

Nr. 239/20.04.2022
HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____

privind aprobarea documentației de urbanism:

Plan Urbanistic de Detaliu:

„Desființare anexă, construire locuință și garaj, reconstruire împrejmuire lateral dreapta”,
municipiul Arad, str. Dumitru Bagdazar, nr. 1/2, generat de imobilul cu extrasul C.F. nr.
357387-Arad, Stot = 828 mp, beneficiari: Dănăilă Daniel, Miclea Persida-Marinela

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare nr. 32928 din 20.04.2022,

Analizând raportul informării și consultării publicului nr. 19108/A5/04.2022 în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 32925 din 20.04.2022 al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu,

Analizând avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 14 din 20.04.2022,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000,

Îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu: „Desființare anexă, construire locuință și garaj, reconstruire împrejmuire lateral dreapta”, mun. Arad, str. Dumitru Bagdazar, nr. 1/2, generat de imobilul cu extrasul C.F. nr. 357387 – Arad, Stot = 828 mp**, conform documentației anexate care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize și cu următoarele date generale:

1.Beneficiari: Dănăilă Daniel, Miclea Persida-Marinela;

2.Elaborator: S.C. Pro Urban S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Elvira Șerban, proiect 55/2021;

3. Suprafața totală aferentă lotului reglementat prin prezentul P.U.D. este 828 mp, teren curți construcții în intravilan, proprietari Dănăilă Daniel, Miclea Persida-Marinela, identificată prin extrasul de carte funciară C.F. nr. 357387 – Arad;

Art. 2. Se aprobă următoarele condiții de construire:

1. Funcțiunea principală solicitată de investitor: zonă de locuire - locuințe individuale;
2. Procentul de ocupare a terenului: POT max = 33%;
3. Coeficientul de utilizare a terenului: CUT max = 0,33;
4. Regimul de înălțime: P, Hmax = 13,00 m;
5. Zone verzi: minim 39%;
6. Accesul se va realiza din strada Bagdazar nr. 1/2, prin accesul existent, conform Planșei de Reglementări Urbanistice.
7. Construcțiile vor fi autorizate conform prevederilor Legii Nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, după asigurarea executării lucrărilor de echipare edilitară aferente amplasamentului, de către investitori. Se vor autoriza construcțiile și amenajările care se pot racorda la infrastructura edilitară existentă cu capacitatea corespunzătoare sau pentru a cărei extindere sau realizare există surse de finanțare asigurate de investitori interesați sau care beneficiază de surse de finanțare atrase potrivit legii.
8. Pe cheltuiala investitorului se va asigura realizarea rețelei de apă, a rețelei de canalizare menajeră, a rețelei de canalizare pluvială, a rețelelor electrice, de gaze naturale necesare funcționării noii zone cu funcțiunea menționată mai sus, urmând ca după realizarea acestora, acestea să fie predate deținătorilor de utilități, unde este cazul. Documentațiile care se vor întocmi și aproba, cât și lucrările care se vor executa vor respecta toate etapele rezultate din aplicarea legislației în vigoare.

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarii Dănăilă Daniel, Miclea Persida-Marinela și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

REFERAT DE APROBARE

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism

Plan Urbanistic de Detaliu:

“DESFİNȚARE ANEXĂ, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI GARAJ, RECONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE LATERAL DREAPTA”, mun. Arad, str. Dumitru Bagdazar, nr. 1/2, generat de imobilul cu extrasul C.F. nr. 357387 – Arad, Stot = 828 mp, beneficiari: DĂNĂILĂ DANIEL, MICLEA PERSIDA-MARINELA

1. Beneficiari: DĂNĂILĂ DANIEL, MICLEA PERSIDA-MARINELA;
2. Elaborator: S.C. PRO URBAN S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Elvira Șerban, proiect 55/2021;
3. Suprafața totală aferentă lotului reglementat prin prezentul P.U.Z. este 828 mp, teren curți construcții în intravilan, proprietari DĂNĂILĂ DANIEL, MICLEA PERSIDA-MARINELA, identificată prin extrasul de carte funciară C.F. nr. 357387 – Arad;

Având în vedere:

- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 19108/11.03.2022, depusă de către beneficiarii menționați mai sus;
- raportul de specialitate nr.32925/A5/20.04.2022, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Șef, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal;
- raportul informării și consultării publicului nr. 19108/A5/20.04.2022, conform Ord. MDRT nr. 2701/2010 cu modificările și completările ulterioare, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Șef;
- avizul tehnic nr. 14/20.04.2022 al Arhitectului –Șef;

