prin Hotărârea nr.124/2021 a Consiliului Județean Arad se solicită Consiliului Local al Municipiului Arad trecerea din domeniul public al acestuia în domeniul public al județului Arad, în scopul utilizării spațiilor pentru activitățile instituțiilor publice subordonate Consiliului Județean Arad.

Considerații generale:

Potrivit solicitării formulate de Consiliul Județean Arad nr. 21850/2021, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Arad cu nr. 76685/2021, se impune necesitatea punerii la dispoziția Centrului Cultural Județean și Școlii Populare de Artă Arad a unui spațiu pentru desfășurarea activităților culturale – artistice, având în vedere că locațiile actuale sunt insuficiente ca urmare a numărului tot mai mare de solicitări de înscrieri la disciplinele oferite de cele două instituții.

Considerații juridice:

- art. 112, alin.(6) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că *schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale;*

- art. 4, lit. b) din Ordinul (MENCs) nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, prevede că:

Schimbarea destinației imobilelor se va face pe o perioadă determinată, în funcție de felul activității desfășurate, după cum urmează:

b) maximum 20 de ani pentru activități de utilitate publică, așa cum sunt definite de lege;

- adresa Consiliului Județean Arad nr. 21850/2021, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Arad cu nr. 76685/2021,

- Hotărârea nr. 124/2021 a Consiliului Județean Arad privind solicitarea către Consiliul Local al Municipiului Arad de trecere din domeniul public al municipiului Arad în domeniul public al județului Arad a unor imobile,

- poziția 309 din anexa 2 la HG nr. 976/2002 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad,

- acordul Inspectoratului Școlar Județean Arad comunicat prin adresa nr. 543/2020 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 62837/2020;

- extrasul de carte funciară nr. 358095 Arad;

PROPUNEM:

Schimbarea destinației pe perioadă determinată a imobilului alcătuit din clădire și teren, proprietate publică a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 358095 Arad, nr. cad. 358095 situat pe str. Faurilor nr. 94-96, în suprafață de 2.062 mp unde a funcționat Școala Gimnazială nr. 10 "Frații Neuman" Arad, din imobil cu destinația de unitate de învățământ preuniversitar de stat, în imobil la dispoziția Consiliului Județean Arad, în scopul utilizării spațiilor pentru activitățile Școlii Populare de Artă Arad din cadrul Centrului Cultural Județean.

DIRECTOR EXECUTIV

Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU

Mihaela Balaș

CONSILIER

Maria Micea