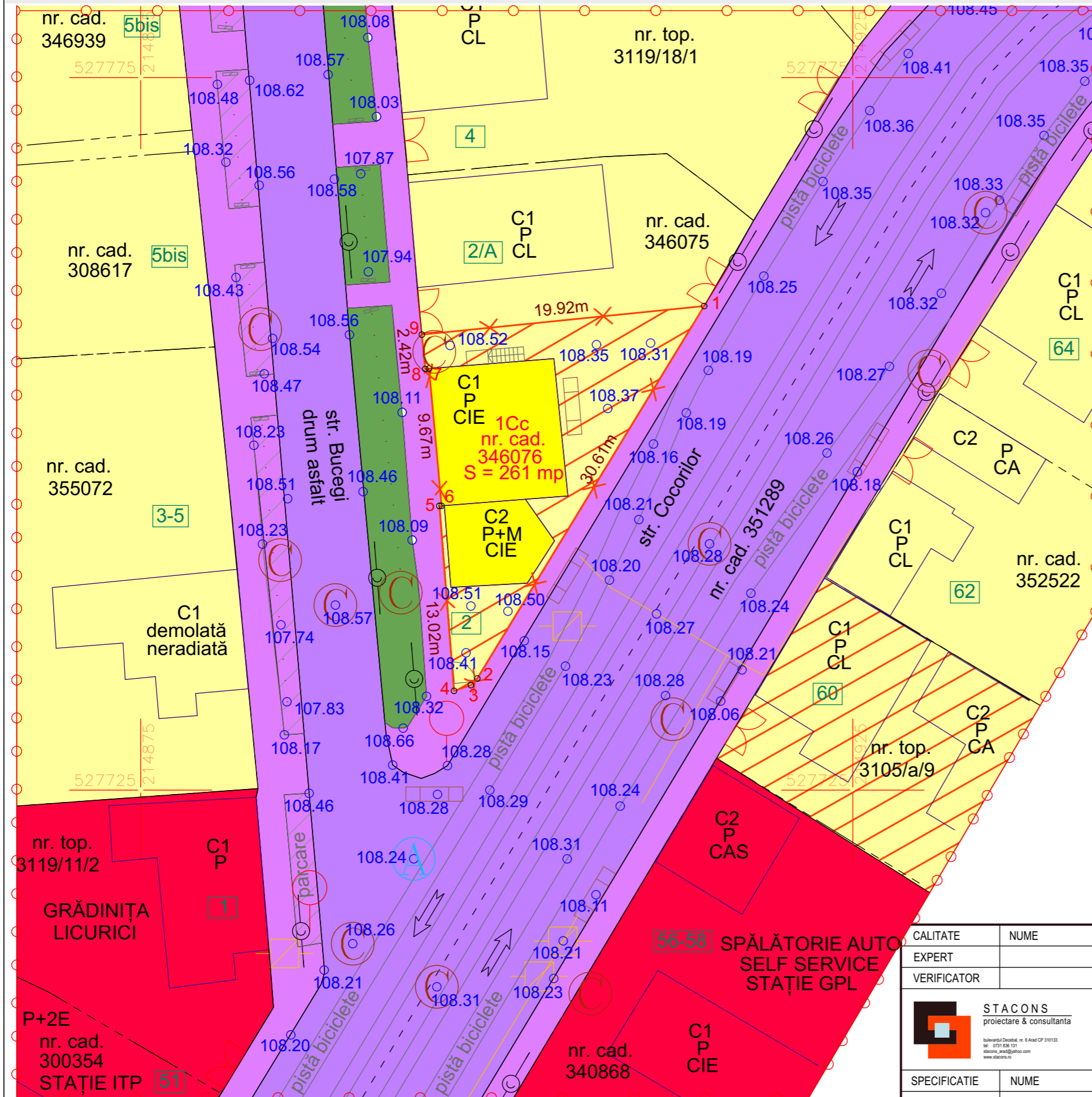


SITUATIE EXISTENTA SC. 1:300

STUDIU DE OPORTUNITATE



CONSTRUIRE CLADIRE cu destinatia de SPATII COMERCIALE si functiunea SPATII SERVICII
str.Bucegi, nr. 2, CF nr. 346076 Arad
LEGENDA:

- ZONA STUDIATA 5 400 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 261 mp
- ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC-MEDIU-MARE
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI SERVICII
- CONSTRUCTII EXISTENTE PROPUSE PENTRU DEMOLARE
- ZONA DE SERVICII
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ALEI PIETONALE, PLATFORME
- ZONA VERDE

LEGENDĂ

- delimitarea imobilului
- limită de proprietate
- gard zidărie
- gard metalic
- delimitarea construcțiilor
- capac vizitare apă
- poartă
- linie de gaz
- capac vizitare canal
- cotă de nivel
- rigolă
- aerisire gaz
- rigolă
- linie tramvai
- stâlp linie electrică

Inventar de coordonate / Stereo 70 / nr. cad. 346076

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latimi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	527758.970	214814.565	30.610
2	527732.832	214898.634	0.645
3	527732.367	214898.187	1.250
4	527731.965	214897.003	13.019
5	527744.944	214895.980	0.149
6	527744.951	214896.129	9.674
7	527754.585	214895.249	0.271
8	527754.559	214894.979	2.420
9	527756.967	214894.743	19.923

S(1)=260.81mp P=77.962m

Art. 28, alin. (1) din ORD 700: Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil

A.Date referitoare la teren			
Nr. cad.	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
346076	Cc	261	teren împrejmuit cu gard / construcții
TOTAL		261	

B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construită la sol (m)	Mențiuni
C1	CIE	86	Spatiu comercial (P); Scd = 86 mp
C2	CIE	38	Spatiu comercial (P+M); Scd = 84 mp
TOTAL		124	

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
STACONS proiectare & consultanta <small>bulevardul Decebal, nr. 6 Arad CP 310133 tel. 0751 836 131 stacons_arad@stacons.ro www.stacons.ro</small>				ISO 9001 : 2015	Beneficiar: ILIES VIORICA Jud.Ar. Arad, mun.Ar. Arad, str.Bucegi, nr.2 Nr. proiect: 28/2021
SPECIFICATIE NUME SEMNATURA SEF PROIECT arh.Crainic Dorin PROIECTAT arh.Golban Nicoleta DESENAT arh.Golban Nicoleta				Scara: 1:300 Format: A3 Data: Mai 2021	Faza: S.O. Titlu planșă: SITUATIA EXISTENTA Planșa nr.: 02
Titlu proiect: INTOCMIRE PUZ SI RLU AFERENT "CONSTRUIRE CLADIRE cu destinatia de SPATII COMERCIALE si functiunea SPATII SERVICII" Jud.Ar. Arad, mun.Ar. Arad, str. Bucegi, nr.2, CF nr. 346076 Arad					