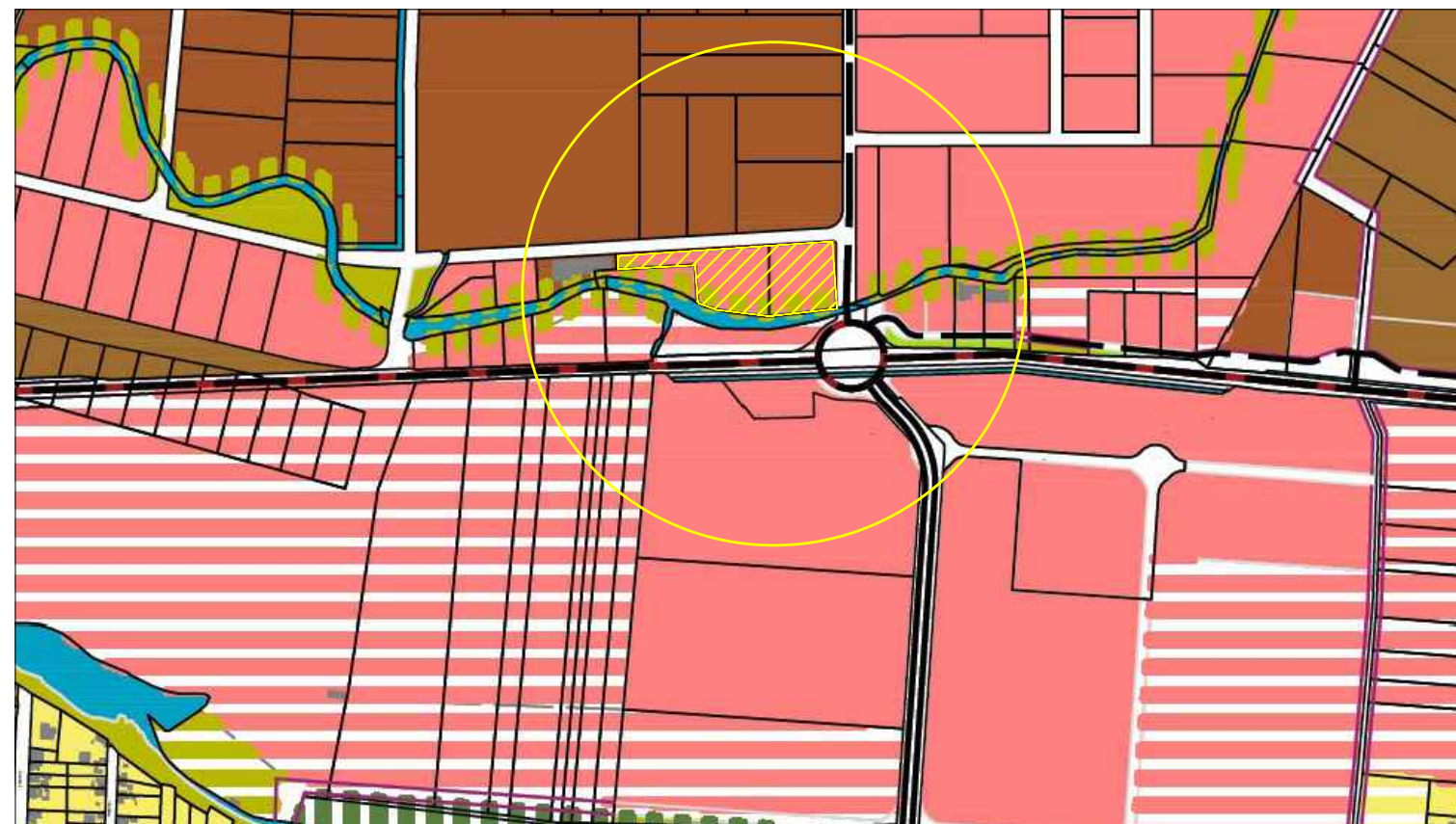
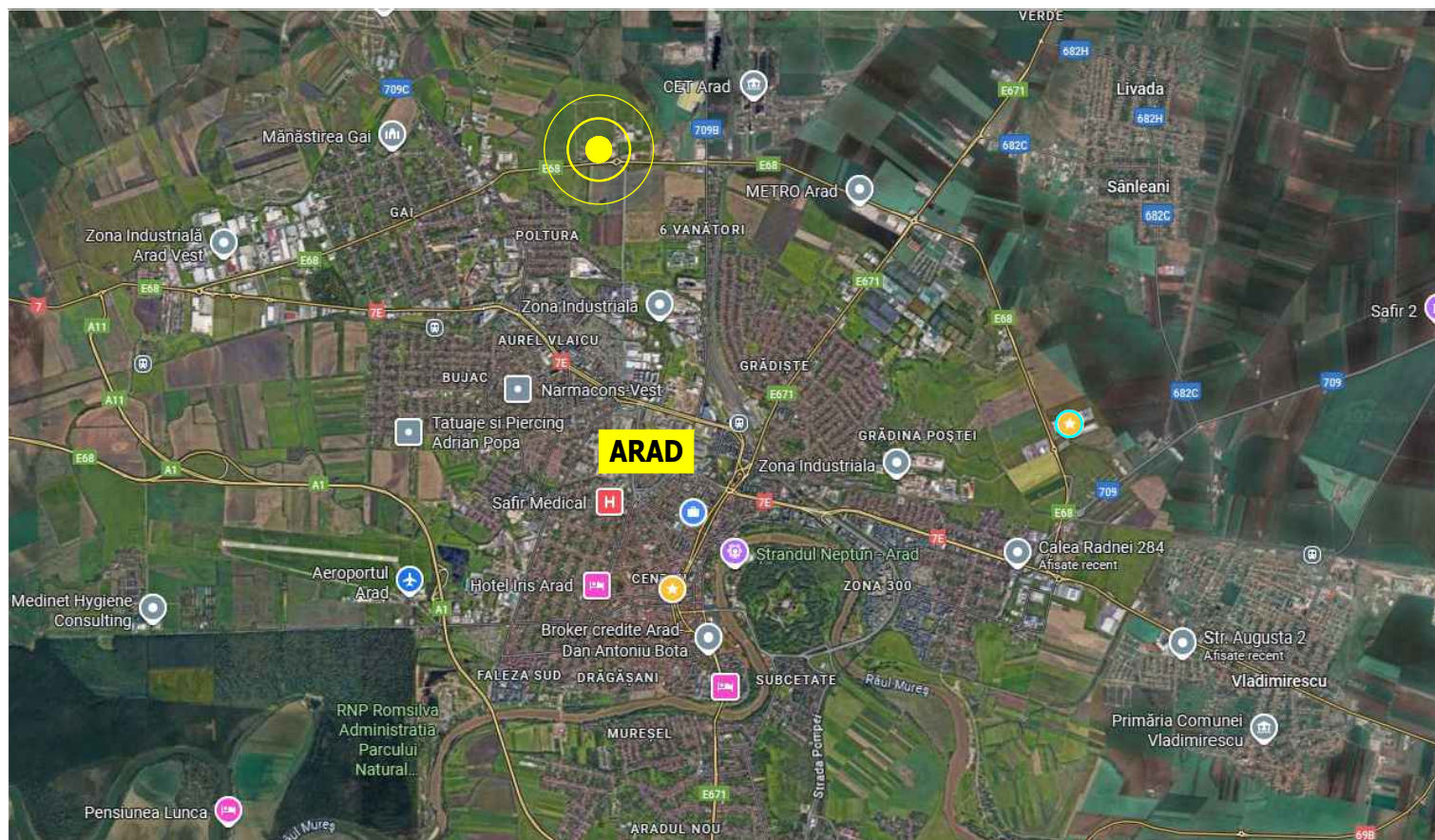


