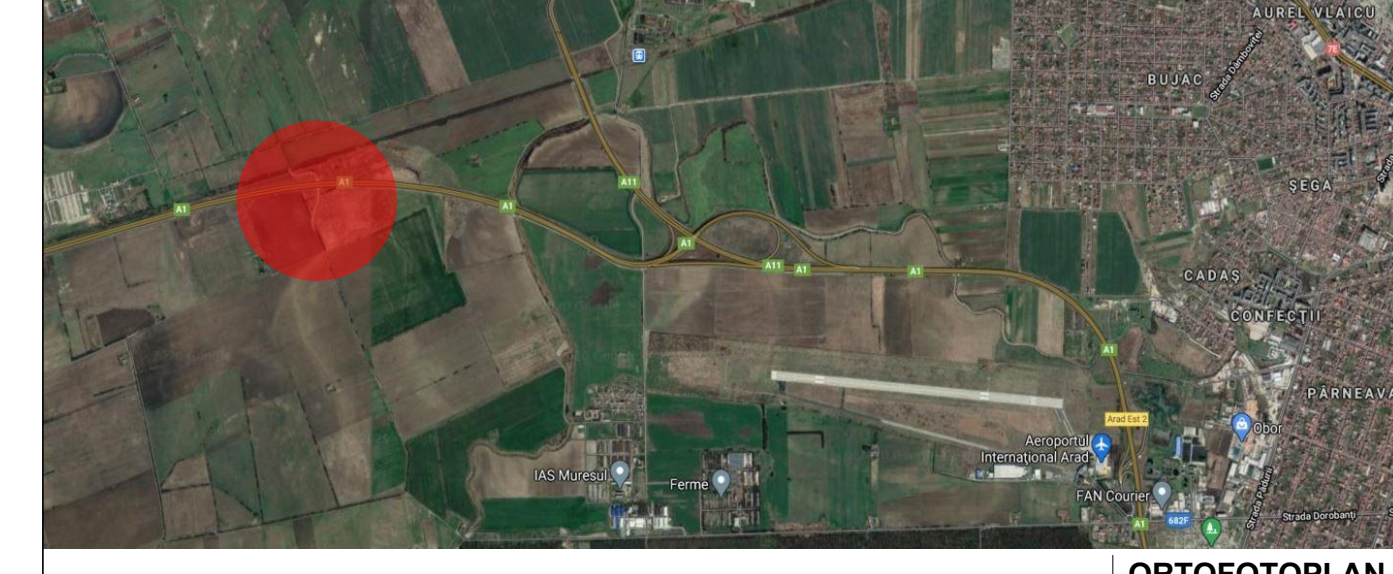


TITLU PROIECT: **Întocmire P.U.Z. și R.L.U. aferent "CONSTRUIRE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, TOTEM, UNIPOL, PANOU PUBLICITAR și SERVICII SPĂLĂTORIE AUTO, RESTAURANT, PARCARE"**

AMPLASAMENT: extravilan, județ Arad, municipiul Arad, Autostrada A1 km 548+250 stânga-dreapta, identificat prin C.F. nr. 331521 Arad, 331522 Arad, 333544 Arad, 333546 Arad, 333548 Arad, 333550 Arad, 333568 Arad, 333570 Arad, 333571 Arad

