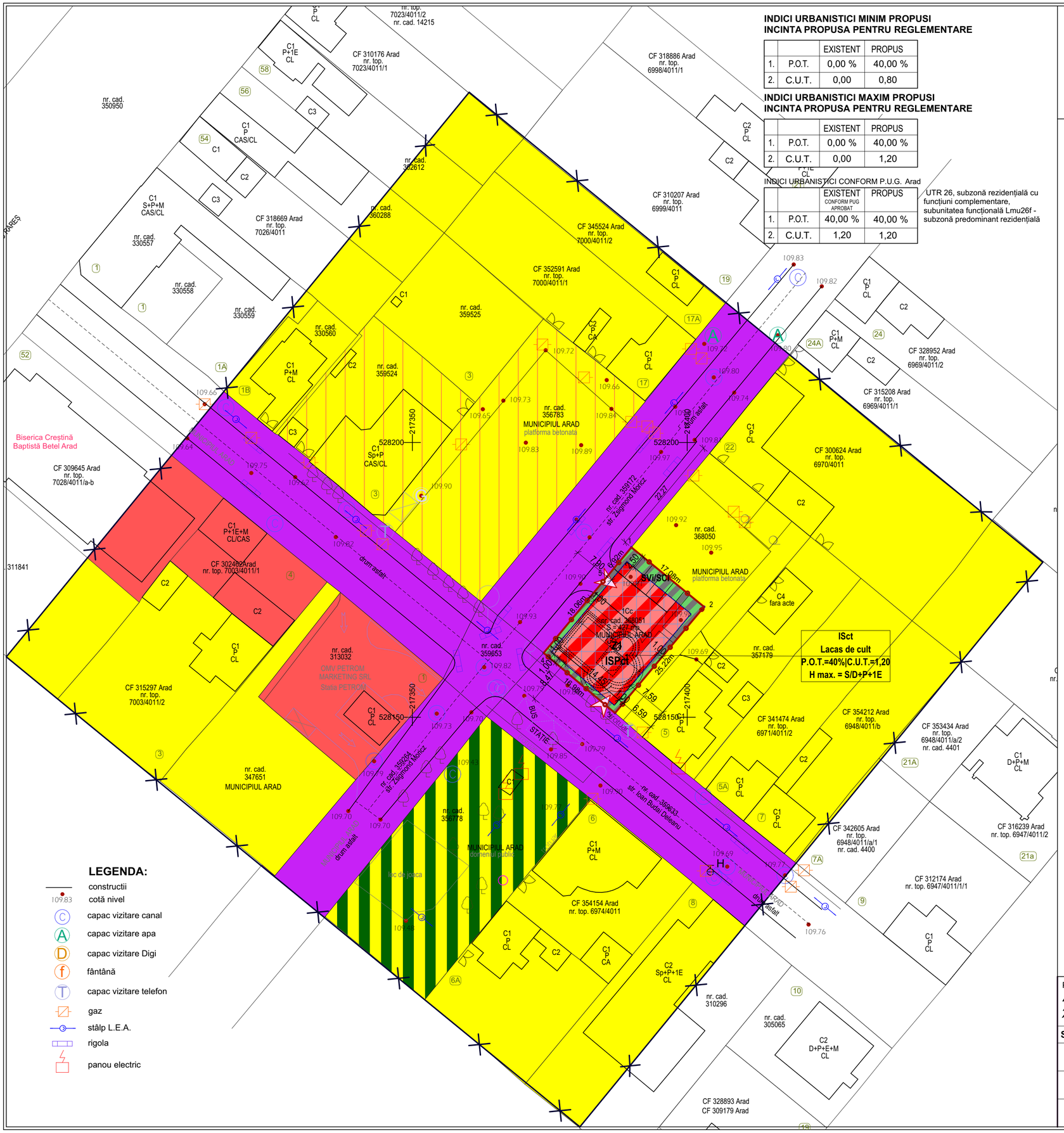

INDICI URBANISTICI MINIM PROPUSI
INCINTA PROPUSA PENTRU REGLEMENTARE

		EXISTENT	PROPUS
1.	P.O.T.	0,00 %	40,00 %
2.	C.U.T.	0,00	0,80

INDICI URBANISTICI MAXIM PROPUSI
INCINTA PROPUSA PENTRU REGLEMENTARE

		EXISTENT	PROPUS
1.	P.O.T.	0,00 %	40,00 %
2.	C.U.T.	0,00	1,20

INDICI URBANISTICI CONFORM P.U.G. Arad

		EXISTENT CONFORM PUG APROBAT	PROPUS
1.	P.O.T.	40,00 %	40,00 %
2.	C.U.T.	1,20	1,20

UTR 26, subzonă rezidențială cu funcțiuni complementare, subunitatea funcțională Lmu26f - subzonă predominant rezidențială