STUDIU DE OPORTUNITATE

DEZVOLTARE ZONA MIXTA - COMERT SI SERVICII, LOGISTICA

intravilan, jud. Arad, UAT Arad

0 INCADRARE IN ZONA



PUG ARAD IN CURS DE ELABORARE - ETAPA VI - REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

- Zone pentru activități economice terțiare existente
- Zone de unități industriale și depozitare existente
- Zone de mici unități industriale, servicii aferente și logistică, nepoluante existente
- Restructurarea zonelor funcționale existente, în Zone pentru locuințe individuale mici
- Restructurarea zonelor funcționale existente, în Zone pentru perdele verzi de protecție
- Perdele forestiere de protecție sau cu rol ecologic propuse
- Zone de unități agricole existente
- Zone de unități zootehnice sau mixte existente
- Ape curgătoare existente
- Drumuri naționale europene E - DN și centuri aferente E - CTDN trasee propuse
- Străzi de categoria a III-a (colectoare), ce fac parte din rețeaua majoră urbană propuse



- LIMITA INTRAVILAN ARAD
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA S total din acte = 11.285 mp

C.F. nr. 356574 Arad 6.285 mp, Teren proprietate BUMB NICOLAE-EUGEN, BUMB LIVIA MARIA
C.F. nr. 352228 Arad 5.000 mp, Teren proprietate NIC & IOAN SRL

ARHITECTONIC s.r.l. Arad, Str. Oituz nr. 119a C.U.I. RO23713160 I.R.C. JO2/682/2008 Tel. 0726 375 327			BENEFICIAR: NIC & IOAN s.r.l.		Pr. nr.: 439/2026
Proiectant general: TARA PLAN s.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. JO2/1251/2006, CUI RO 18832512 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielauraschi@gmail.com			DENUMIRE PROJECT: PUZ si RLU "DEZVOLTARE ZONA MIXTA - COMERT SI SERVICII, LOGISTICA"		
ADRESA: intravilan, jud. Arad, UAT Arad, CF nr. 356574 Arad si 352228 Arad					
Sef proiect	arh. Balogh Doriana		Scara:	OBIECT:	S.O. Nr. plansa 00A
Proiectat	arh. Tuțu Andreea		-		
Desenat	urb. Damian Alexandra		Feb.2026	DENUMIRE PLANSA: INCADRARE IN ZONA	