



R O M Â N I A
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

MINUTA ȘEDINȚEI

ordinare din data de 30.09.2014, ora 14

Nr.ad. 61260 /03.10.2014

La ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 30 septembrie 2014, au fost prezenți 20 de consilieri.

Au absentat: domnul Țițirigă Cătălin (concediu de odihnă), domnul Bîlcea Ovidiu (concediu de odihnă) și domnul Ciupe Ionel (concediu de odihnă).

Ședința a început la ora 14,00 și s-a încheiat la ora 15,30.

Președinte de ședință a fost domnul consilier Lăzurcă Adrian-Cătălin.

Au participat: - din partea executivului: dl primar Falcă Gheorghe, dl viceprimar Bognar Levente-Grigorie, dna Lilioara Stepanescu, Secretar al Municipiului Arad, dna Claudia Macra, administrator public al municipiului Arad, dl Ioan Ignat, director executiv al Direcției Patrimoniu, dl Pavel Neamțiu, director executiv al Direcției Venituri, dna Viorica Graur, director general al Poliției Locale Arad, dna Florica - Mioara Popa, șef serviciu, Serviciul Administrare Patrimoniu, dna Caludia Grozavu, șef serviciu, Serviciul Buget, dna Mirela Szasz, șef serviciu, Serviciul Construcții și Urbanism, dna Melania Cojocăreanu, șef serviciu, Serviciul Dezvoltare Urbană, Protejare Monumente, dl Ovidiu Dragoman, șef serviciu, Serviciul Parcări, dna Raluca Stăniș, șef serviciu, Serviciul Fond Locativ, dna Mihaela Balaș, șef serviciu, Serviciul Evidență Domeniul Public, dna Florentina Horgea, consilier juridic, Serviciul Juridic, Contencios, dna Edita Dekany, șef serviciu, Serviciul Evidență, Inventar și Gestiune, Administrativ, dra Adriana Sobaru, șef serviciu, Serviciul Resurse Umane, dna Daniela Pădureanu-Andreica, șef birou, Biroul Activități Culturale, dna Lucia Giurgiu, șef serviciu, Serviciul Investiții, Dezvoltare Imobile, dna Ramona Crețu, consilier, Biroul Relații Externe, Protocol, Marketing, Turism, dna Corina Drăghici, șef birou, Biroul Comunicare, Relații Mass-Media, dna Florentina Stana consilier juridic, Serviciului Administrație Publică Locală, dna Florina Ispas, consilier, Serviciului Administrație Publică Locală, dra Laura Goron, consilier juridic, Serviciului Administrație Publică Locală, dna Carmen Popa, consilier în cadrul aceluiași serviciu.

- reprezentanți ai agenților economici de sub autoritatea Consiliului Local Arad: dl Nicolai Puha, director general al SC Recons SA;

- presa: Giuliano Junc - „West TV”/Aradon, Popescu Cristina - „TV Arad”, Ciobanu Lucian - „TV Arad”, Rufu Emilia - „Nyugati Jelen”, Lucian Dănilă – „Special Arad” - www.specialarad.ro, Ioan Weisl - „Agerpres”.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 25.09.2014 a Dispoziției nr. 2094 a Primarului Municipiului Arad, prin comunicarea tuturor reprezentanților

mass-media acreditați, în data de 25.09.2014, a acestei dispoziții, cuprinzând data, ora, locul ședinței și ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul, precum și toți responsabilii din executiv, societatea civilă, precum și reprezentanții mass-media au primit documentele ședinței, rapoartele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 25.09.2014, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi.

Documentele înscrise pe ordinea de zi au fost puse la dispoziție în data de 25.09.2014 în format electronic și transmise prin poșta electronică tuturor aleșilor locali, funcționarilor publici implicați, presei.

