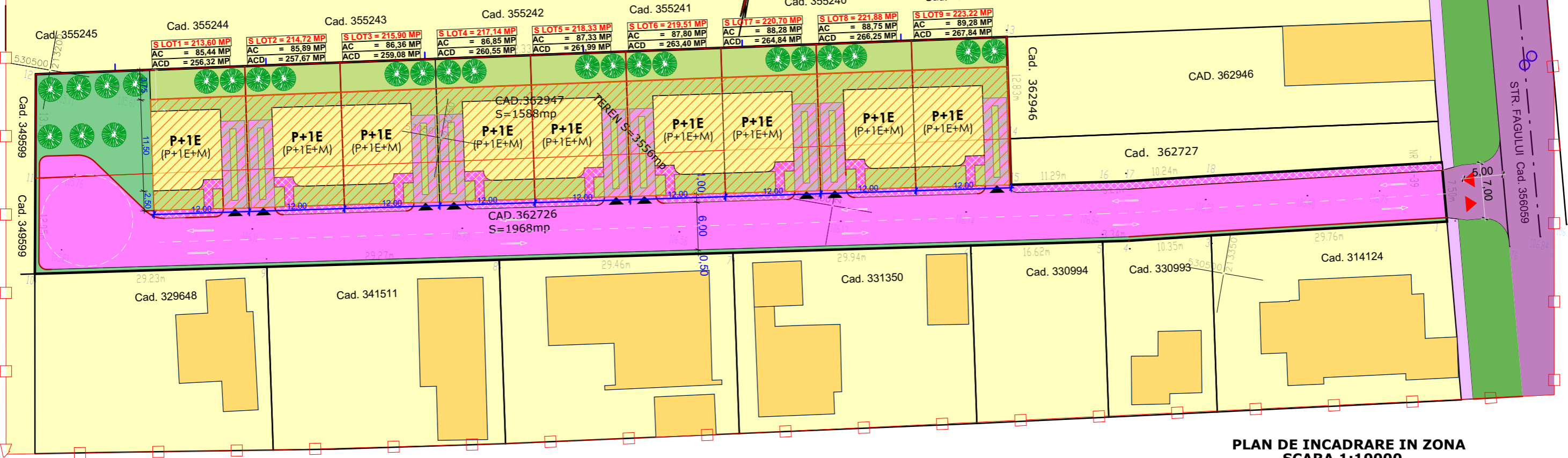


Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
362726 362947	3556 mp.	Loc. ARAD, STR. fagului, NR. 37-39.
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
362726 362947	ARAD	

STUDIU DE OPORTUNITATE
P.U.Z SI R.L.U -CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE P+1E
 str. Fagului, Nr.37-39, Arad_CONCEPT PROPOS



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:10000

LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA
- INCINTA STUDIATA 3556 mp

ZONIFICARE

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE EXISTENTE
- ZONA VERDE EXISTENTA
- ZONA CAROSABIL/PIETONAL EXISTENT

PROPOS

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA EDIFICABILA
- 9 LOTURI PROPUSE 213.60-223.22 mp
- ZONA VERDE PROPUSA
- ZONA PARCAJE
- SPATIU VERDE AMENAJAT/LOC DE JOACA
- ZONA CAROSABIL/PIETONAL PROPOS
- ▶ ACCES CAROSABIL SI PIETONAL IN INCINTA PROPOS
- ▶ ACCESE CAROSABILE LA LOTURILE PROPUSE

LEGENDA

- Stalp beton
- Cote de nivel
- Gard din beton
- Camin vizitare canal

Parcela (TEREN)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	530518.4719	213374.6532	7.50
2	530511.2242	213376.5970	29.76
3	530504.4350	213347.6180	10.35
4	530502.0119	213337.5569	3.34
5	530501.3432	213334.2880	16.62
6	530498.0127	213318.0089	29.94
7	530492.0107	213288.6716	29.46
8	530486.1042	213259.8140	29.27
9	530480.2372	213231.1410	29.23
10	530474.3770	213202.5060	12.05
11	530486.2632	213200.5094	13.10
12	530499.1818	213198.3393	122.33
13	530524.6900	213317.9843	12.83
14	530512.1182	213320.5581	5.81
15	530506.4285	213321.7229	11.29
16	530508.6907	213332.7843	3.21
17	530509.3350	213335.9316	10.24
18	530511.7322	213345.8845	29.55