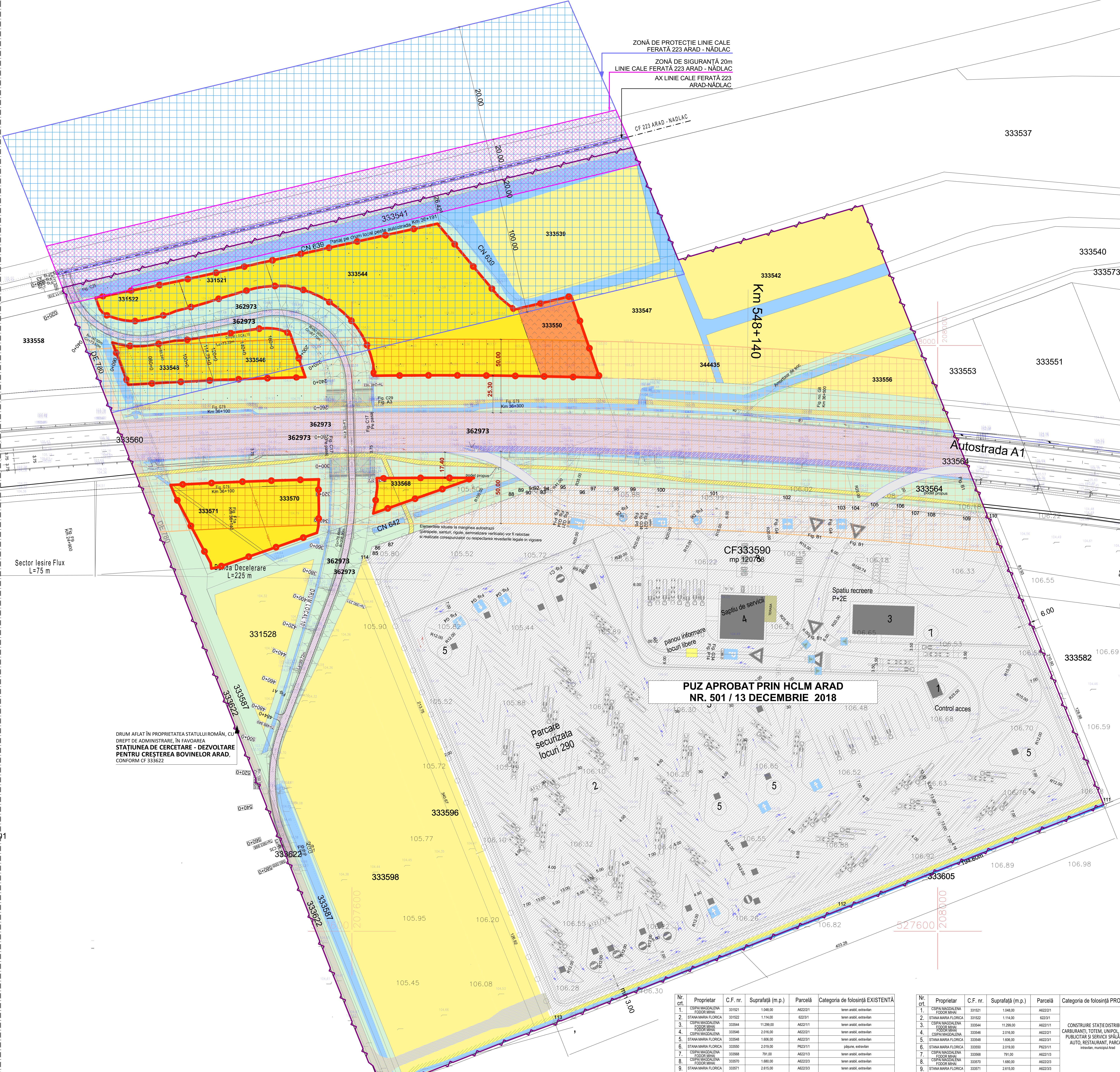


LEGENDA

- LIMITE:**
- Limită incintă reglementată = 24.188,00 mp
 - Limită zonă studiată = 277.538,38 mp
 - Zonă edificabilă: retragere H/2, dar nu mai puțin de 2m
 - Limită proprietăți - parcele lotizate

- ZONIFICARE:**
- Pășuni în extravilan
 - Terenurile arabile în extravilan
 - Zone verzi existente
 - Canale
 - Zonă interdicție de construire autostradă
 - Zonă de protecție față de axul liniei de cale ferată 223 Arad-Nadlac
 - Zonă de siguranță față de axul liniei de cale ferată 223 Arad-Nadlac

- CIRCULAȚII:**
- Carosabil asfalt
 - Drum comun - DE 780: DRUM AFLAT ÎN PROPRIETATEA STATULUI ROMÂN, cu drept de administrare în favoarea Stațiunii de Cercetare-dezvoltare pentru creșterea bovinelor Arad, conform CF 333622 Arad
 - Drum de exploatare, drum de pământ
 - PUZ aprobat prin HCLM Arad nr.501 / 13 Decembrie 2018



PUZ APROBAT PRIN HCLM ARAD NR. 501 / 13 DECEMBRIE 2018

DRUM AFLAT ÎN PROPRIETATEA STATULUI ROMÂN, CU DREPT DE ADMINISTRARE ÎN FAVOAREA STAȚIUNII DE CERCETARE - DEZVOLTARE PENTRU CREȘTEREA BOVINELOR ARAD, CONFORM CF 333622

Nr. crt.	Proprietar	C.F. nr.	Suprafață (m.p.)	Parcelă	Categoria de folosință EXISTENTĂ
1.	CSIPA MACALENA FLORENTINA	331521	1.048,00	A622/21	teren arab, extravilan
2.	STANA MARIA FLORENTINA	331522	1.114,00	B22/31	teren arab, extravilan
3.	CSIPA MACALENA FLORENTINA	333544	11.269,00	A622/21	teren arab, extravilan
4.	CSIPA MACALENA FLORENTINA	333546	2.016,00	A622/21	teren arab, extravilan
5.	STANA MARIA FLORENTINA	333548	1.606,00	A622/21	teren arab, extravilan
6.	STANA MARIA FLORENTINA	333550	2.016,00	P623/11	șosea, extravilan
7.	CSIPA MACALENA FLORENTINA	333568	791,00	A622/13	teren arab, extravilan
8.	CSIPA MACALENA FLORENTINA	333570	1.680,00	A622/23	teren arab, extravilan
9.	STANA MARIA FLORENTINA	333571	2.610,00	A622/23	teren arab, extravilan

