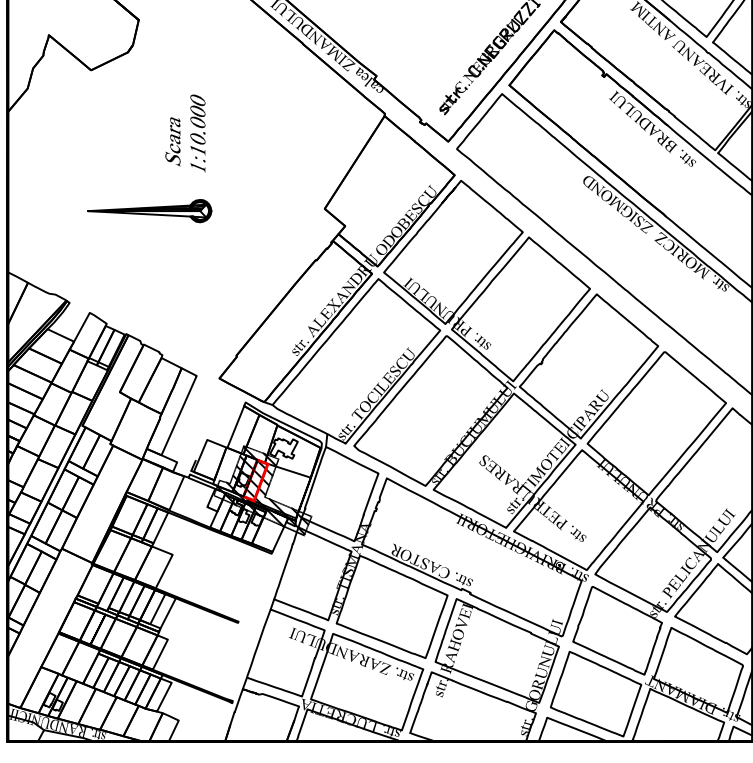


# P.U.Z. CASA DE LOCUIT PARTER SI GARAJ

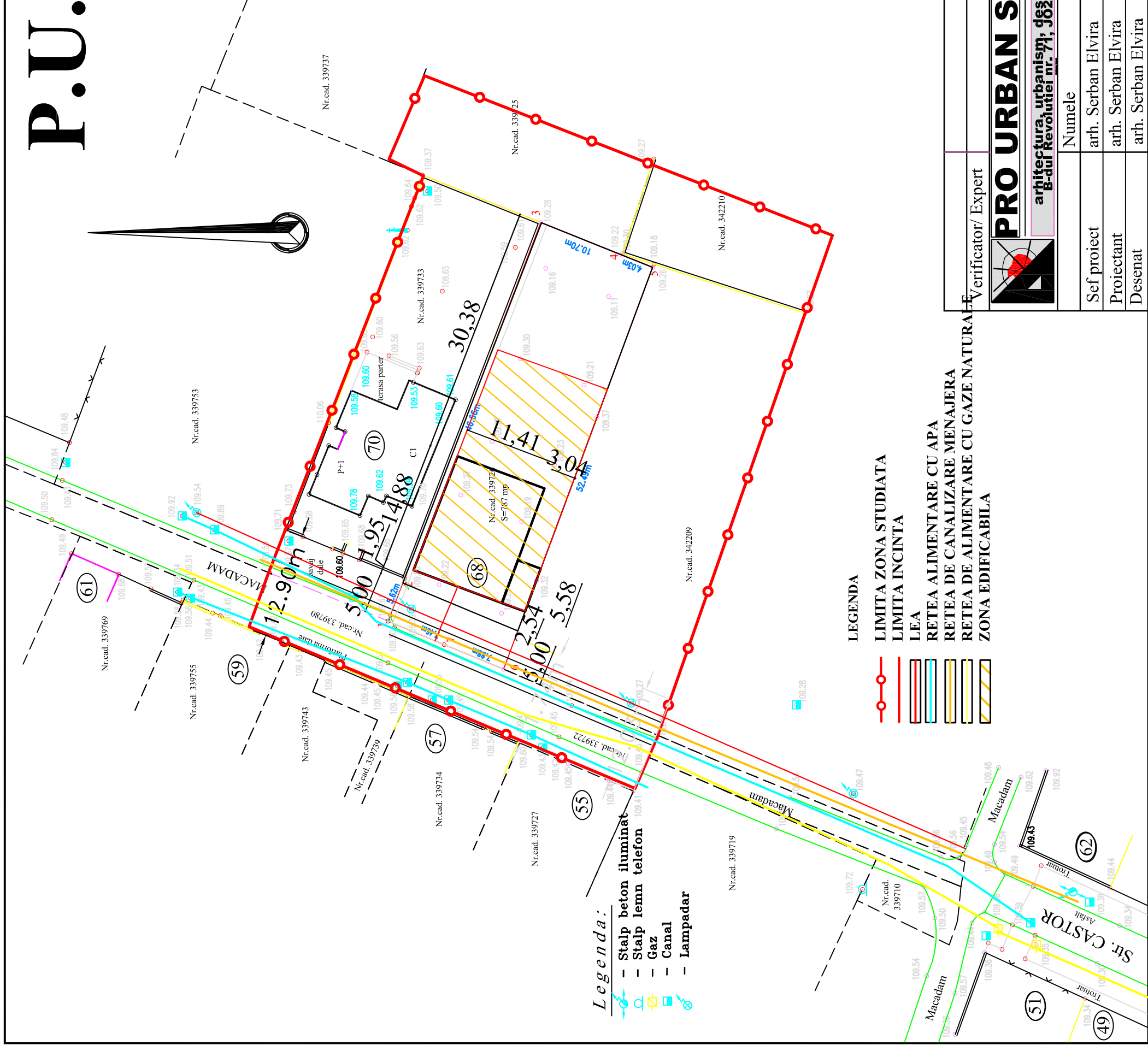
## REGLEMENTARI EDILITARE



### BILANȚ TERITORIAL INCINTA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	%	Suprafata (mp)	%
ZONA DE LOCUIT din care: S:	417,30	-	58,86	14,09
ZONA SPATII VERZI	225,70	-	31,83	7,17
ZONA CIRCULATII CAROSABILE	-	-	66,00	15,83
TOTAL - TEREN REGLEMENTAT	786,00	100,00	709,00	90,00
TEREN REZERVAT PENTRU CIRCULATIA CAROSABILA	-	-	77,00	9,79
TOTAL conform CF	786,00	-	786,00	100,00

P.O.T.min = 30,00% P.O.T.max = 40,00%  
C.U.T.min = 0,30 C.U.T.max = 0,40



### Legenda:

- Stalp beton iluminat
- Stalp lemn telefon
- Gaz
- Canal
- Lampadar

### LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INCINTA
- LEA
- REȚEA ALIMENTARE CU APA
- REȚEA DE CANALIZARE MENAJERA
- REȚEA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
- ZONA EDIFICABILA

Verificator/ Expert	Semnatura	AI; A2
 <b>PRO URBAN S.R.L.</b> arhitectura, urbanism, design B-dul Revoluției nr. 71, J62/F360/1994		
Sef proiect	Numele	
Protectant	arh. Serban Elvira	
Desenat	arh. Serban Elvira	
	Semnatura	
	arh. Serban Elvira	
	Data	2022
	Beneficiar:	POPESCU MARIANA
	Scara	1: 500
	Faza P.U.Z.	CASA DE LOCUIT PARTER SI GARAJ str. CASTOR, NR. 68
	Pl. nr.	04
	Nr. pr.	16