În cadrul ședinței, s-a dezbătut următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre nr.263/2014 pentru aprobarea Programului local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe – artere principale – *inițiativa primarului.*
2. Proiect de hotărâre nr. 267/2014 privind modificarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din Municipiul Arad care va funcționa în anul 2014-2015 – *inițiativa primarului.*
3. Proiect de hotărâre nr. 214/2014 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU) pentru obiectivul de investiție „Zonă locuințe individuale în municipiul Arad, zona Grădina Poștei” – *inițiativa primarului.*
4. Proiect de hotărâre nr. 247/2014 privind aderarea ca membru activ a Municipiului Arad la Asociația Localităților și Zonelor Istorice și de Artă din România – *inițiativa primarului.*
5. Proiect de hotărâre nr. 274/2014 privind desemnarea componenței Comisiei de concurs, a Comisiei de soluționare a contestațiilor și a Secretariatului Comisiei de concurs și a Comisiei de soluționare a contestațiilor în vederea desfășurării concursului de management la Teatrul Clasic „Ioan Slavici” Arad – *inițiativa primarului.*
6. Proiect de hotărâre nr. 275/2014 privind aprobarea Caietului de obiective pentru organizarea concursului de proiecte de management la Teatrul Clasic ”Ioan Slavici” Arad – *inițiativa primarului.*
7. Proiect de hotărâre nr. 277/2014 cu privire la modificarea și completarea Hotărârii nr. 216/2013, pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție: “Reabilitare străzi în municipiul Arad”, solicitarea finanțării obiectivului în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală și cofinanțarea unui procent de 10% din totalul valorii investiției – *inițiativa primarului.*
8. Proiect de hotărâre nr. 268/2014 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate a obiectivului de investiție „Modernizare rețele termice - punctul termic 21 - strada Eroul Necunoscut” – *inițiativa primarului.*
9. Proiect de hotărâre nr. 255/2014 cu privire la aprobarea raportului de reevaluare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe aflate în administrarea Municipiului Arad – *inițiativa primarului.*
10. Proiect de hotărâre nr. 269/2014 privind repartizarea unor locuințe sociale situate în municipiul Arad, persoanelor evacuate din imobile retrocedate foștilor proprietari – *inițiativa primarului.*
11. Proiect de hotărâre nr. 239/2014 referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil situat în Arad, str. Horia, nr. 2, ap.12– *inițiativa primarului.*
12. Proiect de hotărâre nr. 265/2014 referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la