Nr. crt.	Proprietar	C.F. nr.	Suprafață (m.p.)	Parcelă	Categoria de folosință PROPUȘĂ
1.	CSIPA MACALENA FLORENTINA	331521	1.048,00	A622/21	teren arab, extravilan
2.	STANA MARIA FLORENTINA	331522	1.114,00	B22/31	teren arab, extravilan
3.	CSIPA MACALENA FLORENTINA	333544	11.269,00	A622/21	teren arab, extravilan
4.	CSIPA MACALENA FLORENTINA	333546	2.016,00	A622/21	teren arab, extravilan
5.	STANA MARIA FLORENTINA	333548	1.606,00	A622/21	teren arab, extravilan
6.	STANA MARIA FLORENTINA	333550	2.016,00	P623/11	șosea, extravilan
7.	CSIPA MACALENA FLORENTINA	333568	791,00	A622/13	teren arab, extravilan
8.	CSIPA MACALENA FLORENTINA	333570	1.680,00	A622/23	teren arab, extravilan
9.	STANA MARIA FLORENTINA	333571	2.610,00	A622/23	teren arab, extravilan

Nr. Pct.	Coordonatele punctelor de contur X [m]	Y [m]	Z [m]
1	528032,5663	207424,9226	0,0000
2	528032,1820	207424,9226	0,0000
3	528033,6379	207424,9226	0,0000
4	528033,5260	207424,9226	0,0000
5	528033,0704	207424,9226	0,0000
6	528033,7336	207424,9226	0,0000
7	527977,3480	207424,9226	0,0000
8	527979,2112	207424,9226	0,0000
9	527979,6670	207424,9226	0,0000
10	527979,3688	207424,9226	0,0000
11	527979,2500	207424,9226	0,0000
12	527979,2500	207424,9226	0,0000
13	527979,2500	207424,9226	0,0000
14	527979,2500	207424,9226	0,0000
15	527979,2500	207424,9226	0,0000
16	527979,2500	207424,9226	0,0000
17	528032,5663	207424,9226	0,0000

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
		Suprafață mp	Procent din suprafața studiată %	Suprafață mp	Procent din suprafața studiată %
1.	Teren arabil în extravilan	81.763,45	29,5 %	5,90	2,1 %
2.	Pășuni în extravilan	0,00	0,0 %	-	-
3.	Spații verzi neamenajate	34.431,68	12,3 %	34.431,68	12,3 %
4.	Spații verzi amenajate/propuse	-	-	11.961,00	4,3 %
5.	Canale	14.773,75	5,14 %	14.773,75	5,14 %
6.	Circulații / platforme carosabile, parcuri	24.292,30	8,8 %	36.497,41	13,1 %
7.	PUZ aprobat conform Hotărâri nr. 501 din 13.12.2018	120.758	43,52 %	120.758	43,52 %
8.	TOTAL suprafața studiată	277.538,38	100 %	277.538,38	100 %

Nr. crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		M.P.	%	M.P.	%
1.	TEREN ARABIL / PĂȘUNI ÎN EXTRAVILAN	24.188,00	100,00%	-	-
2.	CONSTRUIRE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, TOTEM, UNIPOL, PANOU PUBLICITAR ȘI SERVICII SPĂLĂTORIE AUTO, RESTAURANT, PARCARE	-	-	14.512,90	60,00%
3.	CIRCULAȚII CAROSABILE, PLATFORME CAROSABILE, PARCARE	-	-	8.465,8	35,00%
4.	SPAȚII VERZI AMENAJATE	-	-	11,96	15,00%
5.	TOTAL SUPRAFAȚA INCINTEI STUDIATE	24.188,00	100,00%	24.188,00	100,00%

Acest document este proprietatea firmei S.C. Pro Arhitectura S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă a proprietarului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampla în original, iar utilizarea sa trebuie să se conformeze cu scopul pentru care a fost elaborat. Prezentă planșa este valabilă doar pentru obținerea avizelor și autorizațiilor necesare la faza P.U.Z. Pentru faza D.T.A.G. prezenta planșa nu este valabilă.

PRO ARHITECTURA ARHITECTURĂ URBANISTICĂ, RESTAURARE, CONSULTANȚĂ	SC CIC GREEN ENERGY ALPHA SRL	Proiect nr. 480/2020
SPECIFICATIE: NUME SEMNATURA: SCAR: 1:1000	COORDONATOR URBANISM: Arh. George Secucici	FAZA: II P.U.Z.
PROIECT DEZINAT: Arh. Stig. Anuta APETRI	DATA: 2023	PLANȘA NR: 333571, 333546, 333548, 333550, 333568, 333570, 333571, 333544
A.O.	PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ	U.02