Documentația de urbanism fiind întocmită conform legislației în vigoare și având îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1048 din 02 iunie 2021, eliberat de Primăria Municipiului Arad, se înaintează spre analiză Consiliului Local al Municipiului Arad.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele reglementări urbanistice:

1. Funcțiunea principală solicitată de investitor: zonă de locuire - locuințe individuale;
2. Procentul de ocupare a terenului: POT max = 33%;
3. Coeficientul de utilizare a terenului: CUT max = 0,33;
4. Regimul de înălțime: P, Hmax = 13,00 m;
5. Zone verzi: minim 39%;

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism **Plan Urbanistic de Detaliu: “DESFİNȚARE ANEXĂ, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI GARAJ, RECONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE LATERAL DREAPTA”, mun. Arad, str. Dumitru Bagdazar, nr. 1/2, generat de imobilul cu extrasul C.F. nr. 357387 – Arad, Stot = 828 mp, beneficiari: DĂNĂILĂ DANIEL, MICLEA PERSIDA-MARINELA** îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Arad.

PRIMAR
Călin Bibarț

Serviciul Dezvoltare Urbană și
Protejare Monumente
Red/Verif. L.F./S.D.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ŞI PROTEJARE MONUMENTE
Nr. 32925 /A5/20.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentaţiei de urbanism

Planul Urbanistic de Detaliu:

“DESFİNŢARE ANEXĂ, CONSTRUIRE LOCUINŢĂ ŞI GARAJ, RECONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE LATERAL DREAPTA”, mun. Arad, str. Dumitru Bagdazar, nr. 1/2, generat de imobilul cu extrasul C.F. nr. 357387 – Arad, Stot = 828 mp, beneficiari: DĂNĂILĂ DANIEL, MICLEA PERSIDA-MARINELA

Beneficiari: DĂNĂILĂ DANIEL, MICLEA PERSIDA-MARINELA;

Elaborator: S.C. PRO URBAN S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Elvira Şerban, proiect 55/2021;

Încadrarea în localitate

Incinta reglementată este situată în teritoriul administrativ al municipiului Arad, în partea de sud, în intravilan cu acces din strada Bagdazar nr. 1/2.

Situaţia juridică a terenului

Suprafaţa totală aferentă lotului reglementat prin prezentul P.U.D. este de 828 mp, teren curţi construcţii în intravilan, proprietari DĂNĂILĂ DANIEL, MICLEA PERSIDA-MARINELA, identificată prin extrasul de carte funciară C.F. nr. 357387 – Arad;

Situaţia existentă

Amplasamentul se situează în intravilanul Mun. Arad, conform PUG Arad aprobat, în UTR nr. 33; LM – Zonă rezidenţială cu clădiri P, P+1E, P+2E, P+2E+M; LMr33c-Subzonă predominant rezidenţială cu clădiri de tip rural. Funcţiunea dominantă a zonei: locuire, funcţiuni complementare admise ale zonei: spaţii comerciale şi prestări servicii.

Vecinătăţi:

-nord, vest şi sud: locuinţe: strada Bagdazar nr. 1/1, nr. 1/3 şi strada Merişor nr. 7;
-la vest: strada Bagdazar.

Planul de reglementări urbanistice şi cel de regim juridic al terenurilor vor avea la baza suportul topografic cadastral actualizat, vizat de OCPI Arad, care va fi anexat documentaţiei de urbanism PUD.

Descrierea soluţiei propuse

Obiectul PUD constă în studierea şi rezolvarea problemelor funcţionale, tehnice şi estetice din zona studiată vizând propunerea de amplasare a unei zone cu destinaţia zonă de locuire, în corelaţie cu zonele limitrofe existente.

Reglementări urbanistice propuse:

1. Funcţiunea principală solicitată de investitor: zonă de locuire - locuinţe individuale;
2. Procentul de ocupare a terenului: POT max = 33%;
3. Coeficientul de utilizare a terenului: CUT max = 0,33;
4. Regimul de înălţime: P, Hmax = 13,00 m;
5. Zone verzi: minim 39%;
6. Accesul se va realiza din strada Bagdazar nr. 1/2, prin accesul existent, conform Planşei de Reglementări Urbanistice.
7. Construcţiile vor fi autorizate conform prevederilor Legii Nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare, după asigurarea executării lucrărilor de echipare edilitară aferente amplasamentului, de către investitori. Se vor autoriza construcţiile şi amenajările care se pot racorda la infrastructura edilitară existentă cu capacitatea corespunzătoare sau pentru a cărei extindere sau realizare există surse de finanţare asigurate de investitori interesaţi sau care beneficiază de surse de finanţare atrase potrivit legii.
8. Pe cheltuiala investitorului se va asigura realizarea reţelei de apă, a reţelei de canalizare menajeră, a reţelei de canalizare pluvială, a reţelelor electrice, de gaze naturale necesare funcţionării noii zone cu funcţiunea menţionată mai sus, urmând ca după realizarea acestora,