- achiziționarea ap. nr. 17/3 situat în Arad, str. Episcopiei nr. 2 – *inițiativa primarului*.
13. Proiect de hotărâre nr. 246/2014 privind aprobarea introducerii în circuitul funciar a unei suprafețe de teren - teritoriu de stradă, situat în municipiul Arad, strada Teodor Mariș– *inițiativa primarului*.
 14. Proiect de hotărâre nr. 252/2014 privind dezlipirea apartamentului nr. 2, situat în municipiul Arad, Calea Victoriei, nr.40– *inițiativa primarului*.
 15. Proiect de hotărâre nr. 253/2014 privind însușirea raportului de evaluare a garajului, situat în municipiul Arad, str. Lugoșului, nr.20– *inițiativa primarului*.
 16. Proiect de hotărâre nr. 254/2014 cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren situat în municipiul Arad, str. Constituției, nr.154– *inițiativa primarului*.
 17. Proiect de hotărâre nr. 240/2014 privind darea în administrare către Colegiul “Csiki Gergely” Arad a imobilului (construcție P+2E+M), în care își desfășoară activitatea educațională– *inițiativa primarului*.
 18. Proiect de hotărâre nr. 241/2014 privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de comodat nr. 852/23.09.2013 (37/23.09.2013), pentru imobilul în care funcționează Grădinița cu Program Normal nr. 11 Arad– *inițiativa primarului*.
 19. Proiect de hotărâre nr. 242/2014 privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de închiriere nr.60262/26.09.2013 (139/26.09.2013), pentru imobilul în care funcționează Grădinița cu Program Normal nr. 26 Arad– *inițiativa primarului*.
 20. Proiect de hotărâre nr. 243/2014 privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de închiriere nr. 60304/26.09.2014 (c1016/26.09.2013), pentru imobilul în care funcționează Grădinița cu Program Prelungit nr. 2 Arad– *inițiativa primarului*.
 21. Proiect de hotărâre nr. 244/2014 privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de închiriere nr. 60425/27.09.2013 (2127/27.09.2013), pentru imobilul în care funcționează Școala Gimnazială “Mihai Eminescu” – *inițiativa primarului*.
 22. Proiect de hotărâre nr. 245/2014 privind dezlipirea imobilului, proprietate publică a Municipiului Arad, situat pe str. Dacilor nr. 9 – Stadionul “Gloria” – *inițiativa primarului*.
 23. Proiect de hotărâre nr.262/2014 privind aprobarea dreptului de uz și de servitute către S.C. E.ON Gaz Distribuție S.A. asupra suprafețelor de teren de 136,80 mp, aparținând domeniului public al municipiului Arad – *inițiativa primarului*.
 24. Proiect de hotărâre nr.264/2014 privind darea în administrare către Grădinița cu Program Normal nr. 16 Arad, a imobilului, teren și construcții, în care își desfășoară activitatea educațională – *inițiativa primarului*.
 25. Proiect de hotărâre nr.266/2014 privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului situat în Municipiul Arad, str. Tiberiu nr.4, ap.1 și acceptarea în rețeaua școlară a unităților de învățământ de stat a imobilului de pe str. Independenței nr.5 – *inițiativa primarului*.
 26. Proiect de hotărâre nr. 248/2014 privind modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Arad– *inițiativa primarului*.
 27. Proiect de hotărâre nr. 213/2014 privind aprobarea studiului de fundamentare, stabilirea formei de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică – Serviciul de administrare, întreținere și exploatare a zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad și ridicări vehicule și aprobarea documentației de atribuire a serviciului public către operatoul SC RECONS SA Arad– *inițiativa primarului*.
 28. Proiect de hotărâre nr. 278/2014 cu privire la modificarea organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad – *inițiativa primarului*.
 29. Proiect de hotărâre nr. 279/2014 cu privire la modificarea organigramei și a statului de funcții al Teatrului Clasic „Ioan Slavici” Arad – *inițiativa primarului*.
 30. Proiect de hotărâre nr. 280/2014 cu privire la înființarea serviciului public de interes local - Centrul Municipal de Cultură Arad – *inițiativa primarului*.
 31. Proiect de hotărâre nr. 270/2014 privind aprobarea drepturilor bănești pentru personalul

- didactic și didactic auxiliar din învățământul preuniversitar de stat din municipiul Arad, care solicită cheltuieli de deplasare aferente lunilor iunie și iulie 2014– *inițiativa primarului*.
32. Proiect de hotărâre nr. 271/2014 pentru modificarea Hotărârii nr. 43/2014 privind repartizarea excedentului bugetar al municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare– *inițiativa primarului*.
33. Proiect de hotărâre nr.272/2014 privind rectificarea bugetului general de venituri și cheltuieli al municipiului Arad pentru anul 2014 – *inițiativa primarului*.
34. Proiect de hotărâre nr.281/2014 cu privire la respingerea cererii de revocare a Hotărârii nr.201/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de urbanism Plan urbanistic pentru zonă construită protejată, Zona Monumente Protejate Arad – *inițiativa primarului*.
35. Alegerea președintelui de ședință.

Ordinea de zi s-a adoptat cu unanimitate de voturi.