S(TEREN)=3556.39mp P=405.88m

Parcela (cad.362726)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	530498.0127	213318.0089	16.62
5	530501.3432	213334.2880	3.34
4	530502.0119	213337.5569	10.35
3	530504.4350	213347.6180	29.76
2	530511.2242	213376.5970	7.50
1	530518.4719	213374.6532	29.55
18	530511.7322	213345.8845	10.24
17	530509.3350	213335.9316	3.21
16	530508.6907	213332.7843	11.29
15	530506.4285	213321.7229	5.81
14	530512.1182	213320.5581	122.80
11	530486.2632	213200.5094	12.05
10	530474.3770	213202.5060	29.23
9	530480.2372	213231.1410	29.27
8	530486.1042	213259.8140	29.46
7	530492.0107	213288.6716	29.94

S(cad.362726)=1968.00mp P=380.42m

DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Curti constructii in intravilan din care:	3556	100.00	3556	100.00
Locuinte	0	0	786,00	22,10
Spatiu verde comun	0	0	281,00	7,90
Spatiu verde in parcele/loturi	0	0	1008,20	28,35
Carosabil	0	0	1179,15	33,15
Parcaje	0	0	116,10	3,30
Circulatii pietonale	0	0	185,55	5,20
Dotari tehnico-edilitare	0	0	0	0
TOTAL	3556	100.00	3556	100.00

DESTINATIE TEREN	P.O.T. min./max.	C.U.T. min./max.	Regim înălțime	H max.
LOCUINTE INDIVIDUALE	35,00 / 40,00%	0.95 / 1.20	P+1E+M	streasina -7,50 m coama -10.00 m

P.O.T.max. propus	40,00%	C.U.T. max. propus	1.20
--------------------------	--------	---------------------------	------

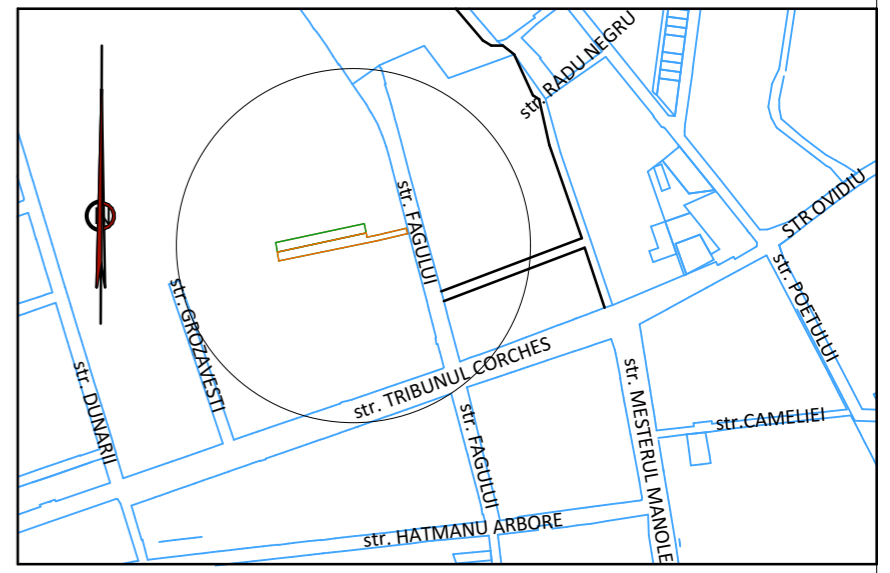
Parcela (cad.362947)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
13	530524.6900	213317.9843	12.83
14	530512.1182	213320.5581	122.80
11	530486.2632	213200.5094	13.10
12	530499.1818	213198.3393	122.33

S(cad.362947)=1588.39mp P=271.07m

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA DORU CHISBORA

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNȚURA	Scara:
ȘEF PROIECT	Arhitect Doru CHIȘBORA		1:500
PROIECTAT	Arhitect Silviu KOVACS		Data: Feb. 2023
DESENAT	Arhitect Silviu KOVACS		



Beneficiari:	BONTA-HONDEA MIRCEA-GABRIEL PLOSCAR PAUL-GABRIEL BONTA-HONDEA ANDREEA-IRINA PLOSCAR DELIA-LAVINIA	Proiect nr. 01/2023
Titlu proiect:	CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE P+1E (P+1+M) ARAD, Str.Fagului, Nr. 37-39, CF Nr.362726-ARAD Nr. CAD. 362726 CF Nr.362947-ARAD Nr. CAD. 362947	Faza S.O.
Titlu planșă:	PLAN DE SITUATIE - CONCEPTUL PROPOS	Planșa nr. 03