acestea să fie predate deținătorilor de utilități, unde este cazul. Documentațiile care se vor întocmi și aproba, cât și lucrările care se vor executa vor respecta toate etapele rezultate din aplicarea legislației în vigoare.

Retrageri ale construcțiilor față de limitele de proprietate ale parcelei:

- retragerea față de frontul stradal va fi de minim 30,71 m;
- retragerea față de limita de nord va fi de minim 1,02 m;
- retragerea față de limita de est va fi de minim 14,41 m;
- retragerea față de limita de sud va fi de minim 2,39 m;

Se vor respecta condițiile privind amplasarea și retragerile minime obligatorii impuse de zonele de protecție ale drumurilor, rețelelor tehnico-edilitare din zonă și a rețelei LEA, iar în toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție față de incendii și de alte norme tehnice specifice.

Circulația:

Accesul se va realiza din strada Bagdazar nr. 1/2, prin accesul existent.

Parcări:

Locurile de parcare se vor amenaja pe parcelă,

Parcărilor vor fi conform normativelor în vigoare și nu vor afecta domeniul public.

Nu se vor autoriza decât acele construcții care vor avea asigurate locurile de parcare în interiorul incintei cu propuneri. Se vor asigura un număr de locuri de parcare respectând prevederile din HGR 525/1996, pentru funcțiunea solicitată. Parcarea autovehiculelor pe spațiile verzi este interzisă.

Utilități: Se va face racordarea la rețelele de utilități existente în zonă. Echiparea tehnico-edilitară: rețelele de apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială, bransament electric și de gaz se vor executa în varianta de amplasare subterană, conform condițiilor din avizele și acordurile obținute și pe cheltuiala beneficiarilor.

Prezenta documentație este întocmită în baza Certificatului de Urbanism nr. 1048 din 02 iunie 2021, Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Zonal, indicativ GM 009-2000 și conține următoarele avize:

Nr. crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și data aviz	Termen valab. avize
1	Agencia pentru Protecția Mediului Arad	1705/07.02.2022	-
2	Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" al Județului Arad – P.S.I.	626271/20.12.2021	-
3	Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" al Județului Arad – P.C.	626272/20.12.2021	-
4	S.C. Compania de Apă Arad S.A.	898/14.01.2022	-
5	O.C.P.I. Arad	PV 2001/2021	-
6	I.P.J. Arad – Serviciul Rutier	139060/23.02.2022	-

Documentația de urbanism a fost analizată în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 22.03.2022. S-a emis Avizul tehnic nr..... din

Având în vedere cele de mai sus, propunem ca documentația de urbanism să fie promovată spre analizare, dezbateră și decizie în ședința Consiliului Local.

**Arhitect Șef,
Arh. Emilian-Sorin Ciurariu**

	Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Director executiv	arh. Sandra Dinulescu		
Elaborat	Consilier	ing. Laurențiu Florescu		31.03.2022

VIZA JURIDICĂ
Liliana Pașcalău

ROMÂNIA
Județul Arad
Primăria Municipiului Arad
Arhitect-Şef

Ca urmare a cererii adresate de către DĂNĂILĂ DANIEL, MICLEA PERSIDA-MARINELA, mun. Arad, str. Col. Ştefan Rene Mihăilescu, nr. 10, jud. Arad, înregistrată cu nr. 19108/11.03.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr.14 din 20.04.2022

pentru **Planul Urbanistic de Detaliu:**

“DESFIINŢARE ANEXĂ, CONSTRUIRE LOCUINŢĂ ŞI GARAJ, RECONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE LATERAL DREAPTA”,

**mun. Arad, str. Dumitru Bagdazar, nr. 1/2, generat de imobilul cu extrasul C.F. nr. 357387 – Arad,
Stot = 828 mp**

beneficiari: DĂNĂILĂ DANIEL, MICLEA PERSIDA-MARINELA

Inițiatori: DĂNĂILĂ DANIEL, MICLEA PERSIDA-MARINELA;

Proiectant: S.C. PROURBAN S.R.L.;

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Elvira Şerban, proiect 55/2021;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:

Încadrarea în localitate

Incinta reglementată este situată în teritoriul administrativ al municipiului Arad, în partea de sud, în intravilan, cu acces din strada Bagdazar nr. 1/2.