În cadrul ședinței s-au adoptat următoarele hotărâri:

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
0.	Hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței publice ordinare din 30 septembrie 2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad din – <i>inițiativa primarului</i>	251.	Unanimitate
1.	Hotărâre pentru aprobarea Programului local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe – artere principale – <i>inițiativa primarului</i> .	252.	Unanimitate
2.	Hotărâre 2014 privind modificarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din Municipiul Arad care va funcționa în anul 2014-2015 – <i>inițiativa primarului</i> .	253.	Unanimitate
3.	Hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU) pentru obiectivul de investiție „Zonă locuințe individuale în municipiul Arad, zona Grădina Poștei”– <i>inițiativa primarului</i> .	254.	Unanimitate
4.	Hotărâre privind aderarea ca membru activ a Municipiului Arad la Asociația Localităților și Zonelor Istorice și de Artă din România – <i>inițiativa primarului</i> .	255.	Unanimitate
5.	Hotărâre privind desemnarea componentei Comisiei de concurs, a Comisiei de soluționare a contestațiilor și a Secretariatului Comisiei de concurs și a Comisiei de soluționare a contestațiilor în vederea desfășurării concursului de management la Teatrul Clasic „Ioan Slavici” Arad – <i>inițiativa primarului</i> .	256.	Majoritatea legală - vot secret
6.	Hotărâre privind aprobarea Caietului de obiective pentru organizarea concursului de proiecte de management la Teatrul Clasic ”Ioan Slavici” Arad – <i>inițiativa primarului</i> .	257.	Unanimitate
7.	Hotărâre cu privire la modificarea și completarea Hotărârii nr. 216/2013, pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție cu modificările și completările	258.	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	ulterioare, pentru obiectivul de investiție: “Reabilitare străzi în municipiul Arad”, solicitarea finanțării obiectivului în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală și cofinanțarea unui procent de 10% din totalul valorii investiției – <i>inițiativa primarului</i> .		
8.	Hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate a obiectivului de investiție „Modernizare rețele termice - punctul termic 21 - strada Eroul Necunoscut” – <i>inițiativa primarului</i> .	259.	Unanimitate
9.	Hotărâre cu privire la aprobarea raportului de reevaluare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe aflate în administrarea Municipiului Arad – <i>inițiativa primarului</i> .	260.	Unanimitate
10.	Hotărâre privind repartizarea unor locuințe sociale situate în municipiul Arad, persoanelor evacuate din imobile retrocedate foștilor proprietari – <i>inițiativa primarului</i> .	261.	Unanimitate
11.	Hotărâre referitoare la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil situat în Arad, str. Horia, nr. 2, ap.12– <i>inițiativa primarului</i> .	262.	Unanimitate
12.	Hotărâre referitoare la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea ap. nr. 17/3 situat în Arad, str. Episcopiei nr. 2 – <i>inițiativa primarului</i> .	263.	Unanimitate
13.	Hotărâre privind aprobarea introducerii în circuitul funciar a unei suprafețe de teren - teritoriu de stradă, situat în municipiul Arad, strada Teodor Mariș– <i>inițiativa primarului</i> .	264.	Unanimitate
14.	Hotărâre privind dezlipirea apartamentului nr. 2, situat în municipiul Arad, Calea Victoriei, nr.40– <i>inițiativa primarului</i> .	265.	Unanimitate
15.	Hotărâre privind însușirea raportului de evaluare a garajului, situat în municipiul Arad, str. Lugojului, nr.20– <i>inițiativa primarului</i> .	266.	Unanimitate
16.	Hotărâre cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren situat în municipiul Arad, str. Constituției, nr.154– <i>inițiativa primarului</i> .	267.	Unanimitate
17.	Hotărâre 2014 privind darea în administrare către Colegiul “Csiki Gergely” Arad a imobilului (construcție P+2E+M), în care își desfășoară activitatea educațională– <i>inițiativa primarului</i> .	268.	Unanimitate