N

FAZA PUZ

P.U.Z.ȘI R.L.U. - CONSTRUIRE LĂCAȘ DE CULT

03 U CONCEPTUL PROPUS

STUDIU DE OPORTUNITATE

ETAPA - I

BILANT TERITORIAL IN ZONA STUDIATA					
	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
01.	ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	1.244,00	6,94	1.671,00	9,32
02.	ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	12.162,00	67,84	11.735,00	65,46
03.	CAI DE COMUNICATII RUTIERE CU AMENAJARILE AFERENTE	3.401,00	18,97	3.401,00	18,97
04.	ZONA SPATIU VERDE CU LOC DE JOACA	1.120,00	6,25	1.120,00	6,25
	TOTAL GENERAL ZONA STUDIATA	17.927,00	100,00	17.927,00	100,00

BILANT TERITORIAL IN INCINTA PROPUSA PENTRU REGLEMENTARE					
	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1.	ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN	427,00	100,00	0,00	0,00
2.	CONSTRUCTII INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (LACAS DE CULT PROPUS)	0,00	0,00	170,80	40,00
3.	CIRCULATII CAROSABILE, DRUMURI DE INCINTA, PLATFORME, PARCARI SI CIRCULATII PIETONALE, AMENAJARI TEHNICO EDILITARE	0,00	0,00	170,80	40,00
4.	ZONE VERZI AMENAJATE (MINIM 20%)	0,00	0,00	85,40	20,00
	TOTAL GENERAL	427,00	100,00	427,00	100,00

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INCINTA PROPUSA SPRE REGLEMENTARE
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR PROPUSE CU EXCEPTIA DOTARILOR TEHNICO EDILITARE, COPERTINE, IMPREJMUIRE,ANEXE, FILIGORII, PERGOLE, TERASE)

ZONIFICAREA FUNCTIONALA EXISTENTA

- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN P, P+1, P+2
- ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- CAI DE COMUNICATII RUTIERE CU AMENAJARILE AGERENTE
- ZONA SPATIU VERDE CU LOC DE JOACA

ZONIFICAREA FUNCTIONALA PROPUSA

- ZONA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (LACAS DE CULT PROPUS)
- ZONA PENTRU CIRCULATII CAROSABILE, DRUMURI DE INCINTA, PLATFORME, PARCARI, AMENAJARE ACCESE AUTO SI PIETONALE SI CIRCULATII PIETONALE IN INCINTA PROPUSA SPRE REGLEMENTARE
- ZONA PENTRU SPATII VERZI AMENAJATA IN INCINTA PROPUSA SPRE REGLEMENTARE (sunt permise accese auto si pietonale, circulatii carosabile si pietonale, parcari, platforme, amplasarea de echipamente tehnico edilitara, copertine, panouri fotovoltaice)
- ACCES AUTO INTRARE IESIRE PROPUS IN INCINTA PROPUSA SPRE REGLEMENTARE

Unitatea principală are destinația Instituții publice și servici - Lăcaș de cult cu regim de înălțime maxim S/D+P+1E - ,,ISct''

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE:
Unitatea principală are destinația Instituții publice și servici - Lăcaș de cult cu regim de înălțime maxim S/D+P+1E - ,,ISct''

SUBUNITĂȚI FUNCȚIONALE:
ISct- Construcții de cult și construcții complementare
Sci - Circulatii carosabile, drumuri de incinta, platforme propuse, parcari, circulatii pietonale in incinta propusa pentru reglementare
Svi - Zona de spatii verzi amenajate
Spg - Zonă platformă gospodărească

Asigurarea zonelor verzi în suprafață de minim 20%

Regimul maxim de inaltime propus pentru constructii va fi de S/D + P + 1E, cu următoarele valori maxime:
- înălțimea la streașină: maximum 10,00 m pentru construcțiile principale;
- înălțimea la coamă: maximum 15,00 m pentru construcțiile principale;
- Prin excepție de la regimul general de înălțime, pentru construcțiile specifice funcțiunii de cult se admit:
- înălțimea maximă pentru clopotniță, turlă și elemente de accent arhitectural (cruce): maximum 20,00 m.

PROIECTANT GENERAL
ARCHADD ARHITECTURA S.R.L.
Arhitectură - Urbanism - Consultanță
ARAD, str.Crasna, nr.34, tel.0770227787

BENEFICIAR:
PAROHIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA GRECO CATOLICĂ ARAD-GRĂDIȘTE

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	
SEF PROIECT	arh.Alexandra CORNEA		Scara 1:500
PROIECTAT	arh.Alexandra CORNEA		Data: Ianuarie 2026
DESENAT	arh.Alexandra CORNEA		A2

Denumire proiect:
P.U.Z. ȘI R.L.U. - CONSTRUIRE LĂCAȘ DE CULT

Amplasament:
Municipiul Arad,Cartier Grădiște,Intravilan identificat prin extras CF nr. 368051 Jud. Arad

Denumire plansa:
CONCEPTUL PROPUS

Proiect Nr.: 01/2026

FAZA: Studiu de oportunitate

Plansa nr.: 03 U