



- LIMITE**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
  - ✕ LIMITĂ INCINTĂ CU PROPUNERI
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONĂ LOCUINȚE
  - ▨ CONSTRUCȚII PROPUSE SPRE DEMOLARE ÎN BAZA A.D. nr. 205/05.04.2023
  - ▨ ZONĂ INDUSTRIALĂ
  - ZONĂ SPAȚII VERZI
- CIRCULAȚII**
- ▨ CIRCULAȚII PIETONALE
  - ▨ CIRCULAȚII AUTO
  - ▨ CIRCULAȚII FERROVIARE
- REȚELE EDILITARE ȘI INTERDICȚII DE CONSTRUIRE, după caz**
- ▨ ZONĂ CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE FAȚĂ DE AXUL CĂII FERATE - 20,00 m, conform OG 12/98, republicat
  - LEA — REȚEA LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ
  - CANALIZARE — REȚEA CANALIZARE
  - GAZ — REȚEA ALIMENTARE GAZE NATURALE
- BILANT TERITORIAL AL INCINTEI STUDIATE**

Nr. crt.	INCINTĂ STUDIATĂ	EXISTENT	
		mp	%
1	LOCUIȚE	16.926,51	40,11
2	INDUSTRIE	2.700,00	6,39
3	TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00
4	PLATFORME, PARCAJE, TROTUARE	5.591,54	13,25
5	SPAȚII VERZI	4.248,14	10,06
6	CĂI FERATE	12.728,82	30,19
<b>TOTAL GENERAL (luând în calcul Nr. crt. 1-3)</b>		<b>42.195,01</b>	<b>100,00</b>

S.C. ATODIS SERV S.R.L.  
Arad, Str. Corneliu Coposcu, nr. 24 C, S1-2, Et. 6

PROIECTANT ARHITECTURA  
**ATODIS**  
PROIECTANT COORDONATOR URBANISM

Beneficiar:  
**DOVER HAMILTON S.R.L.**

Pr. Nr.: 46/2023

Titlu Proiect: DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE. ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI R.L.U. AFERENT - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI MIXTE, SPAȚII COMERCIALE ȘI AMENAJĂRI INCINTĂ. Amenajare: arh. Ivan Ivan, arh. Irina Ivan, arh. S.S. C.F. nr. 50/22

Denumire planșă:  
SITUAȚIA EXISTENTĂ

Planșă nr.: U.01

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
PROIECTAT	arh. Gheorghe SECULICI		1:500
DESEINAT	arh. Ela FALCĂ		2023