



**BILANT TERITORIAL AL INCINTEI CU PROPUNERI**

Nr. crt.	INCINTA REGLEMENTATĂ C.F. Nr. 304632	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1	ZONĂ LOCUIT (Lc)	2.700,00	100,00	2.700,00	100,00
2	ZONĂ COMERCIALĂ (ISCo)	0,00	0,00	326,35	12,09
3	ZONĂ INDUSTRIALĂ (ID)	1.121,60	41,54	0,00	0,00
4	ZONĂ SPAȚII VERZI în incintă (Sp)	94,67	3,51	675,00	min. 25,00
5	ZONĂ CIRCULAȚII ȘI PARCAJE (Cci)	1.483,73	54,95	945,00	max. 35,00
<b>TOTAL GENERAL (luând în calcul Nr. crt. 1-3)</b>		<b>2.700,00</b>	<b>100,00</b>	<b>2.700,00</b>	<b>100,00</b>

**INDICATORI URBANISTICI AI INCINTEI CU PROPUNERI**

Nr. crt.	INCINTA REGLEMENTATĂ C.F. Nr. 304632	EXISTENT	PROPUȘ
1	PROCENT MAXIM DE OCUPARE (P.O.T.)	38,30 %	40,00 %
2	COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE (C.U.T.)	0,38	2,00
3	REGIMUL DE ÎNĂLȚIME MAXIM PROPUȘ	1S+P+3E+1Er, H <sub>MAX</sub> = 18,50 m	

**FAZA: ETAPA II**

**P.U.Z.**  
DESFIINȚARE CONȘTRUCȚII EXISTENTE. ÎNȚOCMIRE P.U.Z. ȘI R.L.U. AFERENT  
- CONȘTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI MIXTE, SPAȚII  
COMERCIALE ȘI AMENAJĂRI INCINTĂ



PLAN DE ÎNCADRARE SCARA 1:5000

- LIMITE**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
  - x- LIMITĂ INCINTĂ CU PROPUNERI
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONĂ LOCUINȚE
  - ZONĂ SPAȚII VERZI EXISTENTE
  - ZONĂ FUNCȚIUNI MIXTE - subzonă LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII + COMERT (Lc + ISCo)
  - ZONĂ SPAȚII VERZI, CĂȚ ȘI CIRCULAȚII ȘI PLATFORME (Sp + Cci)
  - LIMITĂ DE IMPLANTARE CONȘTRUCȚII
- CIRCULAȚII**
- ▲ ACCES RUTIER
  - CIRCULAȚII PIETONALE EXISTENTE
  - CIRCULAȚII AUTO EXISTENTE
  - CIRCULAȚII FERROVIARE
- REȚELE EDILITARE ȘI INTERDICȚII DE CONȘTRUIRE, după caz**
- ZONĂ CU INTERDICȚIE DE CONȘTRUIRE FAȚĂ DE AXUL CĂII FERATE - 20,00 m, conform OG 12/98, republicat
  - REȚEA LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ
  - CANALIZARE
  - REȚEA ALIMENTARE GAZE NATURALE

S.C. ATODIS SERV S.R.L. Arad, Str. Corneliu Coposcu, nr. 24 C, S1-2, Et. 6		PROIECTANT ARHITECTURA <b>ATODIS</b> PROIECTARE CONSULTANȚĂ ENVIATĂ		Beneficiar: <b>DOVER HAMILTON S.R.L.</b>		Pr. Nr.: 46/2023	
SPECIFICAȚIE COORDONATOR URBANISM		NUME arh. Gheorghe SECULICI		SEMNATURA		Scara: 1:500	
PROIECTAT		arh. Ela FALCĂ		2023		Titlu Proiect: DESFIINȚARE CONȘTRUCȚII EXISTENTE. ÎNȚOCMIRE P.U.Z. ȘI R.L.U. AFERENT - CONȘTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI MIXTE, SPAȚII COMERCIALE ȘI AMENAJĂRI INCINTĂ. Amenajare: arh. Anuș. Anuș. arh. Anuș. Anuș. nr. S.S. C.F. nr. 50/22	
DESEANAT		arh. Ela FALCĂ		A1		Faza: P.U.Z. ETAPA II Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	
							Planșă nr.: U.02