18.	Hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de comodat nr. 852/23.09.2013 (37/23.09.2013), pentru imobilul în care funcționează Grădinița cu Program Normal nr. 11 Arad– <i>inițiativa primarului</i> .	269.	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
19.	Hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de închiriere nr.60262/26.09.2013 (139/26.09.2013), pentru imobilul în care funcționează Grădinița cu Program Normal nr. 26 Arad– <i>inițiativa primarului.</i>	270.	Unanimitate
20.	Hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de închiriere nr. 60304/26.09.2014 (c1016/26.09.2013), pentru imobilul în care funcționează Grădinița cu Program Prelungit nr. 2 Arad– <i>inițiativa primarului.</i>	271.	Unanimitate
21.	Hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de închiriere nr. 60425/27.09.2013 (2127/27.09.2013), pentru imobilul în care funcționează Școala Gimnazială “Mihai Eminescu” – <i>inițiativa primarului.</i>	272.	19 voturi pentru și o abținere (dl Lupaș)
22.	Hotărâre privind dezlipirea imobilului, proprietate publică a Municipiului Arad, situat pe str. Dacilor nr. 9 – Stadionul “Gloria” – <i>inițiativa primarului.</i>	273.	Unanimitate
23.	Hotărâre privind aprobarea dreptului de uz și de servitute către S.C. E.ON Gaz Distribuție S.A. asupra suprafețelor de teren de 136,80 mp, aparținând domeniului public al municipiului Arad – <i>inițiativa primarului.</i>	274.	Unanimitate
24.	Hotărâre privind darea în administrare către Grădinița cu Program Normal nr. 16 Arad, a imobilului, teren și construcții, în care își desfășoară activitatea educațională – <i>inițiativa primarului.</i>	275.	Unanimitate
25.	Hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului situat în Municipiul Arad, str. Tiberiu nr.4, ap.1 și acceptarea în rețeaua școlară a unităților de învățământ de stat a imobilului de pe str. Independenței nr.5 – <i>inițiativa primarului.</i>	276.	Unanimitate
26.	Hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Arad– <i>inițiativa primarului.</i>	277.	18 voturi pentru și 2 abțineri (dl Săplăcan și dna Ardelean)
27.	Hotărâre privind aprobarea studiului de fundamentare, stabilirea formei de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică – Serviciul de administrare, întreținere și exploatare a zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad și ridicări vehicule și aprobarea documentației de atribuire a serviciului public către operatoul SC RECONS SA Arad– <i>inițiativa primarului.</i>	278.	17 voturi pentru și 3 abțineri (dl Lupaș, dl Săplăcan și dna Ardelean)
28.	Hotărâre cu privire la modificarea organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad – <i>inițiativa primarului.</i>	279.	Unanimitate
29.	Hotărâre cu privire la modificarea organigramei și a statului de funcții al Teatrului Clasic „Ioan Slavici” Arad – <i>inițiativa primarului.</i>	280.	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
30.	Hotărâre cu privire la înființarea serviciului public de interes local - Centrul Municipal de Cultură Arad – <i>inițiativa primarului.</i>	281.	Unanimitate
31.	Hotărâre privind aprobarea drepturilor bănești pentru personalul didactic și didactic auxiliar din învățământul preuniversitar de stat din municipiul Arad, care solicită cheltuieli de deplasare aferente lunilor iunie și iulie 2014– <i>inițiativa primarului.</i>	282.	Unanimitate
32.	Hotărâre pentru modificarea Hotărârii nr. 43/2014 privind repartizarea excedentului bugetar al municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare– <i>inițiativa primarului.</i>	283.	16 voturi pentru și 4 abțineri (dl Rus, dl Mihuța, dl Lupaș și dl Dolha)
33.	Hotărâre privind rectificarea bugetului general de venituri și cheltuieli al municipiului Arad pentru anul 2014 – <i>inițiativa primarului.</i>	284.	Unanimitate
34.	Hotărâre cu privire la respingerea cererii de revocare a Hotărârii nr.201/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de urbanism Plan urbanistic pentru zonă construită protejată, Zona Monumente Protejate Arad – <i>inițiativa primarului.</i>	285.	Unanimitate
35.	Alegerea președintelui de ședință.	286.	19 voturi pentru și o abținere (dl Galiș)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian-Cătălin LĂZURCĂ

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara Stepanescu