Vecinătăți:

-nord, vest și sud: locuințe: strada Bagdazar nr. 1/1, nr. 1/3 și strada Merișor nr. 7;
-la vest: strada Bagdazar.

Descrierea soluției propuse

Obiectul PUD constă în studierea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice din zona studiată vizând propunerea de amplasare a unei zone cu destinația menționată mai jos, în corelație cu zonele limitrofe existente.

Reglementări urbanistice propuse:

1. Funcțiunea principală solicitată de investitor: zonă de locuire - locuințe individuale;
2. Procentul de ocupare a terenului: POT max = 33%;
3. Coeficientul de utilizare a terenului: CUT max = 0,33;
4. Regimul de înălțime: P, Hmax = 13,00 m;
5. Zone verzi: minim 39%;
6. Accesul se va realiza din strada Bagdazar nr. 1/2, prin accesul existent, conform Planșei de Reglementări Urbanistice.
7. Construcțiile vor fi autorizate conform prevederilor Legii Nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, după asigurarea executării lucrărilor de echipare edilitară aferente amplasamentului, de către investitori. Se vor autoriza construcțiile și amenajările care se pot racorda la infrastructura edilitară existentă cu capacitatea corespunzătoare sau pentru a cărei extindere sau realizare există surse de finanțare asigurate de investitori interesați sau care beneficiază de surse de finanțare atrase potrivit legii.
8. Pe cheltuiala investitorului se va asigura realizarea rețelei de apă, a rețelei de canalizare menajeră, a rețelei de canalizare pluvială, a rețelelor electrice, de gaze naturale necesare

funcționării noii zone cu funcțiunea menționată mai sus, urmând ca după realizarea acestora, acestea să fie predate deținătorilor de utilități, unde este cazul. Documentațiile care se vor întocmi și aproba, cât și lucrările care se vor executa vor respecta toate etapele rezultate din aplicarea legislației în vigoare.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 22.03.2022 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării consiliului județean/consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, după caz (conf. Legii nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Articolul 37 (1³), actualizată) și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1048 din 02.06.2021, emis de Primarul Municipiului Arad.

**Arhitect Șef,
Arh. Emilian-Sorin Ciurariu**

red/verif/2ex/LF/SD

PMA-A5-14

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT SEF
DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANA SI PROTEJARE MONUMENTE
NR. 19108/A5/20.04.2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare s-a întocmit prezentul raport privind documentația:

P.U.D. – ”Desfășurare anexă, construire locuință și garaj, reconstruire împrejmuire lateral dreapta”;

Inițiatorii documentației– Dănilă Daniel și Miclea Persida-Marinela.

Amplasament– municipiul Arad, Str. Dumitru Bagdazar, nr.1/2, jud. Arad

Proiectant – **S.C. PRO URBAN S.R.L.**, proiect nr. 55/2021

Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului : Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Construcții și Dezvoltare Urbană-Arhitect Șef

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

1.Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:

La etapa 2 – de elaborare a propunerilor P.U.D.

- urmare cererii depuse de către beneficiar, s-a întocmit anunțul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUD și s-a afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data de 15.10.2021.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUD în perioada 15.10.2021-29.10.2021.

- beneficiarul documentației a amplasat panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale

Au fost identificate părțile potențial interesate, care pot fi afectate de prevederile documentației de urbanism.

Au fost trimise scrisori de notificare către aceștia, privind posibilitatea consultării documentației PUD la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, pentru a putea sesiza probleme legate de propunerea din plan.

3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise

Au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUD, proprietarii parcelelor învecinate: Str. Merișor, nr.7; str. Bagdazar, nr.2/4; str. Bagdazar, nr. 2/3; str. Bagdazar, nr. 1/3; str. Bagdazar, nr.1/1;

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, a fost consultată de o persoană. Nu au fost depuse sesizări în scris.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare :

Nu au fost înregistrate sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011 și va fi adus la cunoștință Consiliului Local al Municipiului Arad în scopul fundamentării deciziei de aprobare/neaprobare a documentației.

ARHITECT ȘEF

Arh. Emilian-Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Director executiv	Arh. Sandra Dinulescu		
Elaborat	Consilier	Georgeta Șimăndan		31.03.2022